

2.Návrh na schválenie Zmien a doplnkov č.1/2012 ÚPN Mesta Pezinok (Malokarpatská)

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Bc. Bibiána Piršelová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a UPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb., stavebného zákona

U Z N E S E N I E MsZ č. 1 - / 2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

A)

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

1) Stanovisko Obvodného úradu Bratislava podľa ust. § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zn.: A/2013/425/BLM zo dňa 16.04.2013 k Návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č.1/2012.

2) Dôvodovú správu o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta Pezinok č.1/20102 v zmysle predloženého materiálu.

B)

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

s c h v a ľ u j e

1) Zmeny a doplnky územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012, ktorých spracovateľom je AUREX, s.r.o. – Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.

2) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov UPN mesta Pezinok č. 1/2012, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu.

C)

p o v e r u j e p r i m á t o r a

1) zabezpečiť vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov UPN mesta Pezinok č. 1/2012 a jeho uloženie na Obvodnom úrade Bratislava a Mestskom úrade v Pezinku a zaslať registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení zmien a doplnkov UPN mesta Pezinok č. 1/2012 Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

2) zverejniť v súlade s ustanovením §27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväznú časť Zmien a doplnkov UPN mesta Pezinok č. 1/2012 vyhlásenú všeobecne záväzným nariadením č. 2/2013 zo dňa 16.05.2013.

Dôvodová správa

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je podľa ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Pezinok má schválený územný plán z roku 1996 (spracovateľ SAN-HUMA'90, s.r.o., Nitra), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením č. 2/97. Tento územný plán bol viackrát aktualizovaný zmenami a doplnkami, ktoré boli vyhlásené všeobecnými záväznými nariadeniami mesta Pezinok č. 15/2000, č. 5/2002, č. 15/2004, č. 2/2005, č. 9/2005, č. 2/2006, č. 3/2006, č. 1/2010 a č. 9/2010.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 je zosúladiť rozvojové zámery na území mesta s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta Pezinok. V súlade s platným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pristúpilo mesto Pezinok k vypracovaniu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok.

Vzhľadom na rozsah požiadaviek stanovených obstarávateľom je územnoplánovacia dokumentácia ZaD č.1/2012 spracovaná metodikou územného plánu mesta Pezinok (1996).

Zmena predstavuje zmenu funkčného využitia územia z plôch malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr na plochy individuálnych foriem obytných štruktúr.

V rámci záväznej textovej časti sú zmeny a doplnky v kapitolách E. Urbanistická koncepcia a G. Dopravné systémy. Grafická časť je spracovaná formou náložky na výkres 2A Funkčná a priestorová regulácia.

Obstarávateľom Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 je Mesto Pezinok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov – Bc. Bibiány Píršelovej, vedenej pod č. 239 v registri odborne spôsobilých osôb pre výkon uvedenej činnosti MDVaRR SR.

Spracovateľom Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 je AUREX s.r.o. - Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD. (Autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, autorizačné osvedčenie č. 0967) a Ing. arch. Zdenka Mrázová.

ZaD č.1/2012 sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších súvisiacich predpisov.

Verejnosť bola o začatí prerokovania ZaD č.1/2012 upovedomená verejnou vyhláškou dňa 14.09.2012 s možnosťou uplatnenia si pripomienok do 30 dní od oznámenia. Zvesená bola 17.10.2012. Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie boli upovedomené osobitne listom zo dňa

14.09.2012. Všetky pripomienky uplatnené v prerokovaní boli zapracované do vyhodnotenia pripomienkového konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že ZaD sa zaraďujú medzi zmeny strategických dokumentov podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) tento dokument podlieha zisťovaciemu konaniu.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania vydal OÚŽP v Pezinku rozhodnutie č.ŽP/SEA/1668/2012-Hr zo dňa 24.10.2012 podľa § 7 ods.5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým rozhodol, že strategický dokument Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 1/2012 sa nebude posudzovať.

Pre schválenie ZaD č.1/2012 je potrebné posúdenie Obvodného úradu Bratislava v zmysle §25 ods. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Po zabezpečení stanoviska Obvodného úradu Bratislava je upravený Návrh ZaD č.1/2012 predložený do Mestského zastupiteľstva na schválenie.

Po schválení ZaD č.1/2012 budú zapracované pripomienky v zmysle schváleného výroku do čistopisu, ktorý spolu s UPN mesta Pezinok rok 1997 v znení neskorších zmien a doplnkov bude záväzným dokumentom určujúcim využitie územia.

Prílohy:

- stanovisko Obvodného úradu Bratislava zn.: A/2013/425/BLM zo dňa 16.04.2013 k Návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, správcov verejného technického vybavenia a verejnosti k návrhu Zmien a doplnkov UPN mesta Pezinok č. 1/2012
- Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2013 – návrh

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie územného plánovania
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 19. 04. 2013	
Číslo: 10423	Príloha:
Odbor: 04	Ukl. zn.:

Mesto Pezinok
Mestský úrad
Radničné námestie 7
900 14 Pezinok

Váš list číslo
5/4-6/1873/2012-5390/2013

Naše číslo
A/2013/425/BLM

Vybavuje/linka
Mgr. Bílený/ 0259364430

Bratislava
16.4.2013

Vec: Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 podľa § 25 stavebného zákona - stanovisko

Listom zo dňa 21.1.2013, doručeným dňa 30.1.2013 ste nás v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, požiadali o stanovisko k materiálu návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- vyhodnotenie pripomienkového konania z prerokovávania návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012,
- návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia,
- návrh uznesenia obecného zastupiteľstva
- oznámenie o prerokovávaní návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012,
- kópie doručeníek oznámení,
- kópie pripomienok a stanovísk,
- dôvodovú správu o prerokovávaní,
- vyjadrenie Obvodného úradu ŽP v Pezinku – rozhodnutie.

Tunajší úrad materiál preskúmal a konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Bratislavský kraj ako schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- obsah návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012, postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 je v súlade s § 17 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 v záväznej časti ÚPN obce navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na uvedené Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu " Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 " na schválenie obecným zastupiteľstvom.

Obvodný úrad Bratislava
odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8
845 14 Bratislava

- 1 -



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej
politiky Obvodného úradu Bratislava

Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 01/2012 (Malokarpatská)
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Návrh vyhodnotenia pripomienok
1.	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby SAMaV – 2166/2012 25.09.2012 Doručené: 28.09.2012	Nepoškodiť prípojný telekomunikačný kábel z pošty Pezinok do VÚ Slovenský Grob popri potoku Mahulianka Zachovať podzemný vojenský objekt Kryt Cajla v k.ú. Pezinok na p.č. 7115/32.	Akceptuje sa
2.	Ministerstvo vnútra SR Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR Odbor telekomunikácií SITB-OT4-2012/000334-1018 26.09.2012 Doručené: 02.10.2012	Bez pripomienok.	.Berie sa na vedomie
3.	Bratislavský samosprávny kraj 12373/2012 24.09.2012 Doručené: 11.10.2012	Biokoridor Saulak – dodržať jeho parametre a do blízkosti nevnašať cudzokrajné dreviny súhlas	Berie sa na vedomie
4.	Krajský úrad ŽP v Bratislave ZPO/20 12/834-KTP 17.10.2012 Doručené: 23.10.2012	Na základe uvedených skutočností nemá k predloženej dokumentácii z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky.	Berie sa na vedomie
5.	Krajský pamiatkový úrad Bratislava BA/12/1648-4/6639/BAN 08.10.2012	Súhlasí s podmienkami: 1. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešených pozemkoch určí KPÚ BA na základe posúdenia jednotlivých stupňov predloženej projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb	Berie sa na vedomie

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	Doručené: 11.10.2012	v rámci územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona 2. Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť KPÚ BA	
6.	Obvodný úrad ŽP v Pezinku, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia OUŽP/2012/01724-Sy 04.10.2012 Doručené: 12.10.2012	Bez pripomienok	Berie sa na vedomie.
7.	Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku ORPZ-PK-ODI-47-073/2012 10.10.2012 Doručené: 18.10.2012	Bez pripomienok	Berie sa na vedomie
8.	Regionálny úrad VZ Bratislava hlavné mesto HŽP/1495/2012 19.9.2012 Doručené: 24.09.2012	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie
9.	Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku ORHZ-PK1-1567/2012 20.09.2012 Doručené: 26.09.2012	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Návrh vyhodnotenia pripomienok
10.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, 3017/10-231 16.08.2010 Doručené: 28.09.2012	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie
11.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. 36858/4020/2012/Ri 15.10.2012 Doručené: 19.10.2012	1.Rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohosp. zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. a to verejného vodovodu DN 500 a DN 100 a verejnej kanalizácie DN 300. vodovod DN 100 – 2 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany vodovod DN 500 – 5 m od okraja potrubia na obidve strany kanalizácia DN 300 – 3 m od okraja potrubia na obidve strany 2.Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín. 3.V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod. Záväzný stanovisko k odberu vody z vodovodného systému BVS bude možné zaujať až na základe vyčíslenia potreby vody pre uvažovaný zámer. Odkanalizovanie pripojením na verejnú kanalizáciu BVS je možné. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.	Berie sa na vedomie. Uvedené pripomienky sú nad rámec podrobnosti riešenia UPD a budú predmetom správneho konania o umiestnení a povolení stavby.
12.	Marián Šipoš 11.10.2012 Doručené: 12.10.2012	zakomponovať do grafickej časti ÚPN ZaD 01/2012 - ponechať v polohe predĺženia Zigmundíkovej ulice rezervu na hlavnú zbernú komunikáciu mestského významu	Neakceptuje sa. Prepojenie mesta na „severný obchvat“ cez Saulak je zabezpečené do navrhovanej križovatky Fajgalská, Hasičská,

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Návrh vyhodnotenia pripomienok
			Malokarpatská, Kukučínova v mieste kde je aj súčasné mostné prepojenie. V tak tesnej blízkosti budovanie ďalšieho mostného prepojenia nie je vhodné. Prepojenie malo opodstatnenie v súčasnom územnom pláne, v ktorom sa západne za potokom Saulak uvažovalo s obytnou zástavbou.

Spracovala Bc. Bibiána Piršelová, odborne spôsobilá osoba podľa §2a stavebného zákona,



Mesto Pezinok

V zmysle ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na internetovej adrese obce v tej istej lehote, ak ju má obec zriadenú, alebo iným spôsobom v obci obvyklým.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom mimoriadnom zasadnutí **dňa 16. mája t. r.** prerokuje návrhy tohto Všeobecne záväzného nariadenia:

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/1997 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení neskorších zmien

Pripomienky k tomuto návrhu môžete podávať písomne na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, príp. elektronicky na adresu: msu@msupezinok.sk do 07. 05. 2013.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2013,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1997 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006, VZN č. 1/2010 a VZN č. 9/2010

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sa dňa 16.05.2013 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predmetom úpravy tohto VZN je zapracovanie záväzných častí ÚPD tak, ako vyplynuli zo Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012.

Čl. II PREDMET ÚPRAVY

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/97 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006, VZN č. 1/2010 a VZN č. 9/2010 sa mení a dopĺňa takto:

1. Mení sa odsek 2 v § 2 a jeho nové znenie je nasledujúce: „Skratka „ÚPN“ (územný plán) označuje platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a návrh mesta Pezinok, schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-100/96 zo dňa 12.09.1996 a č. 1-64/97 zo dňa 24.04.1997 a jeho zmien a doplnkov schválených Uznesením MsZ č. 1-173/2002 zo dňa 14.11.2002, Uznesením MsZ č. 1-180/2004 zo dňa 10.09.2004, Uznesením MsZ č. 1-20/2005 zo dňa 25.02.2005, Uznesením MsZ č. 1-99/2005 zo dňa 01.07.2005, Uznesením MsZ č. 1-1-98/2006 zo dňa 30.06.2006, Uznesením MsZ č. 1-43/2010 zo dňa 26.03.2010, Uznesením MsZ č. 1-226/2010 zo dňa 20.12.2010 (v spojení s uznesením MsZ č. 1-30/2012 zo dňa 14.02.2012) a Uznesením MsZ č./2013 zo dňa 16.05.2013.
2. Mení sa odrážka E/ v § 3 ods. 1 písm. a/ a jej nové znenie je nasledujúce:
 - „E/ Urbanistická koncepcia, ktorá rieši širšie vzťahy v území, formovanie funkčno-priestorovej kostry mesta, členenie mesta na 16 urbanizačných obvodov, ktoré delí na menšie územno-priestorové celky /Ú.P.C./ v znení zmien a doplnkov, rok 2002, rok 2004, rok 2005 a zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2005 týkajúcich sa časti E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov, vypracovaných Ing. arch. Imrichom Pleidlom v októbri 2005, zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2008 týkajúcich sa časti E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov, vypracovaných Ing. arch. Petrom Vaškovičom, 2009, zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2010 týkajúcich sa časti E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov, vypracovaných Ing. arch. Michalom Chudíkom, Ph.D., júl 2010 a zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 týkajúcich sa častí

E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov a G3 Koncepcia rozvoja dopravy, vypracovaných Ing. arch. Vojtechom Hrdinom, Ph.D., jún 2012“.

3. Mení sa odrážka G/ v § 3 ods. 1 písm. a/ a jej nové znenie je nasledujúce:
 - „G/ Koncepcia rozvoja dopravy v znení zmien a doplnkov rok 2005 a v znení zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012“.
4. Mení sa bod 3.1. v § 3 ods. 1 písm. c/ a jeho nové znenie je nasledujúce: „3.1. Výkres č. 2 v znení zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2005 (2A) – funkčná a priestorová koncepcia – plán funkčného využitia územia M 1:5000 v znení zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012“.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.pezinok.sk, v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Pezinok.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 30 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Vyvesené dňa: 26.04.2013

Tnsf

