

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 14.02.2013

číslo: 13.01.

13.01. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na Malokarpatskej ulici

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
v zastavanom území obce, na Malokarpatskej ulici:

parcela registra „C“ KN č. 802/396 vo výmere 4.561 m², druh: ostatná plocha,
ktorá je zapísaná na liste vlastníctva 4234,

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,

formou elektronickej aukcie,

za nasledujúcich podmienok:

- minimálna kúpna cena: **70 eur/m²** (319.270 eur za celý predmet súťaže),
- účel využitia: **len na výstavbu rodinných domov** (v zmysle pripravovanej zmeny ÚP),
- **právne účinky prevodu** nastanú až nadobudnutím účinnosti zmien a doplnkov ÚP č. 1/2012 (prípadne nového ÚP), ktoré sa týkajú ponúkaného pozemku,
- kritériom pre určenie víťaza je **najvyššia ponúknutá cena**,
- termín podávania úvodných cenových ponúk: do 03.04.2013 (streda) do 12:00,
- termín elektronickej aukcie: 05.04.2013 (piatok) o 9:00.

Podmienky OVS sú prílohou tohto materiálu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku
„Predaj pozemku na Malokarpatskej v Pezinku“

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na Malokarpatskej ulici v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne:

pozemok **parcela registra „C“ KN č. 802/396** vo výmere 4.561 m², druh: ostatná plocha

Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.

Predmet súťaže je uvedený v snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 2* tohto vyhlásenia.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **70,00 eur za m²**, slovom: sedemdesiat eur.
3. Účel využitia: **len na výstavbu rodinných domov.**
4. **Právne účinky prevodu** nastanú až účinnosťou zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2012 (prípadne nového ÚP), ktoré sa týkajú predmetného pozemku.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční elektronickou aukciou, prostredníctvom aukčného systému Etenders.sk. Spôsob uskutočnenia elektronickej aukcie je upravený v *prílohe č. 1* tohto vyhlásenia, nazvanej „Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk“.
2. **Termín predkladania ponúk**
Úvodné cenové ponuky je potrebné zadať elektronicky, prostredníctvom aukčného portálu <https://www.etenders.sk>, najneskôr **v termíne do 03.04.2013 (streda) do 12.00 hod.**
3. **Uskutočnenie elektronickej aukcie**
Samotná elektronická aukcia sa uskutoční dňa **05.04.2013 (piatok) o 09.00 hod.**
4. **Kritérium vyhodnocovania súťaže**
Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
5. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**
Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.
6. Priebeh celej súťaže je verejný.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 08.11.2011.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do troch pracovných dní podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a nižšie uvedených podmienok.
2. Označenie kupujúceho musí byť v súlade s právnymi predpismi, aby bola zmluva spôsobilá na zápis do katastra. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného oprávnenia, nie staršieho ako tri mesiace.
3. Iné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplata kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny.
 - (e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných** na: Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: matej.tarbaj@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 203
- **elektronickej aukcie** na: Ing. Branislav Šarmír, administrátor elektronickej aukcie, e-mail: info@etenders.sk, tel. č. 0917 363 403, 0902 77 47 77 (pracovné dni 09:00 – 17:00)

V Pezinku, dňa 14.02.2013

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk

A. Registrácia uchádzača

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Stlačte tlačidlo „Registrovat' nového užívateľa zdarma“
 - a. Zvoľte si Prihlasovacie meno a heslo – tieto údaje si poznačte, budete ich potrebovať
 - b. Zvoľte si záložku Právnická alebo Fyzická osoba
Pozn.: ak ste občan, v položke IČO si zvoľte 8 Vami náhodne vybraných číslic
 - c. Stlačte „Uložiť“
3. Na emailovú adresu, ktorú ste uviedli pri registrácii obdržíte email s linkom, ktorý treba potvrdiť

B. Zaslanie úvodnej ponuky do 29.11.2011 (utorok) do 12:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. V časti „Najnovšie elektronické aukcie“ si vyberte aukciu „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“
3. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
4. Stlačte „Poslať ponuku“ a vypíšte Vašu cenovú ponuku (*musí byť vo výške minimálne kúpnej ceny 105 850,00 EUR s DPH*)
5. Stlačte „Odoslať“
6. Ďalej očakávajte email s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii (očakávať ho môžete 29.11.2011 v popoludňajších hodinách).

C. Testovanie funkcionality elektronickej aukcie v demo verzii do 02.12.2011 (piatok) do 09:00

Po prijatí emailu s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii máte možnosť si overiť funkcionality aukčnej siene v demo verzii. Postup:

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Zobrazí sa Vám oznam „Aukcia zatiaľ nebola spustená ... Zatiaľ si môžete skúsiť demo“, stlačte „demo“ a dostanete sa do demo verzie aukčnej siene. Takto bude vyzerat' aukčná sieň aj v „ostrej“ aukcii
6. Oboznámte sa s aukčnou sieňou a otestujte si zadávanie nových hodnôt, aby ste boli pripravený. Vkládanie hodnôt v demo verzii sa nezaznamenáva
Pozn.: ak si testujete funkcionality aukcie tesne pred spustením „ostrej“ aukcie, pred spustením ostrej aukcie stlačte „Hlavná stránka“ vľavo hore a vyberte si zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“

D. „Ostrá“ aukcia začne 02.12.2011 (piatok) o 09:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Vyberte si zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“
6. V čase spustenia „ostrej“ elektronickej aukcie – piatok 2.12.2011 o 09:00 sa Vám otvorí okno aukčnej siene

7. Následne môžete svoju ponuku upravovať len smerom nahor – zvyšovať
8. Parametre aukcie:
 - Trvanie aukcie: 30 minút
 - Predlžovanie aukcie: o 2 minúty, ak je v posledných 2 minútach navýšená aktuálna najlepšia ponuka
 - Minimálna zmena v jednom kroku: 50 EUR
 - Maximálna zmena v jednom kroku: 20.000 EUR
 - Informácie, ktoré sa Vám budú zobrazovať v aukčnej sieni:
 - Aukčné hodnoty najlepšej ponuky,
 - Vaše poradie
 - V prípade zadávania hodnôt s desatinnými číslami, používajte desatinnú BODKU „. “
 - **!!! Neodporúča sa využiť posledných 10 sekúnd elektronickej aukcie !!!**
9. Informácie týkajúce sa použitého elektronického zariadenia, podmienky a špecifikácie technického pripojenia:
 - Počítač musí byť pripojený k Internetu. Pre bezproblémovú účasť v elektronickej aukcii je nutné mať v počítači nainštalovaný jeden z podporovaných webových prehliadačov: Microsoft Internet Explorer verzie 8.0 a vyšší, Mozilla Firefox 3.0 a vyšší, Chrome / Chromium 4.0 a vyšší, Safari 4.0 a vyšší, Opera 10.0 a vyšší. Pre funkcionálnosť aplikácie je nevyhnutnou podmienkou používať prehliadač s podporou JavaScriptu (aby bol JavaScript povolený a bolo povolené ukladanie súborov do Cookies).

V prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte administrátora elektronickej aukcie:

Ing. Branislav Šarmír (spoločnosť VO SK, a.s.)
administrátor elektronickej aukcie

Tel.:

0917 363 403

0902 77 47 77

(pracovné dni 09:00 – 17:00)

Email: info@etenders.sk



