

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 12.11.2013

bod číslo : 17.

Por. č. 14.

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok.
SPRACOVAL : Majetkovoprávne oddelenie MsÚ Pezinok

U Z N E S E N I E MsZ č. / 2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

berie na vedomie

informáciu o nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a o nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy, o ktorých môže v zmysle ust. § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok rozhodnúť primátor Mesta Pezinok:

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

1. Nájom miestnosti **Kollárova 1/A** v Pezinku:

Predmet: miestnosť č. **107a** vo výmere **75,57 m²**

Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok**, Farská 5, Pezinok

Nájomné: **3,00 eur** za stretnutie

Doba nájmu: v čase od 18:00 hod do 22:00 hod v termíne 01.11. a 29.11. 2013
v čase **od 09:00 hod do 12:00 hod** každú **stredú, štvrtok a piatok**
(okrem 08.11. a 22.11.2013) do 31.01.2014.

Účel nájmu: organizovania kurzu pre manželov „Manželské večery“ a činnosť Materského centra MaMaTaTaJa

Dátum schválenia: 08.10.2013

2. Nájom miestnosti **Kollárova 1/A** v Pezinku:

Predmet: miestnosť č. **107a** vo výmere **75,57 m²**

Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok**, Farská 5, Pezinok

Nájomné: **3,00 eur** za stretnutie

Doba nájmu: v čase od 18:00 hod do 22:00 hod v termíne 4., 11., 18. a 25. októbra 2013, 15. novembra 2013 a 6. decembra 2013

Účel nájmu: organizovania kurzu pre manželov „Manželské večery“

Dátum schválenia: 24.09.2013

3. Nájom miestnosti nachádzajúcej sa na I. nadzemnom podlaží objektu na **Radničnom námestí 9** v Pezinku:

Predmet: miestnosť č. **230a** vo výmere **25 m²**

Nájomca: **1. GEOREAL s. r. o.**

Nájomné: **100,00 eur/m²/rok**, t. j. 2.113,00 eur ročne + prevádzkové náklady

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: vedenie realitnej kancelárie nájomcu

Dátum schválenia: 09.09.2013

4. Nájom miestnosti nachádzajúcej sa na II. nadzemnom podlaží objektu na **Radničnom námestí 9** v Pezinku:

Predmet: miestnosť č. **225** vo výmere **30,67 m²**

Nájomca: **Ing. Karol Amon**

Nájomné: **65,00 eur/m²/rok**, t. j. 1.993,55 eur ročne + prevádzkové náklady

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: vedenie projektantskej kancelárie nájomcu a výkon inžinierskej činnosti

Dátum schválenia: 26.08.2013

POZEMKY:

5. Nájom pozemku v lokalite **Za koníčkom**:

Predmet: časť PK parcely č. 436/1 zapísanej na PK vložke č. 1667 (zodpovedá časti parc. registra „C“ KN č. 3121/1) vo výmere 507 m²

Nájomca: **Mgr. Tomáš Pitoňák**, Slnečná 16, Pezinok

Nájomné: **0,10 eur/m²/rok**

Doba nájmu: **určitá** do 31.12.2016

Účel nájmu: záhradka, plný prechod práv a povinností v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN o zásadách hospodárenia

Dátum schválenia: 14.10.2013

6. Nájom pozemku v rekreačnej oblasti **Slnečné údolie**:

Predmet: časť parcely č. 6365/1 vo výmere 7,25 m²

Nájomca: **Marián Chorvátik**, Orechová 84, Viničné

Nájomné: **2,00 eur/m²/rok**

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: vybudovanie žumpy (2,5 m x 2,5 m) a studne (1m²)

Dátum schválenia: 08.10.2013

7. Nájom pozemku **Švermova ulica**:

Predmet: časť parcely č. 2027/1 vo výmere 98 m²

Nájomca: **Ing. Mária Kapcová**, Švermova 5, Pezinok

Nájomné: **2,00 eur/m²/rok**

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: vydláždenie a vybudovanie zádveria

Dátum schválenia: 30.09.2013

8. Nájom pozemku v rekreačnej oblasti **Stupy**:

Predmet: časť parcely č. 6558/4 vo výmere 16 m²
Nájomca: **Aneta Čaputová**, Zochova 28/A, Modra
Nájomné: **0,50 eur/m²/rok**, t. j. ročne 8,00 eur
Doba nájmu: **neurčitá**
Účel nájmu: užívanie pozemku pod prístavbou chaty
Dátum schválenia: 24.09.2013

9. Nájom pozemku na Komenského ulici:

Predmet: časť PK pozemku parcelné č. 2232/2 (parcela registra „C“ č. 3333/2, list vlastníctva nezaložený), výmera 3,75 m², pri dĺžke 12,5 metra a šírke 0,30 metra
Nájomca: **NetCore, s. r. o.**
Nájomné: **125,00 EUR** (sadzba 10 eur za bežný meter)
Doba nájmu: **určitá** do 31.10.2013
Účel nájmu: realizácia optickej prípojky pre bytový dom na ulici Obrancov mieru 34, 36, pretlakom cesty
Dátum schválenia: 26.08.2013

10. Nájom pozemku na Kupeckého ulici:

Predmet: časť neknihovaného pozemku parcelné č. 1266/8 (parcela registra „C“ č. 102/1, list vlastníctva nezaložený), výmera 19,50 m²
Nájomca: **Ľudovít Tretina**, Pezinská 104, Vinosady (Kupeckého 51, Pezinok)
Nájomné: **10,00 EUR ročne** za celý predmet nájmu
Doba nájmu: **neurčitá**
Účel nájmu: umiestnenie drevenej konštrukcie (pergoly) na uchytenie viniča za účelom skrášlenia vstupu do vinotéky
Dátum schválenia: 26.08.2013

11. Nájom pozemku na Bernolákovej ulici:

Predmet: časť pozemku registra „C“ parcelné č. 4241/1, výmera 8,00 m²
Nájomca: **Ing. Peter Šipkovský**, Bernolákova 99, 902 01 Pezinok
Nájomné: **10,00 EUR ročne** za celý predmet nájmu
Doba nájmu: **neurčitá**
Účel nájmu: vydláždenie plochy na celom predmete nájmu, vo forme položenía zatrávňovacích tvárni
Dátum schválenia: 03.09.2013