

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 21.05.2026  
Zn.: GrzJa-779-43775/2026

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho prerokovania a miestneho zisťovania

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,

V zastúpení: **I.M.D. GROUP II. s.r.o.**, Holubyho 71, 902 01 Pezinok, IČO: 36 859 648

podal dňa 15.01.2026 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„SO 03 – rozšírenie rozvodu NN“**

na pozemkoch C-KN parc. č.: 1047/220, 1047/222, 1047/22, 1047/334, 883/57

katastrálne územie: Pezinok

Vlastníci pozemkov pod stavbou:

1. Rozálka Park, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok, IČO: 47240725
2. I. M. D. REAL, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok, IČO: 43955584
3. Ing. Ján Kľučár, Hroznová, 21, Pezinok
4. Ing. Katarína Kľučárová, Hroznová 21, 902 01 Pezinok

Účastníci konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stavebník)
2. I.M.D. GROUP II. s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)
3. Rozálka Park, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
4. I. M. D. REAL, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
5. Ing. Ján Kľučár, Hroznová, 21, Pezinok
6. Ing. Katarína Kľučárová, Hroznová 21, 902 01 Pezinok
7. Oľília Táborová, Banická 66, 902 01 Pezinok
8. Viera Krasňanská, Svätoplukova 2663/4, 902 01 Pezinok
9. Irena Boďová, F.P.Drobiševa 28, 902 01 Pezinok
10. Štefan Tábora, Záhradná 1385/13, 902 01 Pezinok
11. Dominik Tábora, s.č.624, 900 23 Viničné
12. Jana Hejdušková, Majakovského 2613/19, 902 01 Pezinok
13. Mária Žuffová, ul. 9.mája č.24, 974 01 Banská Bystrica
14. RNDr. Barbora Punová, Brančská 3, 851 05 Bratislava (Jégeho alej 8, 821 08 Bratislava)
15. Jozef Tábora, Malacká cesta 1903/21, 902 01 Pezinok
16. Ján Janičko, Horská 52, 045 01 Moldava nad Bodvou
17. Eva Letnická, Vajanského 588/37, 902 01 Pezinok
18. Milan Madaj, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava
19. Sobotová Františka, -
20. Marián Hejdušek, Majakovského 2613/19, 902 01 Pezinok
21. Peter Hejdušek, Cajlanská 150, 902 01 Pezinok
22. Kamila Rajnicová, Švermova 2417/12, 902 01 Pezinok
23. Anna Adamčíková, Šafáriková 1035/12, 902 01 Pezinok
24. Ľubica Hýľlová, L.Novomeského 34, 902 01 Pezinok

25. Peter Tábora, Lipová 1041/26, 900 23 Viničné
26. Jaroslava Pastorková, Banícka 2140/46, 902 01 Pezinok
27. Stanislav Madaj, Prokofievova 16, 851 01 Bratislava
28. Ladislav Madaj 220, 900 43 Kalinkovo
29. Marta Kráľovičová, Strečnianska 3059/9, 851 05 Bratislava
30. Ľubomír Tábora, Hurbanova 152/60, 916 01 Stará Turá
31. Miroslav Tábora, Nádražná 982/17, 900 81 Šenkvice
32. Zdenka Jančariková, L. Novomeského 2690/7, 902 01 Pezinok
33. Ján Kabát, Nám. Hraničiarov 1623/12, 851 03 Bratislava
34. Ing. Leopold Mušák, Bottova 2082/4, 902 01 Pezinok
35. Nora Hrazdílková, King St. North, St. Jacobs, Ontario, CA
36. Peter Strnisko, Kučišdorfská dolina 2240/5, 902 01 Pezinok
37. Stanislav Strnisko, Družstevná 1399/11, 900 01 Modra
38. Viera Rýdza, Na vršku 723/49, 900 89 Častá
39. Anna Kučerová, Bratislavská 595/4, 900 01 Modra
40. Mária Strnisková, M.R.Štefánika 35, 902 01 Pezinok
41. Marian Janičko, Polomská 122, 049 21 Betliar
42. Eva Gulášová, č.d. 302, 956 05 Nitrianska Blatnica
43. Peter Tábora, dona Sandtnera 5656/21, 902 01 Pezinok
44. Juraj Tahotný, Kupeckého 740/49, 902 01 Pezinok
45. Milan Zápražný, Banícka 2110/57, 902 01 Pezinok
46. Janette Bobotová, č. d. 328, 958 42 Brodzany
47. Dana Kovarovičová, Krásnohorská 8, 851 07 Bratislava
48. Helena Regensbogenová, Trebišovská 147/4, 821 02 Bratislava
49. Michal Majder, Kašmírska 17, 821 04 Bratislava
50. Zuzana Čižmáriková, Kozmonautov 619/7, 949 01 Nitra
51. Darina Weinerová, Karloveské rameno 3498/8, 841 04 Bratislava
52. Magdaléna Horáková, SNP 82/78, 900 91 Limbach
53. Juraj Žigo, Ulica pokroku 328/30, 049 21 Betliar
54. Ivan Javorinský, L. Novomeského 2717/30, 902 01 Pezinok
55. Jozef Javorinský, Raková 2, 763 12 Zádveřice - Raková, CZ
56. Mária Baluchová, Svätoplukova 2751/21, 902 01 Pezinok
57. Jana Javorinská, Sládkovičova 1120/11, 902 01 Pezinok
58. Ľubomíra Kalnássyová, Dukelská 1388/47, 900 01 Modra
59. Marián Hlavina, Dukelská 1388/47, 900 01 Modra
60. Daniel Hlavina, 900 01 Modra
61. Jana Obertová, Svätoplukova 2661/18, 902 01 Pezinok
62. Boris Benčurik, Pezinská 119/119, 902 01 Vinosady
63. Ing. Milan Lopuchovský Proemel, Boskovičova 1, 831 01 Bratislava (projektant)

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“), podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 5 zákona 25/2025 Z.z. v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad určuje účastníkom konania lehotu **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, na uplatnenie si pripomienok a námietok. Na neskoršie doručenie pripomienok a námietok nebude prihliadnuté. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne

posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaní o umiestnení stavby.

Popis stavby:

návrh rozšírenia elektrickej distribučnej siete-NN v časti obytnej zóny Pezinok Cajla – I. etapa pre výstavbu nových rodinných domov a nových prípojok-NN pre jednotlivé rodinné domy v počte 8 RD. Nové prípojky-NN pre RD sa ukončia v časti parcel budúceho oplotenia jednotlivých stavebných pozemkov na mieste plánovaných elektromerových rozvodníc ER1 - ER8.

Elektromerové rozvodnice budú v oplotení na verejne prístupnom mieste pre možnosť odpočtu spotreby a ich návrh riešia jednotlivé projekty RD.

Z existujúcej rozpojovacej voľne stojacej skrine 10SR(typ SR7) sa vyvedie nové zemné vedenie káblom 1-NAYY-J 4x240 na prepojenie novej rozpojovacej voľne stojacej skrine SR1(typ SR7), kde sa ako prívodný kábel ukončí. Druhý prepojovací kábel 1-NAYY-J 4x240 sa privedie z novej voľne stojacej skrine SR2(typ SR7) a bude tvoriť druhý prívodný kábel.

Zo skrine SR1 sa vyvedú zemné prípojky káblami 1-NAYY-j 4x25 pre budúce rodinné domy RD1 - RD4, ktoré vzniknú na pozemkoch č.1 - č.4. Prípojky sa ukončia v miestach budúceho osadenia samostatných voľno stojacích elektromerových rozvádzačov ER1 - ER4 v oplotení.

Exist, rozpojovacia voľne stojaca skriňa 12SR(typ SR4) sa navrhuje zrušiť. Dva prívodné exist, káble 2x 1-NAYY 4x240 zo smeru TS1 a TS2 sa v zemi naspojujú ako predĺženie na nové zemné vedenie 2x 1-NAYY-J 4x240 smerom k novej rozpojovacej voľne stojacej skrine SR2 a budú tvoriť prívody SR7/1 a SR7/2. Vývod SR7/3 sa vyvedie káblom 1-NAYY 4x240 na prepojenie z SR1. Zo skrine SR2 sa vyvedú zemné prípojky káblami 1-NAYY-j 4x25 pre budúce rodinné domy RD5 - RD8, ktoré vzniknú na pozemkoch č.5 - č.8. Prípojky sa ukončia v miestach budúceho osadenia samostatných voľne stojacích elektromerových rozvádzačov ER5 - ER8 v oplotení.

Káblové vedenia uložiť v zemnej káblovej ryhe do pieskového lôžka so zakrytím zakrývacími tehlami, panelmi a vložením do korugovanej červenej HDPE chráničky pod spevnené plochy, komunikácie t.j. betón/asfalt/dlažba a pri križovaní s plynovým potrubím s označením trasy výstražnou fóliou.

Ochranné pásmo:

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

**JUDr. Roman M á c s**  
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:**

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

**Účastníkom konania:**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stavebník)
2. I.M.D. GROUP II. s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)
3. Rozálka Park, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
4. I. M. D. REAL, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
5. Ing. Ján Kľučár, Hroznová, 21, Pezinok
6. Ing. Katarína Kľučárová, Hroznová 21, 902 01 Pezinok
7. Oľília Táborová, Banícka 66, 902 01 Pezinok
8. Viera Krasňanská, Svätoplukova 2663/4, 902 01 Pezinok
9. Irena Boďová, F.P.Drobiševa 28, 902 01 Pezinok
10. Štefan Tábora, Záhradná 1385/13, 902 01 Pezinok
11. Dominik Tábora, s.č.624, 900 23 Viničné
12. Jana Hejdušková, Majakovského 2613/19, 902 01 Pezinok
13. Mária Žuffová, ul. 9.mája č.24, 974 01 Banská Bystrica
14. RNDr. Barbora Punová, Brančská 3, 851 05 Bratislava (Jégeho alej 8, 821 08 Bratislava)
15. Jozef Tábora, Malacká cesta 1903/21, 902 01 Pezinok
16. Ján Janičko, Horská 52, 045 01 Moldava nad Bodvou
17. Eva Letnická, Vajanského 588/37, 902 01 Pezinok
18. Milan Madaj, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava
19. Sobotová Františka, -
20. Marián Hejdušek, Majakovského 2613/19, 902 01 Pezinok
21. Peter Hejdušek, Cajlanská 150, 902 01 Pezinok
22. Kamila Rajnicová, Švermova 2417/12, 902 01 Pezinok
23. Anna Adamčíková, Šafáriková 1035/12, 902 01 Pezinok
24. Ľubica Hýľlová, L.Novomeského 34, 902 01 Pezinok
25. Peter Tábora, Lipová 1041/26, 900 23 Viničné
26. Jaroslava Pastorková, Banícka 2140/46, 902 01 Pezinok
27. Stanislav Madaj, Prokofievova 16, 851 01 Bratislava
28. Ladislav Madaj 220, 900 43 Kalinkovo
29. Marta Kráľovičová, Strečnianska 3059/9, 851 05 Bratislava
30. Ľubomír Tábora, Hurbanova 152/60, 916 01 Stará Turá
31. Miroslav Tábora, Nádražná 982/17, 900 81 Šenkvice
32. Zdenka Jančariková, L. Novomeského 2690/7, 902 01 Pezinok
33. Ján Kabát, Nám. Hraničiarov 1623/12, 851 03 Bratislava
34. Ing. Leopold Mušák, Bottova 2082/4, 902 01 Pezinok
35. Nora Hrazdílková, King St. North, St. Jacobs, Ontario, CA
36. Peter Strnisko, Kučišdorfská dolina 2240/5, 902 01 Pezinok
37. Stanislav Strnisko, Družstevná 1399/11, 900 01 Modra
38. Viera Rýdza, Na vršku 723/49, 900 89 Častá
39. Anna Kučerová, Bratislavská 595/4, 900 01 Modra

40. Mária Strnisková, M.R.Štefánika 35, 902 01 Pezinok
41. Marian Janičko, Polomská 122, 049 21 Betliar
42. Eva Gulášová, č.d. 302, 956 05 Nitrianska Blatnica
43. Peter Tábor, dona Sandtnera 5656/21, 902 01 Pezinok
44. Juraj Tahotný, Kupeckého 740/49, 902 01 Pezinok
45. Milan Zápražný, Banícka 2110/57, 902 01 Pezinok
46. Janette Bobotová, č. d. 328, 958 42 Brodzany
47. Dana Kovarovičová, Krásnohorská 8, 851 07 Bratislava
48. Helena Regensbogenová, Trebišovská 147/4, 821 02 Bratislava
49. Michal Majder, Kašmírska 17, 821 04 Bratislava
50. Zuzana Čižmáriková, Kozmonautov 619/7, 949 01 Nitra
51. Darina Weinerová, Karloveské rameno 3498/8, 841 04 Bratislava
52. Magdaléna Horáková, SNP 82/78, 900 91 Limbach
53. Juraj Žigo, Ulica pokroku 328/30, 049 21 Betliar
54. Ivan Javorinský, L.Novomeského 2717/30, 902 01 Pezinok
55. Jozef Javorinský, Raková 2, 763 12 Zádveřice - Raková, CZ
56. Mária Baluchová, Svätoplukova 2751/21, 902 01 Pezinok
57. Jana Javorinská, Sládkovičova 1120/11, 902 01 Pezinok
58. Ľubomíra Kalnássyová, Dukelská 1388/47, 900 01 Modra
59. Marián Hlavina, Dukelská 1388/47, 900 01 Modra
60. Daniel Hlavina, 900 01 Modra
61. Jana Obertová, Svätoplukova 2661/18, 902 01 Pezinok
62. Boris Benčurik, Pezinská 119/119, 902 01 Vinosady
63. Ing. Vladimír Paluch, Najmarová 6607/5A, 902 01 Pezinok
64. Mgr. Lenka Paluchová, Najmarová 6607/5A, 902 01 Pezinok
65. Ing. Milan Lopuchovský Proemel, Boskovičova 1, 831 01 Bratislava (projektant)

**Doručí sa dotknutým orgánom jednotlivo**

66. Okresné Riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 9020 1 Pezinok
67. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
68. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
69. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Doručí sa na vedomie:**

70. I.M.D. GROUP II. s.r.o., Holubyho 71, Pezinok 902 01 (splnomocnený zástupca)
71. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stavebník)
72. I. M. D. REAL, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
73. Rozálka Park, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
74. Ing. Ján Kľučár, Hroznová, 21, Pezinok
75. Ing. Katarína Kľučárová, Hroznová.