



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Pezinok

OU-PK-OSZP-2025/016296-002

Ing. Martina Holúbková /
0336411181

03. 11. 2025

Vec
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE
o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne konanie

Stavebník:
Steper, s.r.o., Developerská spoločnosť, Šancová 10/A902 01 Pezinok, IČO 53857631

podal dňa 30.10.2025 návrh na kolaudáciu stavebných objektov, ktoré sú súčasťou vodnej stavby povolenej rozh. č. OU-PK-OSZP-2015/741/I-54/Km zo dňa 11.02.2015.

Vodná stavba: Grinava - kanalizácia
Stavebné objekty:
SO 01 Splašková kanalizácia
SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia – zberač D

Miesto stavby: Limbašská cesta, Pezinok - Grinava
Parcelné číslo: reg. E-KN 825 a reg. C-KN 788/11, 788/12, 790/107, 790/99, 788/6, 788/4
Katastrálne územie: Grinava
Charakter stavby: líniová stavba

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v súlade s § 80 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 04.12.2025 (štvrtok) o 11,00 hod.
so stretnutím účastníkov konania na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje stanoviská uplatniť v stránkových dňoch a najneskôr pri ústnom konaní. Na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Na pojednávaní navrhovateľ predloží:

1. Stavebné povolenie, územné povolenie a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.
2. PD skutočného vyhotovenia stavby, súpis zmien a odchýlok od overenej PD.
3. Odovzdávacie a preberacie protokoly.
4. Atesty a certifikáty od zabudovaných výrobkov.
5. Geodetické zameranie stavby.
6. Zápisy o predpísaných skúškach (tlaková, vodotesnosti, funkčné skúšky).
7. Vyjadrenie tunajšieho OÚ, OSŽP – ŠS odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby.
8. Revízne správy elektrických zariadení.
9. Prípadne ďalšie doklady potrebné ku konaniu.

Mestu Pezinok sa ukladá v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesená dňa:

4. 11. 2025 H



Zvesená dňa:

Doručí sa:

- Verejnou vyhláškou

Stavebník:

1. Steper, s.r.o., Developerská spoločnosť, Šancová 10/A902 01 Pezinok, IČO 53857631
2. Vlastníci a užívatelia parciel na ktorých sa realizovala stavba:
3. Mesto Pezinok, Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok
4. Bratislavský samosprávny kraj, riaditeľ úradu, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. TOMCRAFT, s.r.o., Púpavová 5289/5, 902 01 Pezinok, IČO: 48270679
6. SK, IČO: 31444628
7. projektant: VB PROJEKT, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Slavomír Bobek, Kunov 248, 905 01 Senica, IČO: 46979905
8. zodpovedný projektant: Ing. Oto Hladík – Projekcia, Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava
9. dodávateľ stavby: Homestead s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 51690560
10. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

11. Mesto Pezinok – Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok,
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
13. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava,
14. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
16. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany,
17. SWAN PK, s.r.o., Panholec 1, 902 01 Pezinok,
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
21. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok,
22. SVP, š.p., Povodie Dunaja, Martinská 49, 821 05 Bratislava,
23. Správa ciest BSK, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava,
24. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
25. Okresný úrad Pezinok, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
26. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok,
27. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
28. Mesto Svätý Jur, stavebný úrad, Prostredbá 29, 900 21 Svätý Jur

Na vedomie:

29. Steper, s.r.o., Developerská spoločnosť, Šancová 10/A902 01 Pezinok,
30. Bratislavský samosprávny kraj, riaditeľ úradu, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
31. TOMCRAFT, s.r.o., Púpavová 5289/5, 902 01 Pezinok, IČO: 48270679
32. projektant: VB PROJEKT, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Slavomír Bobek, Kunov 248, 905 01 Senica, 46979905
33. zodpovedný projektant: Ing. Oto Hladík – Projekcia, Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava
34. dodávateľ stavby: Homestead s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 51690560

Na vedomie

Steper, s.r.o., Šancová 10/A, 902 01 Pezinok 1

Bratislavský samosprávny kraj, riaditeľka úradu, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

TOMCRAFT, s. r. o., Púpavová 5289/5, 902 03 Pezinok 1

VB Projekt, s.r.o., Ing. Slavomír Bobek, Kunov 248, Senica

Ing. Oto Hladík - Projekcia, Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava-Petržalka

Homestead s.r.o., Hodonínska 25, Bratislava-Záhorská Bystrica, Bratislava IV

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421336412157	oszp.pk@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-PK-OSZP-2025/016296-002

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44, Pezinok

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava 2

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

SWAN PK, s. r. o., Panholec 1, Pezinok

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49/2, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II

Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok 1

Okresný úrad Pezinok, OC DaPK, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok 1

Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur, Pezinok