



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.02.2026

bod: 07.12.

12. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:
Spracovateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, zapísanom na liste vlastníctva č. 1285, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Myslenická, Nová, ako pozemok:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2535** o výmere 4901 m²,
druh pozemku: **trvalý trávny porast**,
(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu koridoru vecného bremena vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ po realizácii stavby, uloženie elektroenergetického zariadenia – preložky vzdušného NN vedenia do zeme (podzemné distribučné NN káblové vedenie a súvisiace zariadenia), najmä:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení so záberom pozemku v predpokladanej výmere cca 52 m² v zmysle priloženej situácie stavby (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47
Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ A PLATITEĽ

ODPLATY: **Vladislava Mazuráková**, Macharova 1104/5, 851 01 Bratislava

JEDNORAZOVA ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného
geometrického plánu

DOBA TRVANIA VECNÉHO

BREMENA: **neurčitá**

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA:

Budúci povinný z vecného bremena uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena a žiadateľom do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie vecného bremena po doručení výzvy žiadateľa, alebo budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s overeným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom. Budúci povinný z vecného bremena, žiadateľ a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby – Elektroenergetického zariadenia.

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

Žiadateľ sa zaväzuje na vlastné náklady inžiniersku stavbu – Elektroenergetické zariadenia digitálne zmerať, vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným znaleckým posudkom a geometrickým plánom.

Dôvodová správa

Dňa 10.11.2025 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Vladislava Mazuráková o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia el. kábla – preložka nadzemného el. vedenia nad pozemkom stavebníčky do zeme, zaevidovaná pod č. 58086/2025.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1285, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: Myslenická, Nová, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to pozemku vo výmere cca 52 m². Ako účel uviedol žiadateľ uloženie el. kábla – preložka nadzemného el. vedenia nad pozemkom stavebníčky do zeme mimo pozemku..

Z podkladov predložených žiadateľkami vyplýva, že Západoslovenská distribučná, a. s. vydala dňa **13.02.2025** „Stanovisko k žiadosti o vykonanie preložky“, identifikátor preložky **2512100009-ZoVP**, názov stavby/preložky **BA_PEZINOK_mobilný dom, el. vedenie**, umiestnenie preložky Pezinok (BA23864). Stanovisko definuje rozsah: pôvodné NN vzdušné vedenie **1-4xAlFe6 50 mm² – cca 27 m** a nové preložené zariadenie – kábel **NAYY-J 4x240 mm² – cca 38 m**, pričom nové zariadenie je vo vlastníctve prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Stanovisko zároveň uvádza odhad nákladov na vykonanie preložky **6 028,70 EUR** a výslovne odkazuje na § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, podľa ktorého náklady súvisiace s vykonaním preložky hradí ten, kto potrebu preložky vyvolal – žiadateľ. V podkladoch je priložená aj „Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia“ s identifikátorom **2512100009-ZoVP**, ktorá upravuje právny a technický rámec realizácie preložky (zmluvný model podľa § 45 zákona o energetike a režim financovania zo strany žiadateľa), vrátane ceny **6 028,70 EUR**.

Projektová dokumentácia (situácia) pre stavbu „**Preloženie NNV vedenia mimo pozemku**“ uvádza v technickom popise realizáciu: demontáž časti existujúceho NN vzdušného vedenia a stĺpov, uloženie novej distribučnej káblovej trasy (uvádzaný kábel **NAYY-J 4x240 mm²**) s dĺžkou **cca 35 m**, a zároveň aj novú káblovú prípojku NN (NAYY-J 4x25 mm², cca 15 m).

Podľa článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku, s výnimkou vecných bremien na prípojky inžinierskych sietí.“

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: „*Predmetom žiadosti je zriadenie vecného bremena na prekládke vzdušného elektrického vedenia. Nové rozvody budú uložené do zeme. S realizáciou preložky vzdušných el. rozvodov do zeme súhlasíme s pripomienkou: Nové rozvody viesť čo najbližšie k pozemku žiadateľky s ohľadom na jestvujúcu vzrastlú zeleň, trasu voliť s minimálnou potrebou výrubu vzrástlej zelene.*“

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

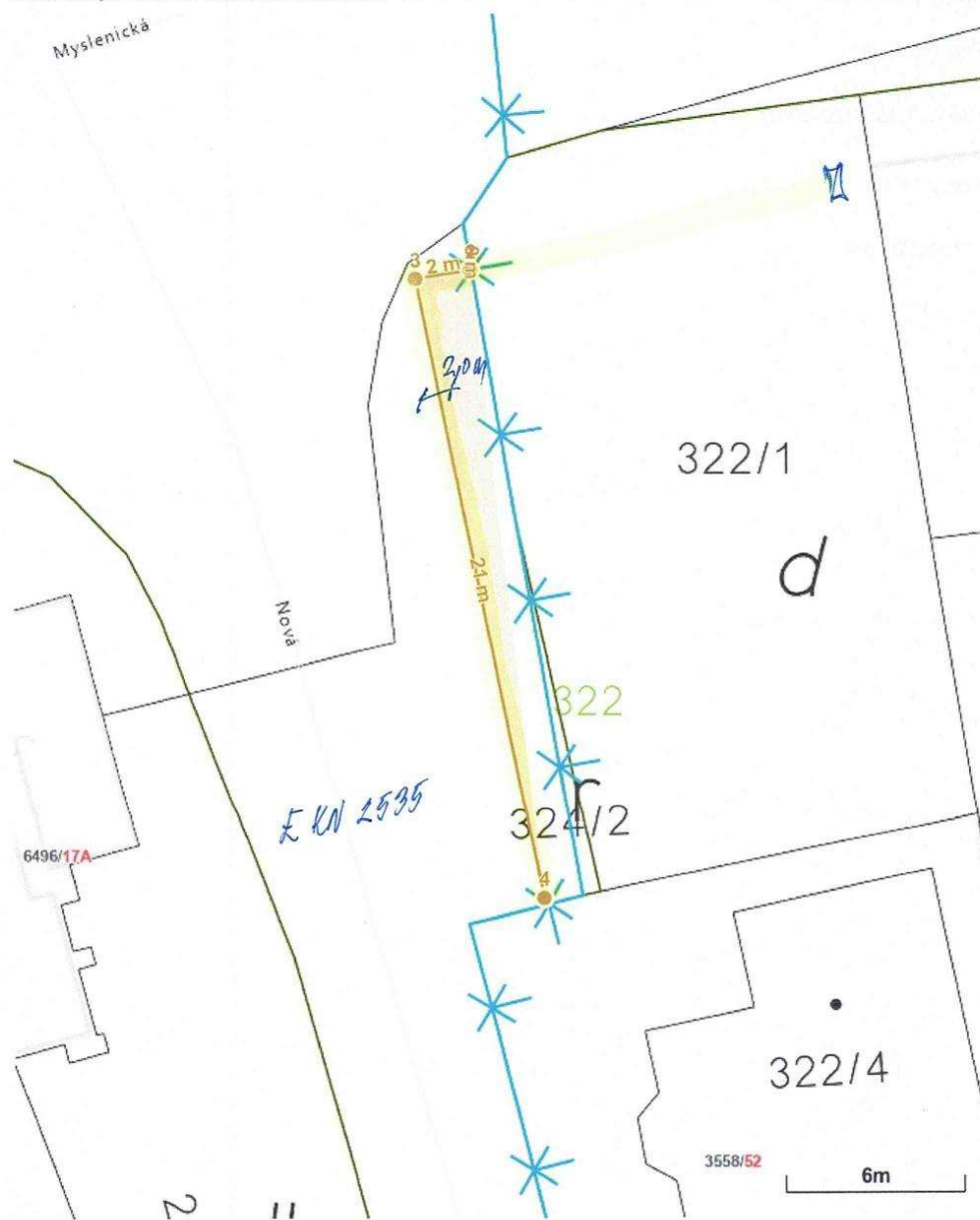
01. Situácia

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 7. 11. 2025

Informácie z mapy

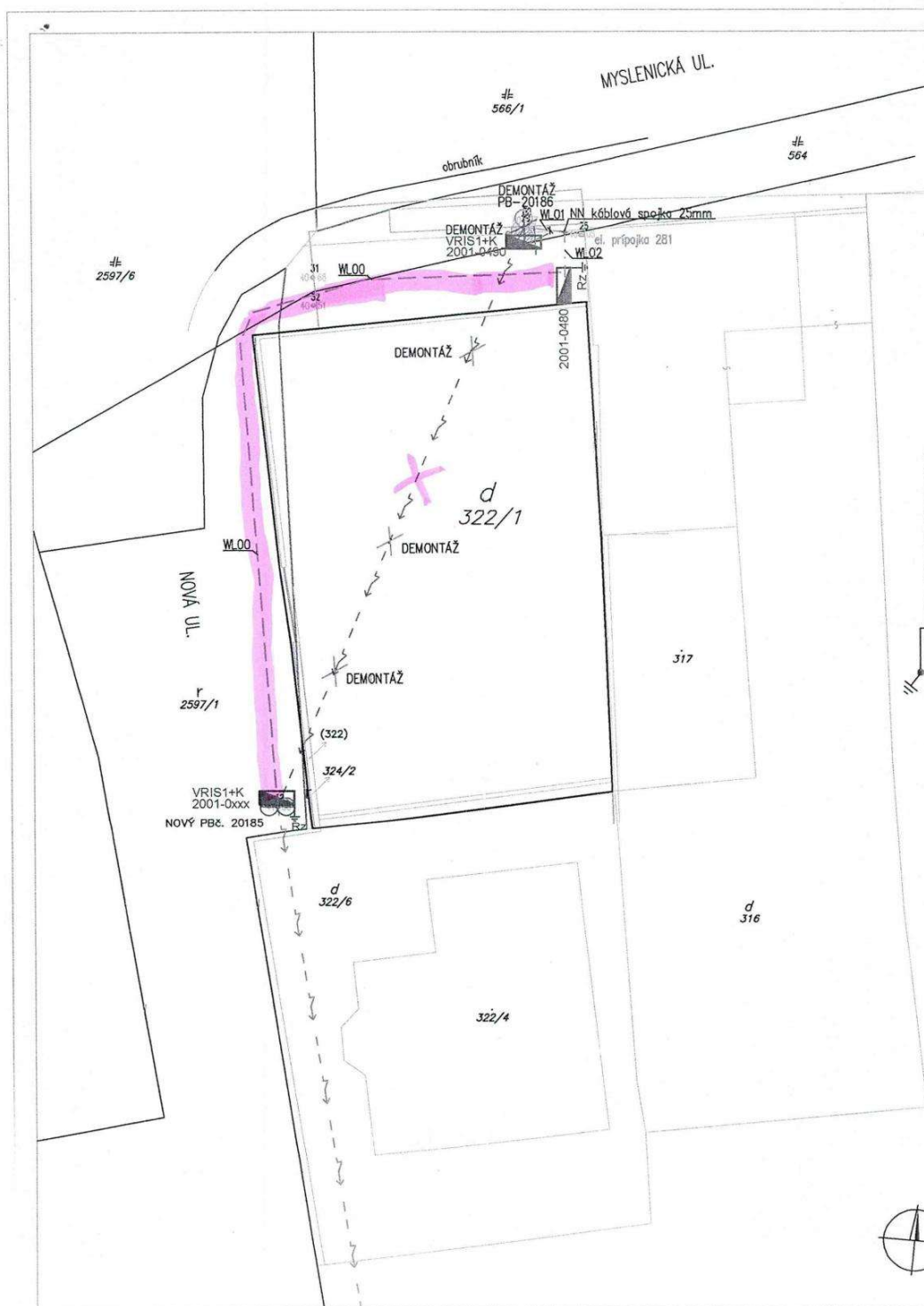
Bratislavský > Pezinok > Pezinok > k.ú. Grinava



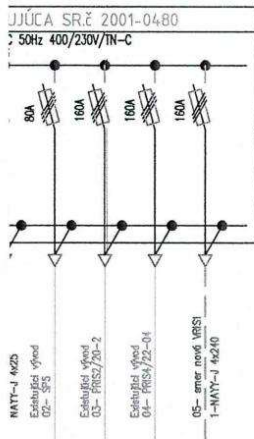
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



TRIEDY VONKAJŠÍCH VPLYVOV Protokol č. 006/CHM/2025
PRIESTOROVÁ ÚPRAVA VEDENÍ: STN 73 6005
NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: ~3/PEN, 400/230V a.c., 50Hz, TN-C



- HRANICA POZEMKU
 NAVRHOVANÝ OBJEKT
 EXISTUJÚCI POZEMOK
 SR2001-0480 EXISTUJÚCA POISTKOVÁ SKRIŇA, TYPU: SR
 VRIS1+K 2001-0490 DEMONTÁŽ SKRINE, TYPU: VRIS1 č. 2001-0490
 VRIS1+K 2001-0xxx NOVÁ SKRIŇA, TYPU: VRIS1+K
 DEMONTÁŽ PODPERNÉHO BODU č. 20186: 2xPB
 NOVÝ PODPERNÝ BOD č. 20185: 2x PB 10.5/6

- LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI:**
- EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ EL. NN VEDENIE AlFe 4x50mm
 DEMONTÁŽ NN VZDUŠNÉHO EL. VEDENIA AlFe 4x50mm
 WL00 NOVÉ PODZEMNÉ DISTRIBUČNÉ EL. NN VEDENIE 1-NAYY-J 4x240, DĹŽKA CCA 35m
 WL01 EXISTUJÚCA NN KÁBLOVÁ PRIPOJKA č. 281
 WL02 NOVÉ PODZEMNÉ NÁPOJENIE EL. NN PRIPOJKY č. 281 1-NAYY-J 4x25, DĹŽKA CCA 15m

TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA § 21, odst. d., zákona č.383/1997 Z.z.!			
INVESTOR	Vladislava Mazuráková, Macharova 1104/5, 851 01 Bratislava		
NÁZOV STAVBY	Preloženie NNV vedenia mimo pozemku		
MIESTO/Č. PARCELY	Pezinok, k.ú. Grinava, C-KN parc.č. 322/1		
AUTORI	Ing. Peter Zeman		
GP	Ing. Peter Zeman		
HIP	Ing. Peter Zeman		
ZODP.PROJEKTANT	Ing. Peter Zeman, registračné číslo: 108/4/2009, EZ-P-E2-A		
VYPRACOVAL	Ing. Peter Zeman, registračné číslo: 108/4/2009, EZ-P-E2-A	FORMÁT	2 x A4
ČASŤ PD	Prekládka vzdušného vedenia NN	MIERKA	1:200
PS, SO	SO 01	DÁTUM	04/2025
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA - TRASY KÁBLOV	STUPEŇ	SP
		ČÍSLO VÝKRESU	E-01



02. Úvodná informácia

