

Mestská rada v PEZINKU

dňa : 17.09.2020

číslo : 11.

11. Návrhy na pridelenie nájomných bytov

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

1a). Stanovisko primátora:

UZNESENIE MsR č. 2...../2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu primátora Mesta Pezinok

schvaľuje

priame pridelenie 2-izbového bytu č. 6 vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593

Nájomca: V. J.

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2021

Celková mesačná úhrada: 164,93 €

Výška nájomného je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: v prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

1b). Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 37/2020

UZNESENIE MsR č. 2...../2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

priame pridelenie 2-izbového bytu č. 6 vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593

Nájomca: M.Č.

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2021

Celková mesačná úhrada: 173,93 €

Výška nájomného je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: v prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 38/2020

UZNESENIE MsR č. 2...../2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

priame pridelenie väčšieho 1-izbového bytu č. 205 vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí bytového domu na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: M.S.

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2021

Celková mesačná úhrada: 113,91 €

Výška nájomného je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: v prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 39/2020

UZNESENIE MsR č. 2...../2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

priame pridelenie 2-izbového bytu č. 2 vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Z.P.

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, najdlhšie však do 30.09.2021

Celková mesačná úhrada: 119,65 €

Výška nájomného je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojené s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 40/2020

UZNESENIE MsR č. 2...../2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

priame pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 108 vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: J.M.

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2021

Celková mesačná úhrada: 76,92 €

Výška nájomného je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: v prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 41/2020

UZNESENIE MsR č. 2...../2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

priame pridelenie väčšieho 1-izbového bytu č. 305 vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: D.B.

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, najdlhšie však do 31.10.2021

Celková mesačná úhrada: 123,91 €

Výška nájomného je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami