

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 09.06.2016

bod: 29.

Por. č. 17

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2015: Neodporúča schváliť predĺženie nájmu v predloženom znení a odporúča vyhlásiť OVS.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: predĺženie zmluvy o nájme pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Rozálka, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 840/21, druh: Trvalý trávny porast vo výmere 2.751 m² podľa LV č. 4234

NÁJOMCA: JP control, s.r.o.,
sídlo: Šenkvičná cesta 14F, 902 01 Pezinok
IČO: 45 464 162

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 1,00 €/ rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: od 15. 06. 2016 do 14. 06. 2017

Účel nájmu: splnenie čl. 2 zmluvy o nájme pozemku, a to vybudovanie zábavného parku pre deti „Detský svet“

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Poznámky: Predĺženie Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve zo dňa 13. 06. 2011. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov, t.j. 13. 06. 2016.

Žiadateľ žiada o predĺženie doby nájmu z dôvodu záujmu splniť čl. 2 zmluvy a to účel nájmu, a to vybudovať zábavný park pre deti „Detský svet“. Realizácia predmetného zábavného parku „Detský svet“ sa im z dôvodu postupného čerpania finančných prostriedkov nepodarí do 14. 06. 2016 zrealizovať.

Podľa Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve na predaj pozemku sa zmluvné strany dohodli na budúcom prevode predmetu zmluvy. Kúpna cena bola stanovená vo výške 19,32 €/m²m čo pri výmere 2.751 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 53.149,32 €. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude uzatvorená po kolaudácii stavby na predmete zmluvy, na výzvu nájomcu ako budúceho kupujúceho a to do 30 dní.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

b)

s c h v a ľ u j e

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
pozemku parc. reg. „C“ č. 840/21 v lokalite „Rozálka“, konkrétne

- pozemok parc. registra „C“ KN č. **840/21**, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 2.751 m², podľa LV 4234

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288

Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **60 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **30.08.2016 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, **pozemku parc. reg. „C“ č. 840/21 v lokalite „Rozálka“**, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. **840/21**, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 2.751 m², podľa LV 4234
2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **60 000,00 EUR**.
3. Predmetné pozemky v zmysle Územného plánu mesta Pezinok v znení neskorších zmien a doplnkov tvorí súčasť územno-priestorového celku **12**.
Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi **plochy polyfunkcie bývania a podnikateľských aktivít. Max. podlažnosť 4 NP**.
Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je dané funkčné využitie predmetnej lokality (urbanistický blok č. **08-16**) ako „**zOV**“ **zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,40.
Nový územný plán bude platný až po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 30.08.2016 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj pozemku lokalita „Rozálka“ NEOTVÁRAŤ!“
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **31.08.2016 (streda)** o **14.30** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.

9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 09.06.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplattení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

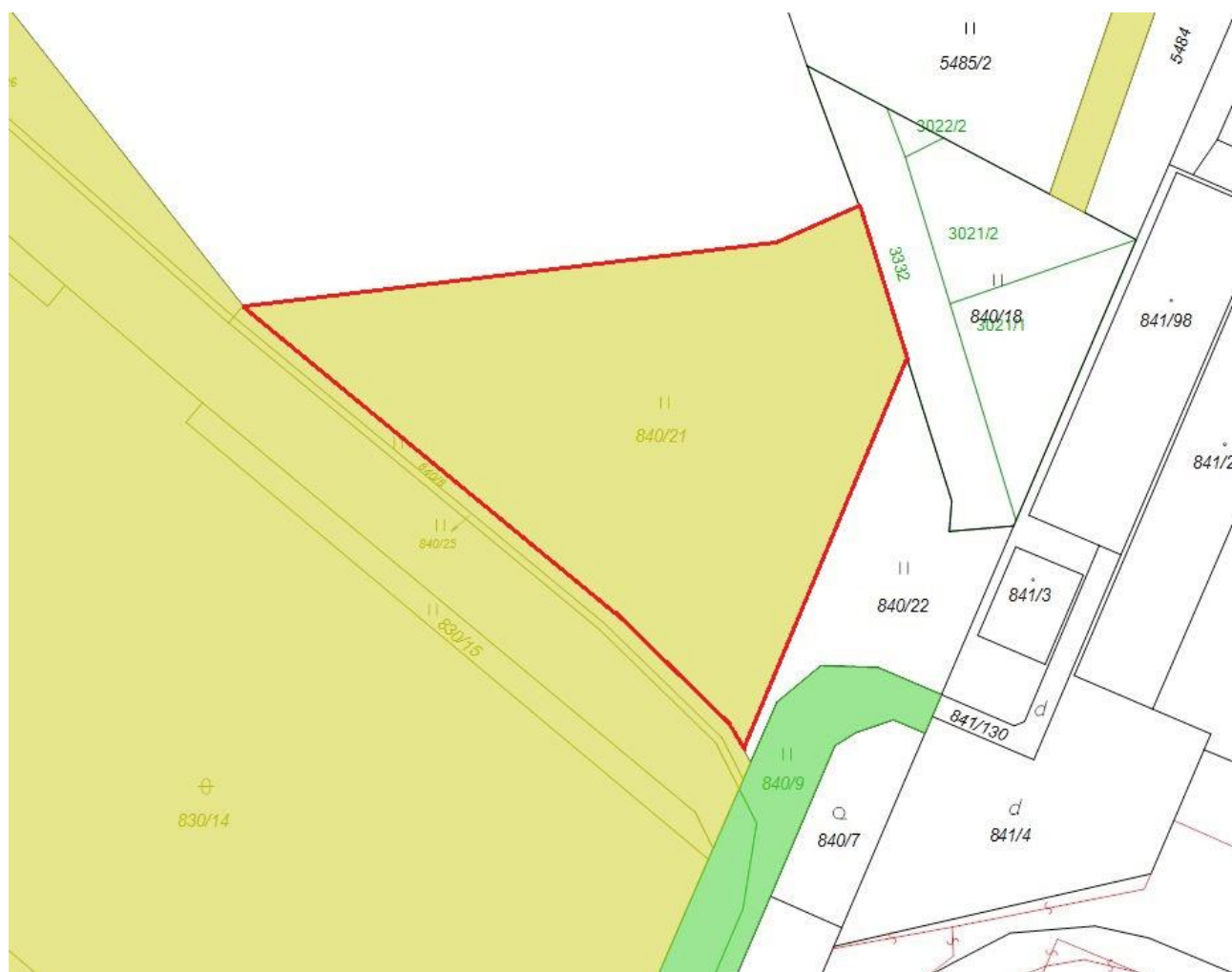
Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 09.06.2016

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

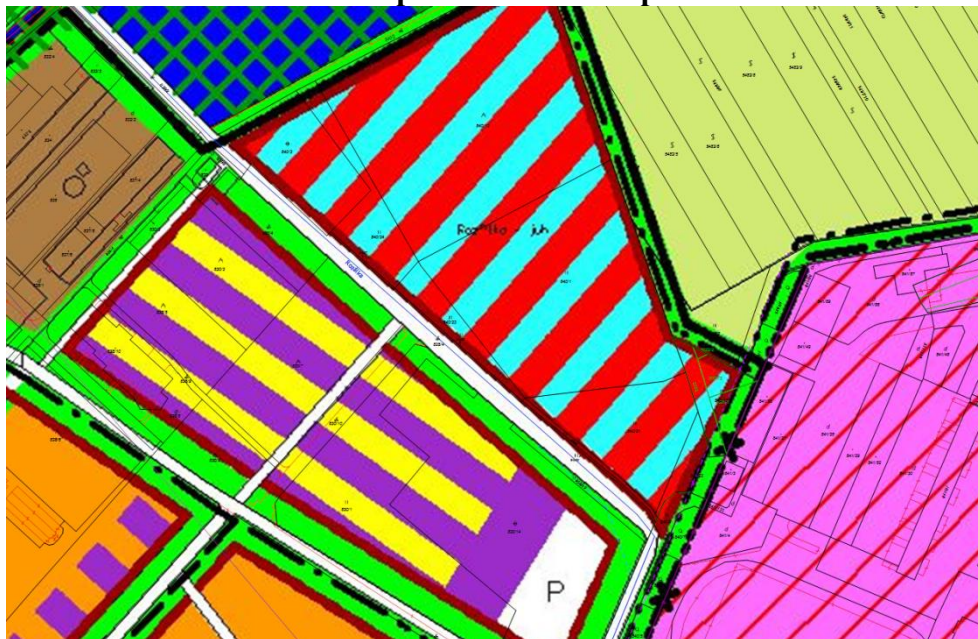
Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.





GRAFICKÁ PRÍLOHA

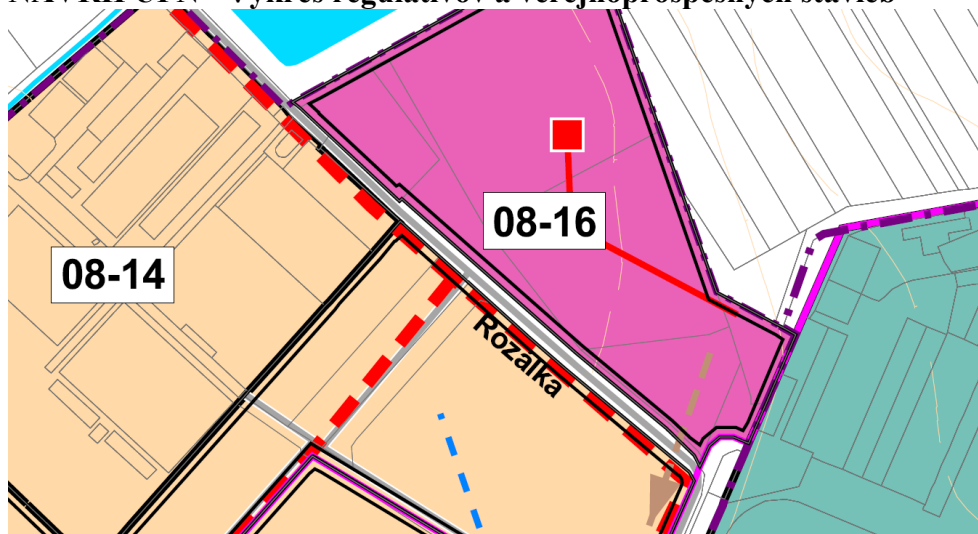
PLATNÝ ÚPN – funkčná a priestorová koncepcia



PLOCHY S VYŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI BÝVANIA
A PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT

, podlažnosť 4 NP

NÁVRH ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



zmiešané územie s prevahou občianskej
vybavenosti

podlažnosť 2, koef. zast. 0,25, koef. zelene 0,4

ORTOFOTO

