

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 22.

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť nájom.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Za koníčkcom, konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 3121/5 vo výmere 635 m²

od pozemku parcela č. 436/1 v zmysle Geometrického plánu č. 4-3/24, ktorý dňa 14.12.1994 vyhotovil Ing. Milan Tomek na oddelenie pozemkov parc. č. 3121/1 – 9.

Pozemok parc. reg. „E“ č. 436/1 v celkovej výmere 5.782 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: Ing. Margita Mináriková, Ing. Pavol Minárik

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 0,10 € / m² / rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2027

Účel nájmu: Užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: Priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Osobitná podmienka: Nájomné bude hradené od 01.01.2017

Poznámky: Predĺženie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 29.11.2006, zn. 5/2/1861/2006/32-35/06-32866/06. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na 10 rokov, t.j. 01. 01. 2017. Žiadatelia žiadajú o predĺženie doby nájmu o ďalších 10 rokov za rovnakých podmienok ako v pôvodnej nájomnej zmluve. Nájomné za rok 2017 už žiadatelia uhradili.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

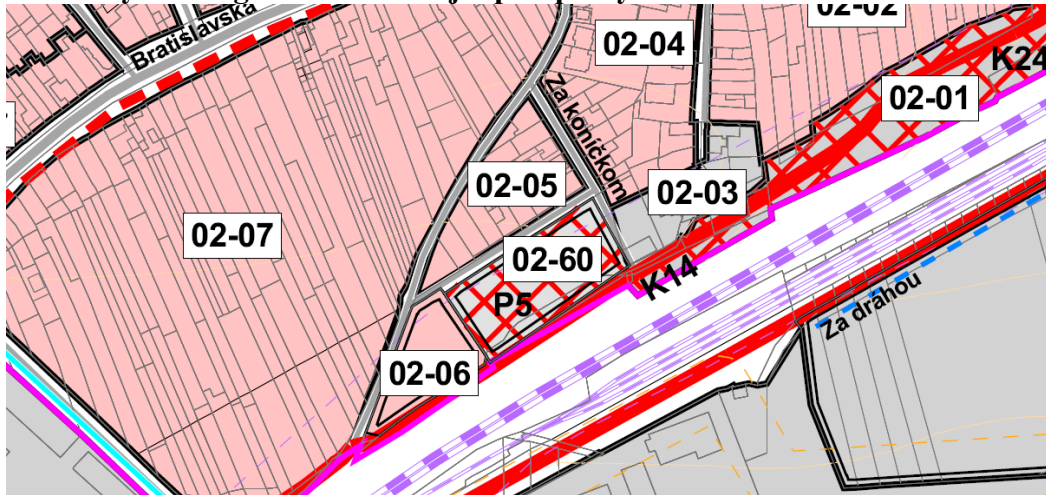
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Predmet nájmu je ohraničený modrým rámkom.



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb

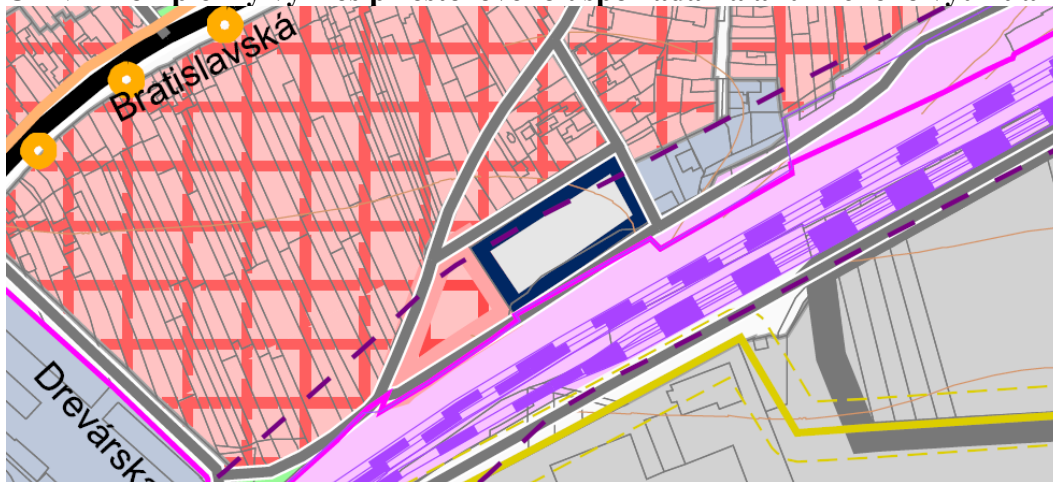


Verejnoprospešné stavby

 plošné (cintorín, parkovisko, predstaničný priestor)  líniové (cestné komunikácie)

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
02 - 60	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily	nová výstavba	0		

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



 vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy  ochranné pásmo železníc

ORTOFOTO

