

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 17.05.2011

číslo: **6.**

6. Návrh na vyhlásenie OVS na predaj domu Za dráhou 19 s pozemkom

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVALA : Mgr. Renata Gottschallová, ved. majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku

U Z N E S E N I E MsZ č. 1...../2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov s poukazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

schvaľuje

predaj nehnuteľností - **rodinného domu s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č.19** v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 a LV č. 1752 podľa GP č. 18/2008 zo dňa 23.01.2008 vyhotoveného: GeodetS, s.r.o., Modra, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- **rodinný dom s. č. 1647 na parc. č. 2863/1, podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc. č. 2863/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 393 m², podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2861/3, trvalý trávny porast o výmere 246 m², podľa LV č. 1752**
- **pozemok parc.č. 2862/2, orná pôda o výmere 1725 m², podľa LV č. 1752**
- **pozemok parc.č. 2862/3, orná pôda o výmere 399 m², podľa LV č.1752**
- **pozemok parc.č. 2864, vinice o výmere 439 m², podľa LV č. 1752**

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, **uznesením MsZ č. 1-53/2010 zo dňa 26.03.2010** schválilo predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za drážou č. 19 v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu určenú ZP zo dňa 16.01.2008 vo výške **225.719,- €** (6.800.000 Sk), z toho hodnota RD 15.825 € (476 752 Sk) . Do tejto OVS sa nikto neprihlásil.

Uznesením MsZ č. 1-121/2010 zo dňa 23.06.2010 schválilo predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za drážou č. 19 v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške **183.000,- €** (5.513.058 Sk).

Uznesením MsZ č. 1-199/2010 zo dňa 05.11.2010 neschválilo realizovať predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za drážou č. 19 v Pezinku.

Výkon Uznesenia MsZ č. 1-69/2011 zo dňa 07.04.2011, ktorým MsZ v Pezinku neschválilo realizovať predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za drážou č. 19 v Pezinku, **bol pozastavený**, z dôvodu zjavnej nevýhodnosti pre Mesto Pezinok.

Z dôvodu že v Rozpočte na rok 2011 sa ráta s príjmom z predaja danej nehnuteľnosti, je predkladaný návrh na vyhlásenie OVS.

Relevantné náležitosti obchodnej verejnej súťaže sú upravené v § 281 až § 288 Obchodného zákonníka. Zákon definuje, že kto vyhlási neurčitým osobám súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy. Na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzil predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá, určil spôsob podávania návrhov, určila lehota, do ktorej možno návrhy podávať a lehota na oznámenie vybratého návrhu. Obsah podmienok sa musí vhodným spôsobom uverejniť. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

Príloha : podmienky „obchodnej verejnej súťaže“

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e **obchodnú verejnú súťaž** **na predaj nehnuteľného majetku**

nehnuteľností - rodinného domu s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č.19 v k.ú. Pezinok, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 a LV č. 1752 vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností - rodinného domu s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č. 19 v k.ú. Pezinok, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 a LV č. 1752 vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- rodinný dom s. č. 1647 na parc. č. 2863/1, podľa LV č. 4234
- pozemok parc. č. 2863/1, zast. plochy a nádvorí o výmere 393 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2861/3, trvalý trávny porast o výmere 246 m², podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/2, orná pôda o výmere 1725 m², podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/3, orná pôda o výmere 399 m², podľa LV č.1752
- pozemok parc.č. 2864, vinice o výmere 439 m², podľa LV č. 1752

minimálne za cenu stanovenú vo výške **100.000 €** (slovom: Stotisíc eur), t.j.3.012.600,- Sk.

Rodinný dom je samostatne stojaci, situovaný v zastavanom území, na okraji mesta Pezinok.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO PEZINOK

zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta

sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00305022

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **100.000 €**, slovom: Stotisíc eur, t.j.3.012.600,- Sk (konverzný kurz: 1€ =30,1260 Sk).

4. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 28.08.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj domu Za dráhou 19“
NE OTVÁRAŤ!“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 28.08.2011 o 14:00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 28.08.2011 ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, e-mail:

katarina.mihalikova@msupezinok.sk, 033/6901176, ohliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode

- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901121

V Pezinku, dňa 03.05.2011

Dátum zverejnenia : 17.05.2011

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezinku

