

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 05.10.2017

číslo : 16.

16. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALI : Ing. Renáta Klimentová, vedúca OV a ŽP

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje rozpočtové opatrenia:

a) - zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 20.000 € - na čerpanie rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu v objekte Nocľahárni na Bratislavskej ulici 22 v Pezinku

- **zvýšenie bežných výdavkov o sumu 20.000 €** - na odstránenie havarijného stavu v objekte Nocľahárni na Bratislavskej ulici 22 v Pezinku z rezervného fondu

b) - zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 5 000 € - na čerpanie rezervného fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie „Lávka cez potok Saulak pri ulici Majakovského v Pezinku,,

- **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 5 000 €** - na vypracovanie projektovej dokumentácie „Lávka cez potok Saulak pri ulici Majakovského v Pezinku,, z rezervného fondu

c) - zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 15 000 € - na čerpanie rezervného fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie „Prestavba, prístavba, nadstavba objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na Komenského 23 v Pezinku,,

- **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 15 000 €** - na vypracovanie projektovej dokumentácie „Prestavba, prístavba, nadstavba objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na Komenského 23 v Pezinku,, z rezervného fondu

d) - zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 20 000 € - čerpanie rezervného fondu na MŠ Orešie (stavebné práce a vybavenie kuchyne, sociálne zariadenia a triedy)

- **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 20 000 €** - na MŠ Orešie (stavebné práce a vybavenie kuchyne, sociálne zariadenia a triedy) z rezervného fondu

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

a)

Stavba nocľahárne je murovaná prevažne z nepálenej tehly. Podlahy sú v niektorých miestnostiach drevené a v niektorých betónové. Stavba je nezaizolovaná proti zemnej vlhkosti a tak omietky vlnú a miestami sa objavuje aj pleseň. Z dôvodu havarijného stavu v objekte nocľahárne na Bratislavskej ulici 22 v Pezinku je nevyhnutné pristúpiť k odstráneniu vlhnutia stien opravou omietok a podláh.

Navrhovaným riešením je na vybraných stenách otlčť omietky do výšky 1,5 m nad podlahu a na zvislé konštrukcie naniesť sanačnú omietku. Na záver sa použije náter s penetráciou na báze siloxanov. Vybrané podlahy budú vymenené za drevené.

K kúpeľni sa otlčie existujúci obklad, steny sa vyspravlia omietkou a obložia novým obkladom, tiež príde k výmene sa pôvodnej dlažby za novú.

Predpokladaná hodnota opravy je 20 000,- €.

Rozpočtová klasifikácia : Príjmy: KZ 46, EK 454001, Výdavky KZ 46, 1.0.7.0., 635 006, program 13.8

b)

Vypracovanie projektovej dokumentácie „Lávka cez potok Saulak pri ulici Majakovského v Pezinku,„. Predpokladaná hodnota vypracovania projektovej dokumentácie je 5 000,- €.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude dobudovanie chodníka z Okružnej ulice a prepojenie na chodník Saulakova a nasvietenie telesa mostíka a priechodu pre chodcov.

Rozpočtová klasifikácia : Príjmy: KZ 46, EK 454001, Výdavky KZ 46, 04.5.1., 716, program 13.8

c)

Vypracovanie projektovej dokumentácie na „Prestavbu, prístavbu, nadstavbu objektu Zariadenia opatrovateľskej služby (ZOS) na Komenského 23 v Pezinku,„.

Mesto Pezinok, ako poskytovateľ sociálnej služby je povinný splniť podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov :

- všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- požiadavky na zariadenia spoločného stravovania.

Poskytovateľ sociálnych služieb je taktiež povinný splniť Vyhlášku č. 210/2016 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Na základe vyššie uvedeného je nevyhnutné zabezpečiť:

- zabezpečiť bezbariérový prístup do izieb (z dôvodu evakuácie je potrebné zabezpečiť manipuláciu s elektricky polohovateľnými posteľami a invalidnými vozíkmi),
- zabezpečiť bezbariérový prístup a manipuláciu s invalidnými vozíkmi v kúpeľni a WC,
- zabezpečiť prístavbu spoločenskej – terapeutickkej miestnosti s bezbariérovým prístupom, aby bol priestor súčasnej jedálne využívaný iba na stravovanie,
- odstrániť zo vstupnej chodby drevené dvere, ktoré zabraňujú prístupu a manipulácii s imobilnými klientmi, RZP, Pohrebnej službe.
- zabezpečiť nájazdové rampy – plošiny.
- výmena podlahovej krytiny v jedálni, povrchová úprava maľovky má byť umývateľná,
- zabezpečiť prístavbu kancelárie (v súčasnosti 4 osoby, od 1.1.2018 pre 6 osôb),
- zabezpečiť skladové priestory na čistú - použitú bielizeň, na zdravotnícke potreby (plienky, pomocný materiál), na invalidné vozíky a na osobné veci klientov (kufor), aby neboli na

chodbe skrine, komody z dôvodu lepšej manipulácie s imobilnými klientmi a v prípade evakuácie.

Budova ZOS je pôdorysného rozmeru 33,35 x 12,45. Vo vnútri sa nachádza 10 izieb pre pacientov, 2 sociálne miestnosti, pracovňa, kuchyňa, jedáleň, šatňa, kancelária, chodba, kotolňa a zimná záhrada. Do budovy sú dva vstupy. Jeden hlavný, priamo z ulice Komenského a druhý vedľajší z dvornej časti.

Úlohou projektovej dokumentácie je vyriešenie bezbariérového prístupu do budovy, zväčšenie otvorov do izieb pacientov, prístavba spoločenskej miestnosti na severnej strane budovy a prístavba kancelárie a izieb na južnej strane budovy. Po statickom posúdení objektu uvažujeme aj s nadstavbou pôvodného objektu. Taktiež bude nutné posunúť vstupnú bránu s úpravou oplotenia areáli v tejto časti a riešenie parkovania.

Predpokladaná hodnota vypracovania projektovej dokumentácie je 15.000,- €.

Rozpočtová klasifikácia : Príjmy: KZ 46, EK 454001, Výdavky KZ 46, 1.0.2.0., 716, program 13.4

d)

MsZ dňa 06.07.2017 schválilo rozpočtové opatrenie na čerpanie rezervného fondu na MŠ Orešie (stavebné práce a vybavenie – vývarovňa, výdajňa stravy, sociálne zariadenia a triedy) v sume 80 000,- €.

V súvislosti so zriadením tried materskej školy v ZŠ Orešie je potrebné na základe skutočného čerpania a potrebných prác na dokončenie akcie prijať rozpočtové opatrenie v sume 20 000,- €. Predmetom je dobudovanie únikového schodiska z budovy, výroba a montáž madiel pre škôlkarov v priestore schodiska, nákup gastro nádob do konvektomatu, montáž a zapojenie gastro zariadení.

Predpokladaná investícia pre zriadenie materskej školy v ZŠ Orešie je v sume 100 000,- € a v tejto sume je zahrnuté:

Vybudovanie deliacej steny medzi MŠ a ZŠ, rekonštrukcia kuchyne, zakúpenie gastro zariadenia do kuchyne, sada gastronádob do konvektomatu, montáž a zapojenie gastro zariadení, rekonštrukcia sociálneho zariadenia pre potreby MŠ, vybudovanie únikového schodiska.

Rozpočtová klasifikácia : Príjmy: KZ 46, EK 454001, Výdavky KZ 46, 0.9.1.1., 717 002, akcia 09 11 22, program 9.2. (triedy a vývarovňa) a 0.9.6.1., 713 004, akcia 09 11 22 (vybavenie vývarovne)

Spracovali: Ing. Renáta Klimentová
V Pezinku 18.09.2017