

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 09.06. 2016

bod: 29.

Por. č. 9.

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Tehelná ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 2771/5, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **106 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2771/5 v celkovej výmere 106 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Františka Hlaváčiková,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 25,00 €/m², t.j. 2.650 € za celý predmet prevodu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011- prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva

Účel: užívanie pozemku

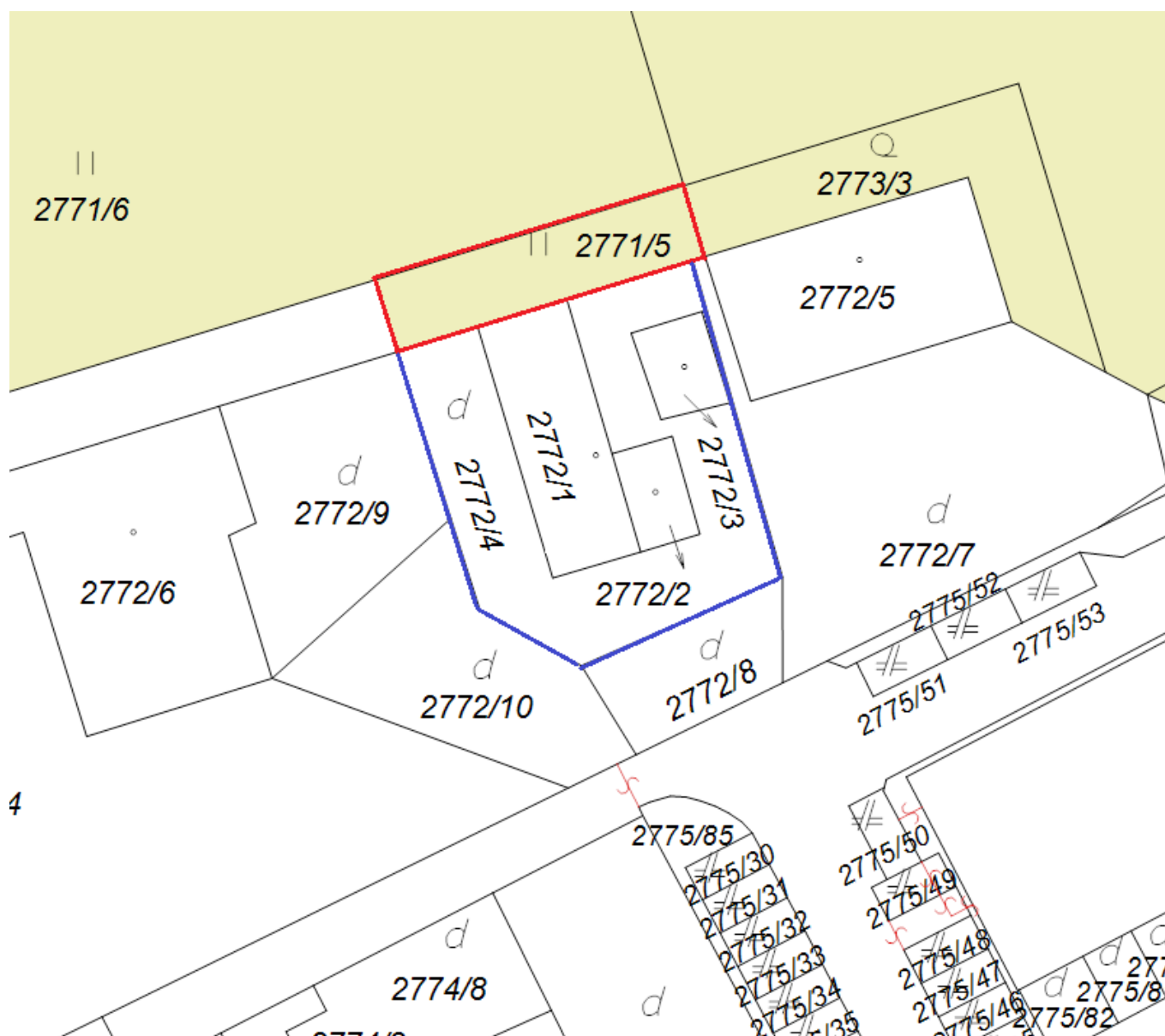
POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov par. č. 2772/1, 2772/2, 2772/3 a 2772/4 a užíva ich od roku 1977. Rodinný dom a príslušenstvo boli pôvodne vo vlastníctve podniku Štátne lesy, ktorého zamestnancom bol manžel žiadateľky. Dlhodobo vykonávajú údržbu pozemku, ktorý je predmetom prevodu- pravidelné kosenie, odnášanie znečistenia spočívajúceho v odpade zo susedného cintorína a odstraňovanie náletových drevín a kríkov. Predmetný pozemok sa nachádza vedľa cintorína- v 50 metrovom ochrannom pásme.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámikom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlasťníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlasťníctve mesta Pezinok



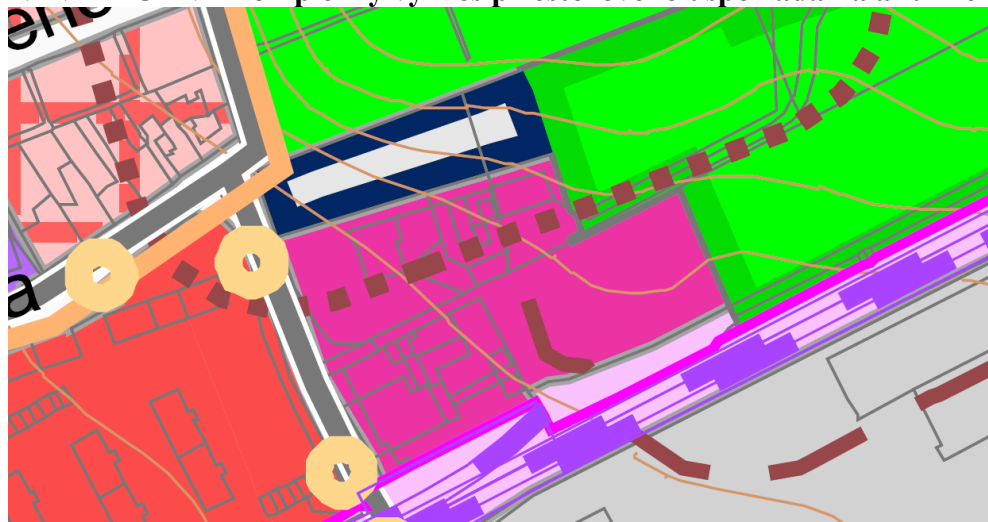


Hlaváčiková, pozemok „C“ parc. č. 2771/5, k.ú. Pezinok (ul. Za drážhou)
PLATNÝ ÚPN



CINTORINY

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

max. podlažnosť 3, koef. zast. 0,2; koef. zelene 0,4

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme cintorína

ORTOFOTO

