

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 18.09.2012

bod : 21.

Por. č. 06

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

Stanovisko prevodovej rady zo dňa 27.08.2012:

Odporúča schváliť nájom v predložennom znení.

U Z N E S E N I E MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI :

PREDMET NÁJMU : nebytové priestory v bývalej ZŠ na Holubyho 14, k. ú. Pezinok:

- ♦ učebne, kabinety a sklady v celkovej výmere 1307,07 m²
- ♦ ostatné priestory v celkovej výmere 402,64 m²

NÁJOMCA : Slovenské národné múzeum, IČO: 00 164 721
sídlo: Vajanského nábr. 2, 810 06 Bratislava

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 36,50 eur / m² / rok za učebne, kabinety a sklady
27,30 eur / m² / rok za ostatné priestory

Doba nájmu: určitá 5 rokov, počítaná od 01.11.2012

Účel nájmu : uskladnenie zbierkových predmetov SNM, umiestnenie reštaurátorskej dielne
a administratívnych priestorov

Spôsob prenájmu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011

Osobitná podmienka: predkupné právo na budovu

Vysvetlivky :

Žiadosť zo dňa 12.06.2012 (č. 22705/2012).

Ide o predĺženie existujúceho nájmu, ktorý skončí 31.10.2012 a jeho rozšírenie o dve triedy a dva kabinety na prízemí budovy, ktoré doteraz využívala ZUŠ.

Žiadateľ zároveň vyjadril záujem o predkupné právo, ktoré je zapracované aj v súčasnej NZ.

Zároveň budú upravené zálohové platby za energie, aby nedochádzalo k nedoplatkom.