



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-59/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov, vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-
266/2011 zo dňa 13.12.2011, v predložennom znení, bez pripomienok

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 26.04.2012

**Informácia o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov v lokalite Rozálka Sever,
vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-266/2011 zo dňa 13.12.2011**

Doterajšie uznesenia ohľadom predaja pozemkov za sídliskom Sever

1. Uznesenie MsZ č. 1-150/2010 zo dňa **16.09.2010**

(schválenie predaja pozemkov formou o.v.s., minimálna kúpna cena podľa ZP, t.j. 59,94 EUR za m2, resp. 61,05 EUR za m2)

2. Uznesenie MsZ č. 1-133/2011 zo dňa **07.06.2011**

(bod (a) zobrať na vedomie informácie o výsledku predchádzajúcej o.v.s. na predaj pozemkov a bod (b) schválenie predaja pozemkov, minimálna kúpna cena 50 EUR za m2)

3. Uznesenie MsZ č. 1-266/2011 zo dňa **13.12.2011**

(bod (a) zobrať na vedomie informácie o výsledku predchádzajúcej o.v.s. na predaj pozemkov a bod (b) schválenie predaja pozemkov, minimálna kúpna cena 50 EUR za m2)

Uzávierka súťažných návrhov bola dňa 14.03.2012 o 11.00 hod.

Komisia zahájila svoju činnosť dňa 14.03.2012 o 14.00 hod.

Primátor poveril na svoje miesto v komisii Ing. Jána Čecha, zástupcu primátora.

Na vyhodnotení súťaže boli zúčastnení nasledovní členovia:

1. Ing. Ján Čech
2. Ing. Miloš Andel
3. Mgr. Kvetoslava Štrbová
4. Mgr. Miroslav Šebesta
5. Mgr. Renata Gottschallová
6. Ing. Alena Gusejnova
7. Mgr. Peter Štetka, organizátor súťaže bez práva vyhodnocovať ponuky

Komisia skonštatovala, že bol predložený jeden návrh. Uchádzač sa nezúčastnil otvárania ponuky.

Ponuka bola otvorená:

Návrh podal Ing. Rudolf Burdy, bytom Bratislava. Predmetom ponuky bol jeden pozemok registra „C“ p.č. 1047/33, orná pôda, výmera 6177 m2.

Kúpnu cenu navrhol vo výške 20,- EUR za m2, t.j. v celkovej hodnote 123 540,- EUR.

Boli predložené 4 exempláre kúpnej zmluvy, ktoré boli podpísané zo strany kupujúceho.

Komisia skonštatovala, že predložená ponuka nespĺňa požiadavky vyhlásenej o.v.s, navrhovaná kúpna cena je nižšia ako minimálna kúpna cena.

Navrhovaná o.v.s. je teda neúspešná.

Komisia navrhuje znovu vyhlásiť súťaž, v rozsahu ako bola táto o.v.s., s tým, že kúpnu cenu znížiť a to minimálne 40,- eur za m2, plus participácia na ceste Panský chodník.

Zníženie ceny z 50 na 40 EUR za m2, pri celkovej výmere predstavuje zníženie z 1.889.050,00 EUR na 1.511.240,00 EUR.

V rozpočte na rok 2012 za predaj pozemkov máme uvedenú sumu 40 EUR na m2 (t.j. 1.511.240,00 EUR)