

**2. Návrh VZN č. 7/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku

SPRACOVAL : Ing. Barbora Žemličková, oddelenie ekonomiky a miestnych daní

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 ods. 1
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov,
s poukazom na príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z.
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 a VZN 9/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v predloženom znení.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Dôležitou kompetenciou Mestského zastupiteľstva je uznávať sa na všeobecne záväzných nariadeniach (ďalej len „VZN“). Vydávanie všeobecne záväzných nariadení obcí slúži na regulovanie spoločenských vzťahov a usmerňovanie správania právnických a fyzických osôb na území obce. Mestské zastupiteľstvo môže vydávať VZN tak vo veciach územnej samosprávy (§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.), ako aj vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ale v tomto prípade musí existovať splnomocnenie zo zákona (§ 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.).

Návrh VZN, o ktorom má Mestské zastupiteľstvo rokovať, musí byť zverejnený obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní pred jeho prerokovaním v MsZ.

Počas vyvesenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu tak fyzické, ako aj právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN.

Pripomienkou možno navrhnúť nový text, odporučiť úpravu textu (doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu). Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ VZN prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ VZN. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto pripomienku predložil, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov (§ 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom MsZ najneskôr 3 dni pred rokovaním MsZ o návrhu VZN.

V prílohe tohto materiálu vám predkladáme návrh VZN č. 7/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 a VZN č. 9/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Ide o VZN vo veciach, v ktorých Mesto plní úlohy vo veciach územnej samosprávy.

V predložennom návrhu VZN o miestnych daniach na rok 2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 a VZN č. 9/2013, bola zapracovaná zmena zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 268/2014 účinného od 15.10.2014, a navrhované sú nasledovné úpravy :

1. V § 4 VZN - Hodnota pozemkov

- do pôvodného znenia § 4 sa dopĺňa nový ods. 3:

(3) Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je (ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom) :

k. ú. Pezinok
0,077 €/m²

k. ú. Grinava
0,070 €/m²

Návrh zapracováva hodnotu dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy. Hodnota lesného pozemku uvedená vo

VZN sa uplatňuje len v prípade, ak daňovník nepredloží hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom. K zapracovaniu hodnoty lesných pozemkov do VZN pristupujeme z dôvodu, že v súčasnosti sa daňovníkom stávajú aj vlastníci s menšou výmerou lesných pozemkov a preto nebude potrebné aby daňovník musel hodnotu lesného pozemku preukázať znaleckým posudkom. Novela zákona obmedzila strop sadzby dane za lesné pozemky na maximálne 1,25 %. Súčasná sadzba dane Mesta Pezinok 0,25 % zostáva nezmenená.

2. V § 5 VZN - Sadzba dane a výpočet dane z pozemkov sa dopĺňa odsek (4) nového znenia :

(4) Ročná sadzba dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je 1,25 %.

Návrh nového odseku (3) sa predkladá z dôvodu novely zákona o miestnych daniach č. 268/2014, ktorou bol doplnený základ dane pri pozemkoch, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok, ktorý slúži na predaj tovaru alebo poskytovanie služieb (nemajú charakter stavby a doposiaľ sa nezdaňovali).

Hodnota pozemku bola určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku určenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky t.j. 46,47 €/m². Ročnú sadzbu dane určujeme v maximálnej výške 1,25 % čo je 5- násobok najnižšej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane (0,25% x 5=1,25 %) t.j. 0,697 €/m²

3. V § 6 VZN - Sadzba dane a výpočet dane zo stavieb sa v odseku (1) mení textové znenie označenia druhu stavby :

z pôvodného znenia : stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov

na nové znenie : chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

a

z pôvodného znenia : samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží, stavby určené alebo používané na tento účel postavené mimo bytových domov

na nové znenie : samostatne stojace garáže; stavby hromadných garáží; stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

Návrh nového znenia označenia druhov stavby sa predkladá z dôvodu novely zákona o miestnych daniach č. 268/2014, ktorou sa mení členenie predmetu dane zo stavieb.

4. V § 8 VZN ods. 1 písm. b) sa slovo „občania“ nahrádza slovami „fyzické osoby“ a v § 8 ods. 2 sa slovo „občanov“ nahrádza slovami „fyzických osôb“

Návrh legislatívno – technickej zmeny sa predkladá z dôvodu novely zákona o miestnych daniach č. 268/2014. Rozsah doposiaľ poskytovaných úľav na dani z nehnuteľností pre fyzické osoby sa nemení.

5. V § 9 VZN – Vyrubenie a platenie dane sa mení znenie odseku (1) nasledovne :

(1) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Návrh nového znenia tohto ustanovenia vyplýva z dôvodu zosúladenia textu VZN so znením platného zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Bolo špecifikované, že sa jedná o daň v úhrne.

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 7/2014

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 a VZN č. 9/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov,
s poukazom na príslušné ustanovenia
zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
sa dňa 2014 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

Článok I

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 a VZN č. 9/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa takto :

1. V § 4 sa dopĺňa nový odsek 3, ktorého znenie je nasledujúce :

- (3) Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je (ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom) :

k. ú. Pezinok	0,077 €/m ²
k. ú. Grinava	0,070 €/m ²

2. V § 5 sa dopĺňa nový odsek 4, ktoré znenie je nasledujúce :

- (4) Ročná sadzba dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je 1,25 %.

3. V § 6 sa mení označenie druhu stavby nasledovne :

z pôvodného znenia : stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov
na nové znenie : chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

a

z pôvodného znenia : samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží,
stavby určené alebo používané na tento účel postavené mimo bytových domov

na nové znenie : samostatne stojace garáže; stavby hromadných garáží; stavby
hromadných garáží umiestnené pod zemou

4. **V § 8 ods. 1 písm. b)** sa slovo „občania“ nahrádza slovami „fyzické osoby“ a v § 8 ods. 2 sa slovo „občanov“ nahrádza slovami „fyzických osôb“

5. **V § 9 sa mení znenie textu odseku (1) nasledovne :**

(1) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 3,00 nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta Pezinok www.pezinok.sk v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.
3. Toto VZN nadobudne účinnosť dňom 1. januára 2015.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok