

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 24.03.2025
Zn.: GrzJa-624-11112/2025

OZNÁMENIE

o začatí konania o využití územia
a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym šetrením

Navrhovateľ: **Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.**, Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35757540

v zastúpení: **GeoBan Žilina, s.r.o.**, Bytčická 89, 010 09 Žilina, IČO: 48036323, Ing. Ivana Milcová,
Rovensko 15, 905 01 Senica

podal dňa 11.09.2024 na Mesto Pezinok návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia:

„Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok“,

pozemky C-KN parc. č.: 2847/1, 2842/14, 2839/9,
katastrálne územie: Pezinok.

Zmena č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok rieši:

- zväčšenie plochy pre povolenie činnosti vykonávanej banským spôsobom o 5,0000 ha, a to na pozemku C-KN parc. č. 2847/1 južným smerom od terajšej povolenej južnej hranice skrývky po hranicu stanovenú ochrannými pásmami vzdušného elektrického vedenia a podzemného vedenia kábla SWAN (podľa Geometrického plánu č.37/2022 zo dňa 07.08.2022) a východným smerom na pozemkoch C-KN parc. č. 2839/9 a 2842/14, čím sa kumulatívne zväčší dotknutá plocha s povolenou činnosťou - dobývaním tehliarskych surovín na ložisku Pezinok na 9,9982 ha (do 10 ha),
- zahĺbenie dobývania tehliarskych surovín na ložisku Pezinok o 6 m po bázu ťažby 120 m n.m. (doteraz bola povolená báza ťažby 126 m n.m.).

Doterajšie využitie územia: ostatná plocha využívaná na poľnohospodársku výrobu

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie konania o využití územia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie na deň:

29.04.2025 o 13.00 hod.

s miestom stretnutia – na Mestskom úrade Pezinok, miestnosť č. 4.4, 3 poschodie, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s následnou obhliadkou.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Súčasne v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K „Zmene č. 1 Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok, bolo Okresným úradom Pezinok vydané rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2022/000966-026 zo dňa 21.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2022.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Príloha: Situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa zverejňuje súčasne na webovom sídle.

Vyvesené dňa: 10.4.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

So žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Verejnou vyhláškou: účastníkom konania

2. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s. Tehelná 9, 902 01 Pezinok (navrhovateľ)
3. GeoBan Žilina, s.r.o., Bytčická 89, 010 09 Žilina (splnomocnený zástupca, projektant)
4. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 821 05 Bratislava
5. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
6. Ing. Ján Mirianský, Potočná 574/25, 900 91 Limbach
7. Miroslav Psota, Nová 44, Vysoká pri Morave
8. Róbert Šteffek, Ľudovíta Fullu 5, 841 05 Bratislava
9. Margita Herdová, Prostredná 27, 900 21 Svätý Jur
10. Mária Tóthová, Mierová 18, 902 01 Pezinok,
11. Igor Noskovič, Záhradná 2, 900 23 Viničné
12. Ján Noskovič, 495, 900 03 Viničné
13. Agneša Dulinová, Šafárikovo sídl. 7, 917 01 Trnava
14. Norbert Krasňanský, 32, Bystrická
15. Robert Krasňanský, Brezová, 900 23 Viničné
16. EVANJELICKÝ CIRKEVNÝ ZBOR A.V.V GRINAVE, MYSLENICKÁ 134, 902 01 Pezinok
17. Ing. Juraj Štrba, Bernáková 91, 902 01 Pezinok
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
19. Vitík Ján
20. Vitíková Anna
21. Slávka Palková, Tramínová 29, 902 01 Vinosady
22. Nataša Bilská, Chorvátska 63, 900 81 Šenkvice
23. Michal Strapák, Rustaveliho 4A, 831 06 Bratislava
24. Ján Škrobík, Radarová 14, 821 02 Bratislava
25. Mgr. Peter Bottlík, Hviezdoslavov 57, 930 41 Hviezdoslavov

26. Oľga Kukusevova, Vrutocka 32, 821 04 Bratislava
27. Mária Rácová, Trstínska 39, 841 06 Bratislava
28. Bernardina Ondrusová, Exnarova 27, 821 03 Bratislava
29. Anna Darovcová, Za hradbami 33, 902 01 Pezinok
30. Jozefína Kovárová, ul. 1. mája 8, SK
31. Štefan Turanský, Hviezdoslavova 31, SK
32. Brigita Birova, ul. SNP 67, SK
33. Gabriela Šupková, L.Novomeského 46, 902 01 Pezinok
34. Jana Poľašková, Eugena Suchoňa 37, 902 01 Pezinok
35. Ing. Mária Horáková, dona Sandtnera 31, 902 01 Pezinok
36. Mária Turanská, Potočná 10, 900 33 Marianka
37. Ing. Juraj Štrba, Bernoláková 91, 902 01 Pezinok
38. Hilár Kovačovský, Pivničná 26, 903 01 Senec
39. Ing. Jana Kovačovská, Komenského 10, 900 01 Modra
40. Jozefa Glváčová, Hrnčiarska 67, 902 01 Pezinok
41. Patrik Hrbek, 448, 925 55 Vinohrady nad Váhom
42. Ing. Janka Sasková, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
43. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 50 Bratislava

Dotknutým orgánom:

44. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 90214 Pezinok - UP
45. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok - CSO
46. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
47. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
48. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
49. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
50. Okresný úrad Bratislava, odd. štátnej správy vôd a vybr. zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46,
51. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 06 Bratislava
52. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok (s prílohou - Vyhodnotenie podmienok rozhodnutia v zisťovacom konaní, 1x CD s projektovou dokumentáciou)
53. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
54. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
55. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
56. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
57. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
58. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
59. Ministerstvo vnútra SR, sekcia ITa bezpečnosti MV SR, odb. Telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
60. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor nehnut. Majetku štátu, Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
61. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
62. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
63. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
64. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
65. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
66. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava

Doručí sa na vedomie:

67. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s. Tehelná 9, 902 01 Pezinok (navrhovateľ)
68. GeoBan Žilina, s.r.o., Bytčická 89, 010 09 Žilina (splnomocnený zástupca, projektant)

Vybavuje: Ing. arch. Jana Grznárová, tel. 033/6901 325

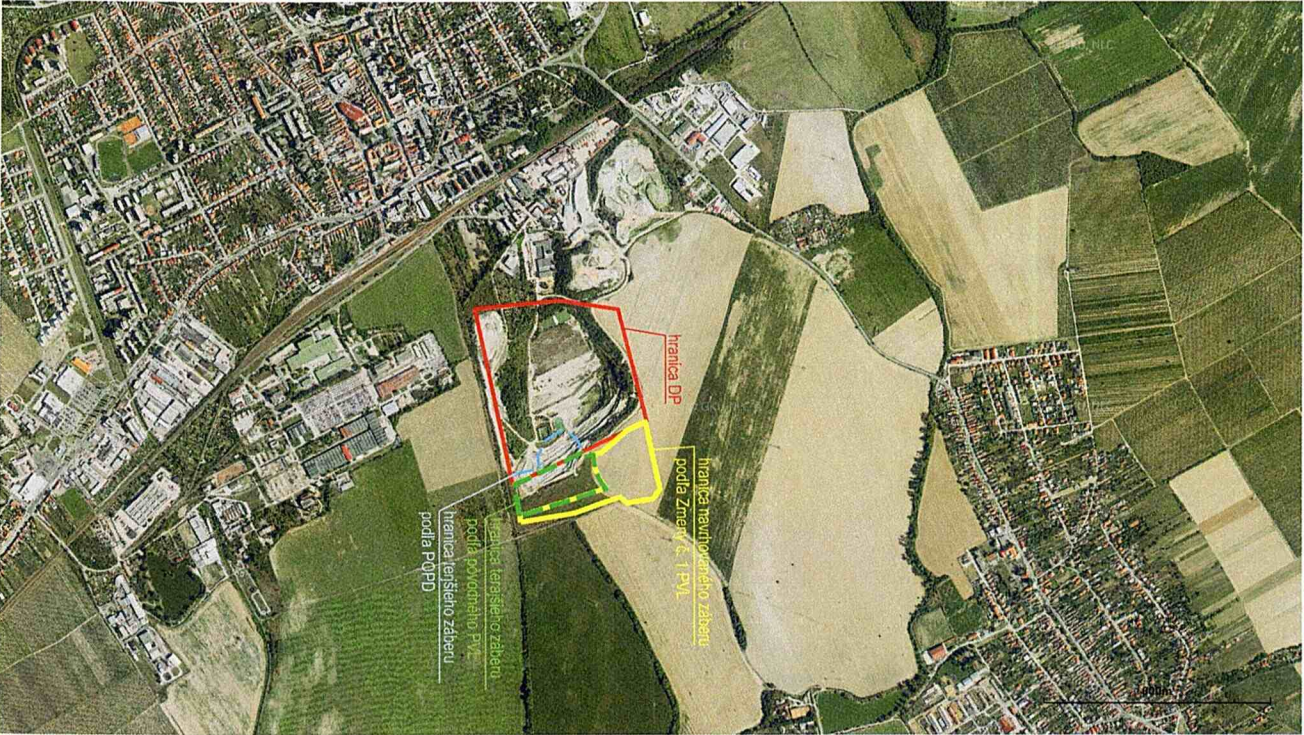
Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí konania o využití územia - Pezinské Tehelne - Paneláreň
Identifikátor:	GrzJa-624-11112/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1744206983209
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.04.2025 15:56:40 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.04.2025 15:56:40 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-624-11112/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	10.4.2025
Podpis a pečiatka:	

Export

Bratislavský > Pezinok > Pezinok > k.ú. Pezinok



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 21.10.2020

(1/1)

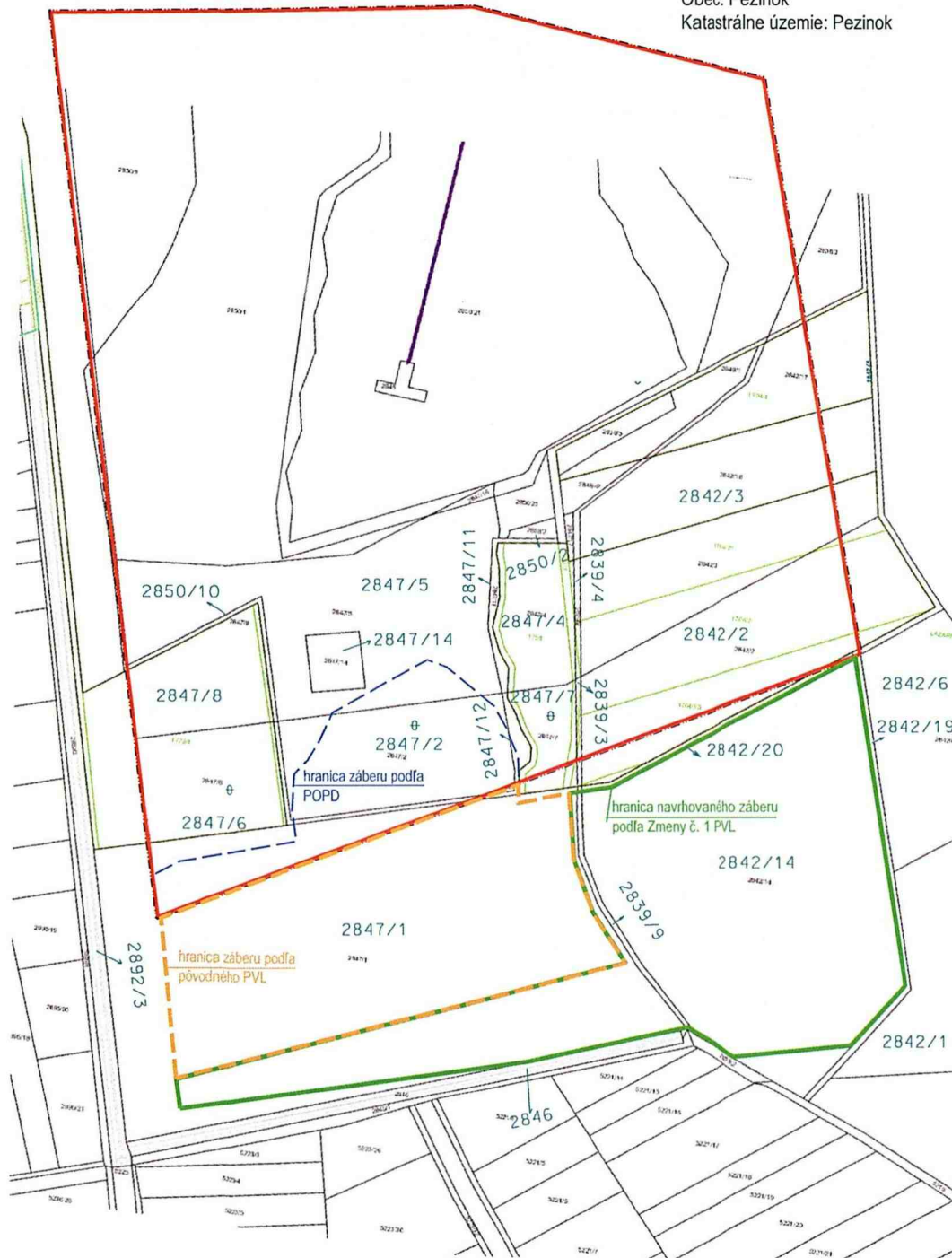
ORGANIZÁCIA: PEZINSKÉ TEHELNE - PANELÁREŇ, a.s.
PEZINOK

PEZINOK
(DP PEZINOK I)

2.1.1

Zakázateľ:	Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s. Tehelná 9 Pezinok 902 01	Spracovateľ:	Geo Ban Žilina, s.r.o. Bytčická 89 010 09 ŽILINA
Názov úkhu:	ZMENA Č. 1 PLÁNU VYUŽÍVANIA LOŽISKA TEHLIARSKÝCH SUROVÍN PEZINOK		
Názov prílohy:	MAPA POVRCHOVEJ SITUÁCIE - ŠIRŠIE VZŤAHY		
Vypracoval:	Ing. Juraj Kolbáček banský projektant č. osv. 905-1587/2014	Ing. Ivana Mlčková banský projektant č. osv. 905-1988/2014	Dňa: 12.10.2020
Okras:	Pezinok	Kat. územie:	Pezinok
Stav ku dnu:	október 2020	Md:	

Okres: Pezinok
Obec: Pezinok
Katastrálne územie: Pezinok



VYSVETLIVKY:

POPD - Plán otvárky prípravy a dobývania
PVL - Plán využívania ložiska

ORGANIZÁCIA: PEZINSKÉ TEHELNE - PANELÁREŇ, a.s.
PEZINOK

PEZINOK (DP PEZINOK I)

2.1.2

Zadávatel:	Peziské tehelne - Paneláreň, a.s. Tehelná 9 Pezinok 902 01	Spracovateľ:	Geo Ban Žilina, s.r.o. Bytčická 89 010 09 ŽILINA
Názov úlohy:	ZMENA Č. 1 PLÁNU VYUŽÍVANIA LOŽISKA TEHLIARSKÝCH SUROVÍN PEZINOK		
Názov prílohy:	MAPA POVRCHOVEJ SITUÁCIE NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vypracoval:	Ing. Juraj Kotrbánek banský projektant č. osv. 905-1987/2014		
Okres:	Pezinok	Kat. územie:	Pezinok
Stav ku dňu:	október 2020	Md:	