



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj **ZÁMER prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – pozemky a nebytové priestory** - vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

1.)

- **nebytové priestory** nachádzajúce sa v stavbe starej radnice, súpisné číslo 1, postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 4969,

- **časť pozemku** parcela registra C-KN č. 4969, ktorá má celá výmeru 885 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ako nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita Radničné námestie 1, prízemie, a to v zmysle priloženej situácie konkrétne

P.č.	Priestor	Výmera v m ²	
1.	114	17,30	
2.	115	45,20	
3.	116	26,80	
4.	117	32,80	Spolu 122,10 m ²
5.	118	5,10	
6.	119-123	27,00	
7.	105a	2,80	
8.	105b	3,10	
9.	107	2,80	spolu 40,80 m ²
10.	Podbránie	79,50	
11.	Nádvorie	50,00	

Miestnosti č. 114-117 sú obchodné priestory.

Miestnosť č. 118 je sklad.

Miestnosti č. 119-123 sú sociálne zariadenia.

Miestnosti 105a, 105b, 107 sú malé skladové priestory z nádvorí (kobky).

Podbránie je pozemok ako súčasť stavby starej radnice pri vstupe z Potočnej ulice.

Nádvorie je pozemok, otvorený priestor ako súčasť stavby starej radnice.

spolu prenášaná plocha 292,40 m²

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

KAMET s r. o., M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok, IČO: 31 428 690

NÁJOMNÉ:

Predmet nájmu	Výmera v m ²	Nájomné za m ² a rok	Suma v EUR
Obchodné priestory	122,10	140 eur	17 094
Skladové priestory a sociálne zariadenia	40,80	40 eur	1 632
Podbránie	79,50	140 eur	11 130
Nádvorie	50	17,50 eur	875
		Nájomné spolu za rok	30 731
		Nájomné mesačne	2 560,92

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

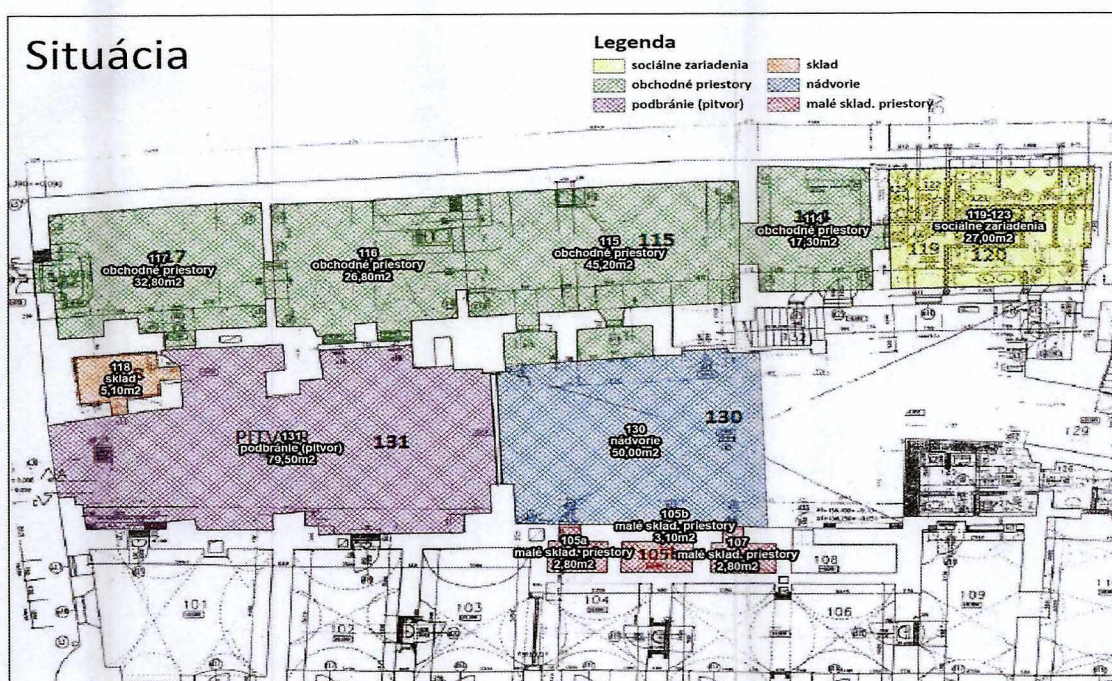
ÚČEL NÁJMU: pohostinská činnosť /bez ubytovacích zariadení/ - v súlade s predmetom podnikania žiadateľa

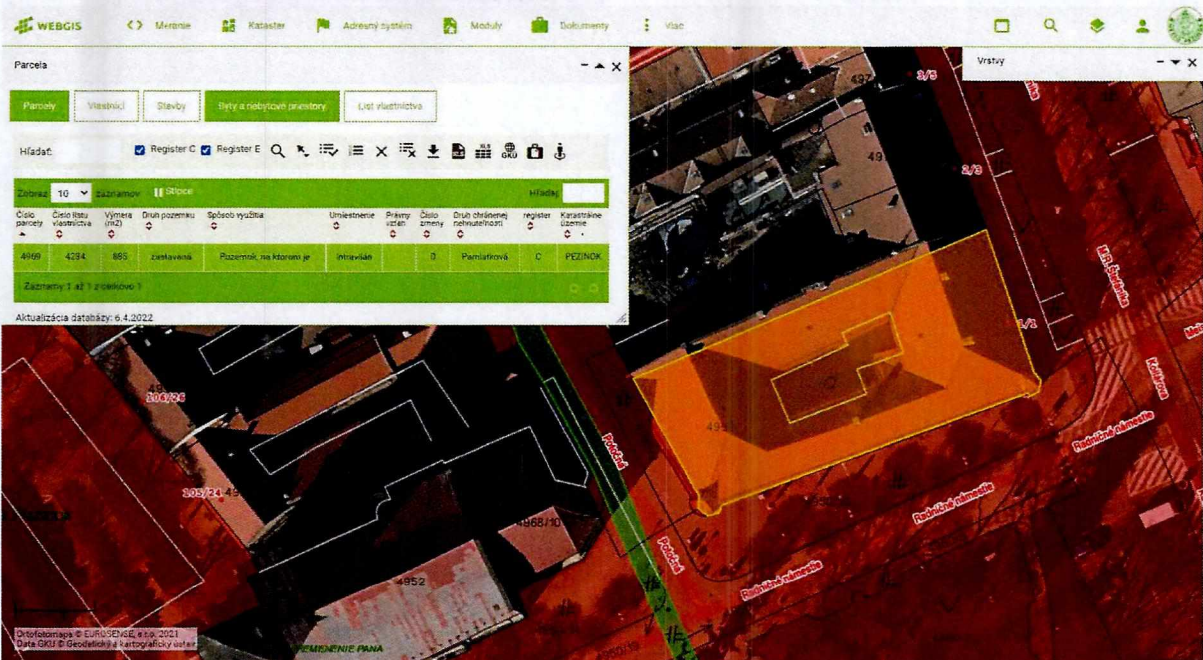
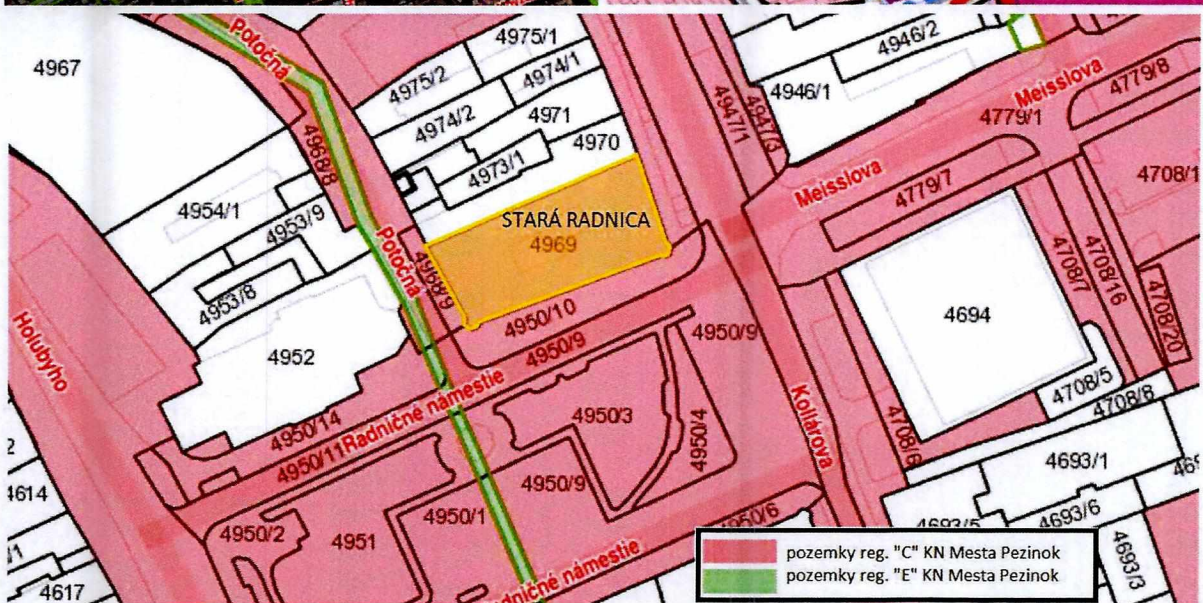
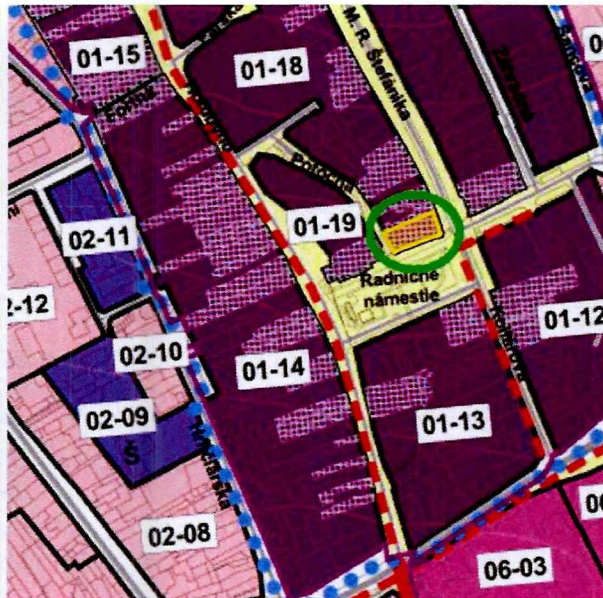
OSOBITNÁ PODMIENKA: -pokračovanie v aktivitách, spoluvytvárať nielen kvalitnú gastronómiu, ale aj kultúru a spoločenské dianie v meste Pezinok a regióne

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v :

- pokračovaní a organizácii množstva kultúrnych podujatí
- vysoká kvalita poskytovaných služieb
- záruka stability zmluvného partnera
- pokračovanie v prezentácii lokálnych kultúrno – spoločenských, remeselných i vinohradníckych klenotov mesta Pezinok a okolia
- zachovaný podnik s dlhoročnou tradíciou





2.)

časť pozemku vo výmere cca 12 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2230/2 o výmere 9218m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Fándlyho ulica

PRENAJÍMATEL: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Ing. Roman Šmahovský a manželka Mgr. Mária Šmahovská obaja bytom Kollárova 11, 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ: 15 eur/m2/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m2/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

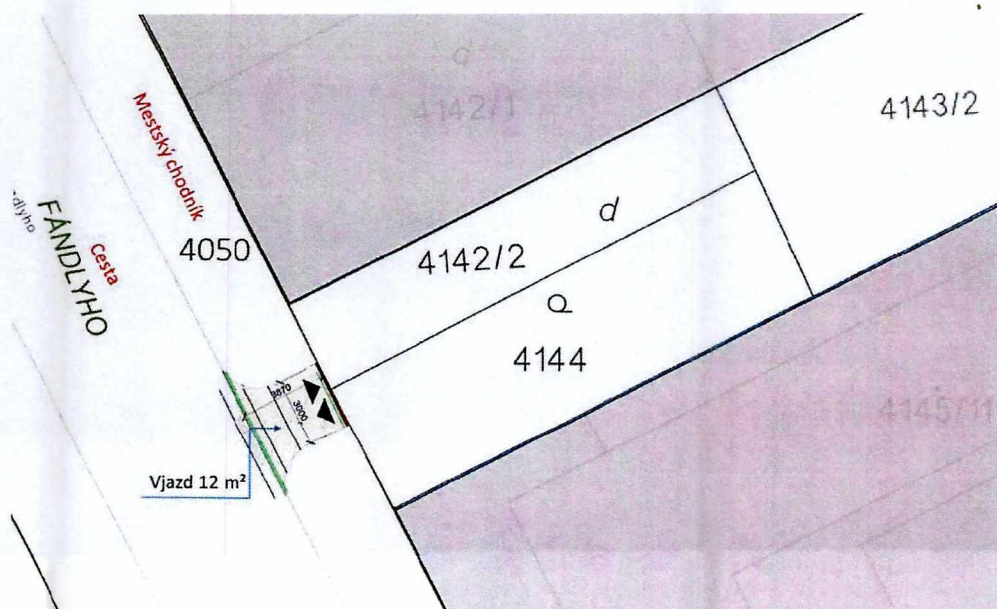
DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

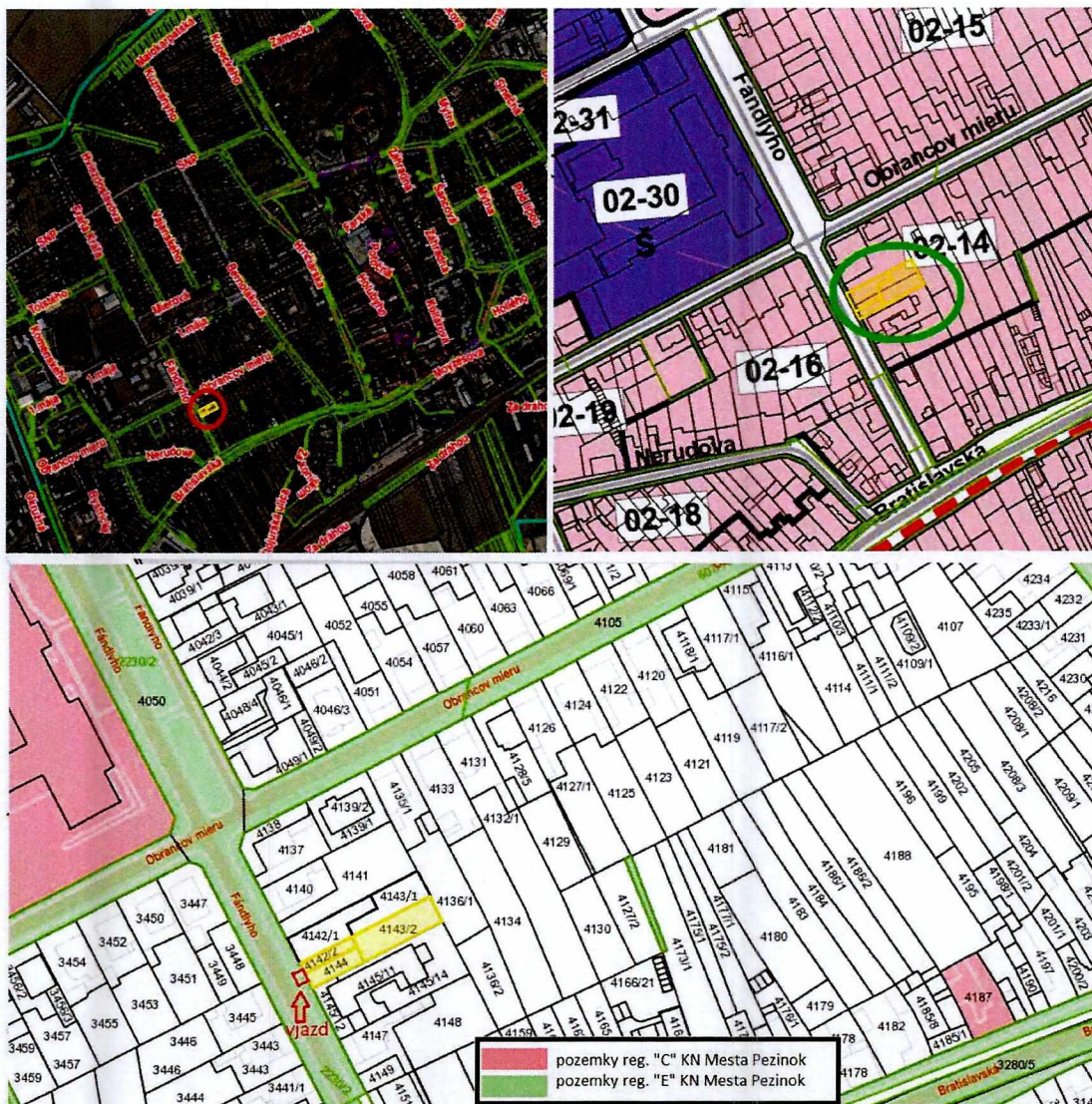
ÚČEL NÁJMU: zriadenie vjazdu na pozemku parc. reg. E-KN č. 2230/2, k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 4142/2, parc. reg. C-KN č. 4144 k.ú. Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd





3.)

časť pozemku vo výmere cca 12 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2230/2 o výmere 9218m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Fándlyho ulica

PRENAJÍMATEĽ:

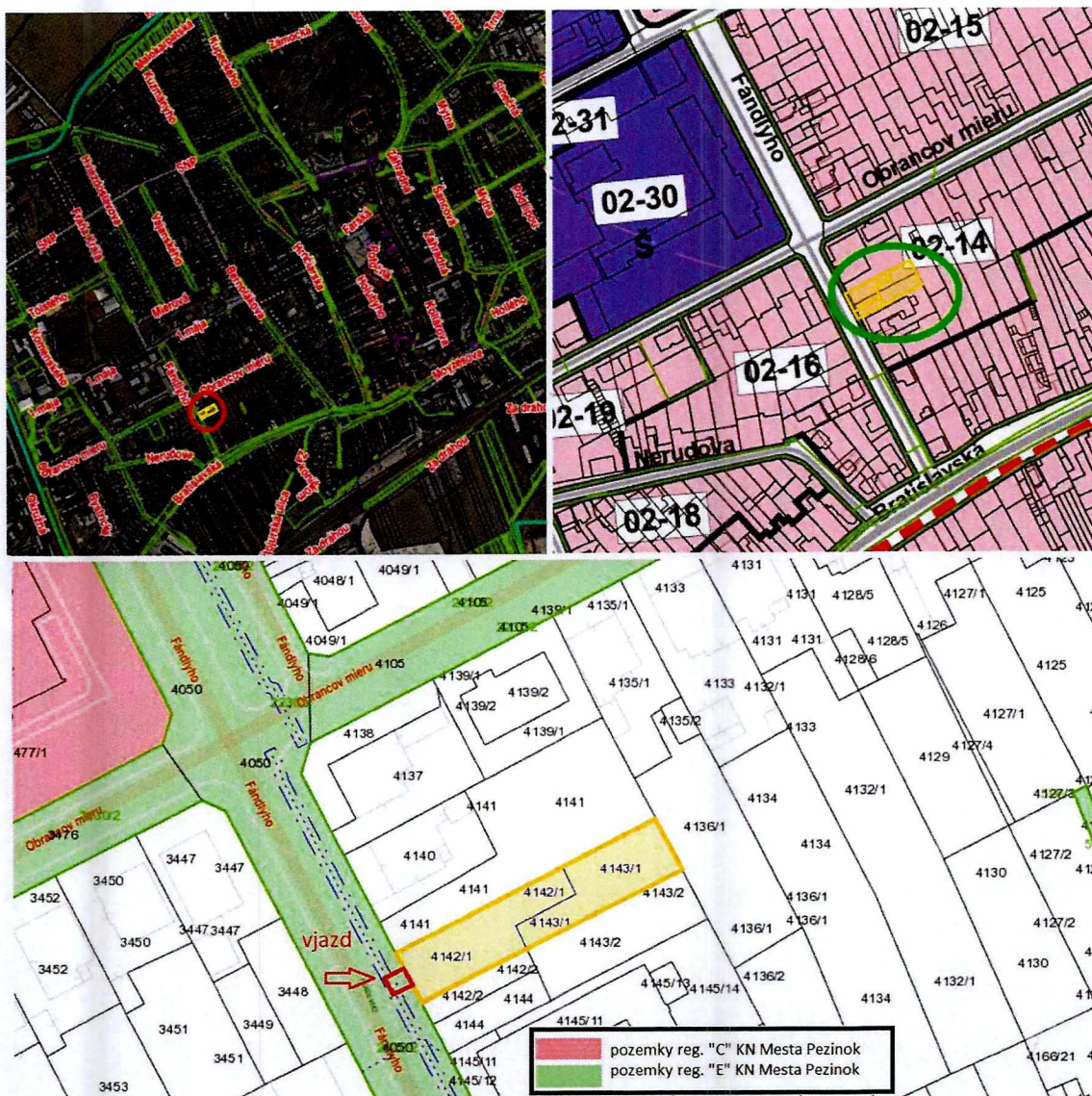
Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

Ing. Vendel Šmahovský a manželka Ing. Ľubica Šmahovská
obaja bytom Novomeského 18, 902 01 Pezinok

- NÁJOMNÉ:** 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- ÚČEL NÁJMU:** zriadenie vjazdu na pozemku parc. reg. E-KN č. 2230/2, k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 4142/1, k.ú. Pezinok
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady
- ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd





4.)

časť pozemku vo výmere cca 45 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1266/8 o výmere 39534 m², ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Bratislavská ulica

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

NÁJOMCA: **Mgr. Iveta Mikletičová, Kuzmányho 709/36, 902 01 Pezinok, SK a Mário Bureš, 1. mája 2598/43, 902 01 Pezinok, SK**

NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

DOBA NÁJMU:

určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU:

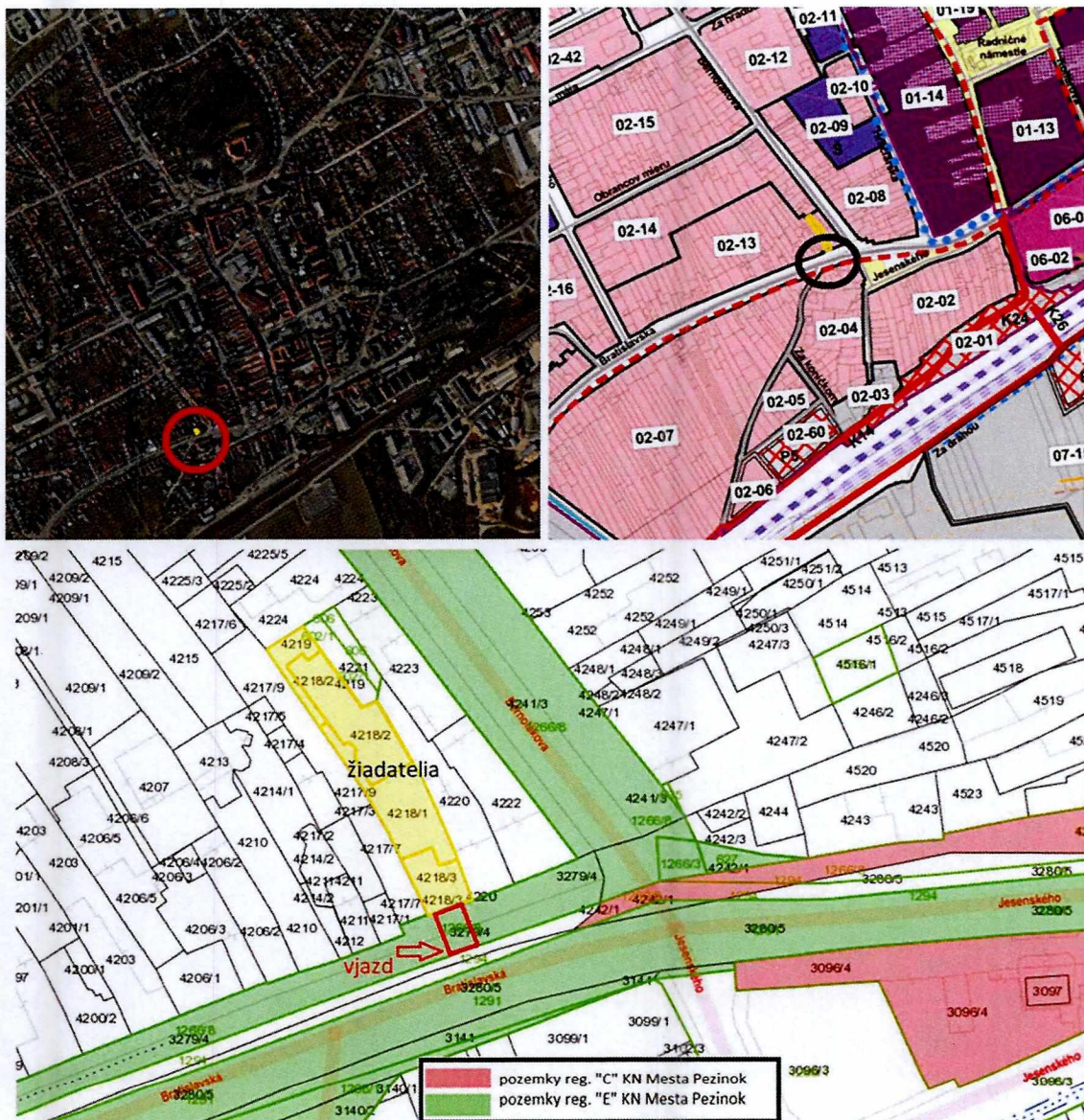
Zriadenie vjazdu na pozemku mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. „C“ KN č. 4218/3 k.ú. Pezinok, na ktorom žiadatelia majú vybudovanú dvojgaráž a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd

OSOBITNÁ**PODMIENKA:**

Vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve nájomcov na náklady žiadateľov a jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok.



5.)

Udelenie predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby, a to pri nájme:

- **časť pozemku vo výmere cca 700 m²** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/21** o výmere 2751 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- **časť pozemku vo výmere cca 43,41 m²** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/8** o výmere 159 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- **časť pozemku vo výmere cca 24,39 m²** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/25** o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

a následná zmena nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2023 v zmysle udeleného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby.

PRENÁJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky , Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 076 643
ÚČEL PODNÁJMU:	Udelenie predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ktorá bude prevádzkovať služby záchrannej zdravotnej služby s použitím predmetu nájmu a vybudovanej stanice záchrannej zdravotnej služby.
SPÔSOB PODNÁJMU:	Súhlas prenajímateľa s daním do podnájmu tretej osobe v zmysle ust. čl. IV ods. 4.2. Nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2023 a § 666 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Súhlas prenajímateľa s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe a zmena nájomnej zmluvy sa schvaľuje rovnakým spôsobom ako bol schválený prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona, čiže sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.



6.)

časť pozemku vo výmere cca 13,8 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3269/1 o výmere 2676 m², zastavané plochy a nádvoría, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica

PRENAJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Štefan Adamčík, L. Novomeského 2721/36, 902 01 Pezinok, SK
NÁJOMNÉ:	15 eur/m2/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m2/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
DOBA NÁJMU:	určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
ÚČEL NÁJMU:	Zriadenie vjazdu a vstupu pre peších na pozemku mesta Pezinok parc. reg. „C“ KN č. 3269/1 k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa parc. reg. „C“ KN č. 3252, 3253 k.ú. Pezinok, na ktorých má žiadateľ

v pláne vybudovať novostavbu rodinného domu a odstavnú plochu pre tri osobné automobily a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd

OSOBITNÁ PODMIENKA: Vybudovaný vjazd a vstup pre peších bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu a vstupe pre peších na náklady žiadateľa k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a ich bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

7.)

- časť nebytového priestoru č. 1, druh nebytového priestoru: zariadenie školské a výchovné, nachádzajúceho vo vchode č. 1, na poschodí č. 1, stavby so súpisným číslom 2244, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Materská škola, Nájomné byty, postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4278 vo výmere 924 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 69376/131156, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 9593, obec: Pezinok, okres: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v lokalite Za hradbami, a to konkrétne:
- pavilón A, vo výmere 170,78 m².

Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať priestory výdajne stravy v pavilóne D stavby, cez prístupovú chodbu a pozemok v areáli materskej školy Za hradbami, parcela reg. „C“ KN č. 4319/28 vo výmer 3344 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria.

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PRENAJÍMATEĽ: Materská škola Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 355 486

NÁJOMCA: Cirkevná materská škola sv. Jozefa, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 127 629

NÁJOMNÉ: 30 eur/m²/rok, pričom celkové ročné nájomné predstavuje sumu 5123,40 €

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

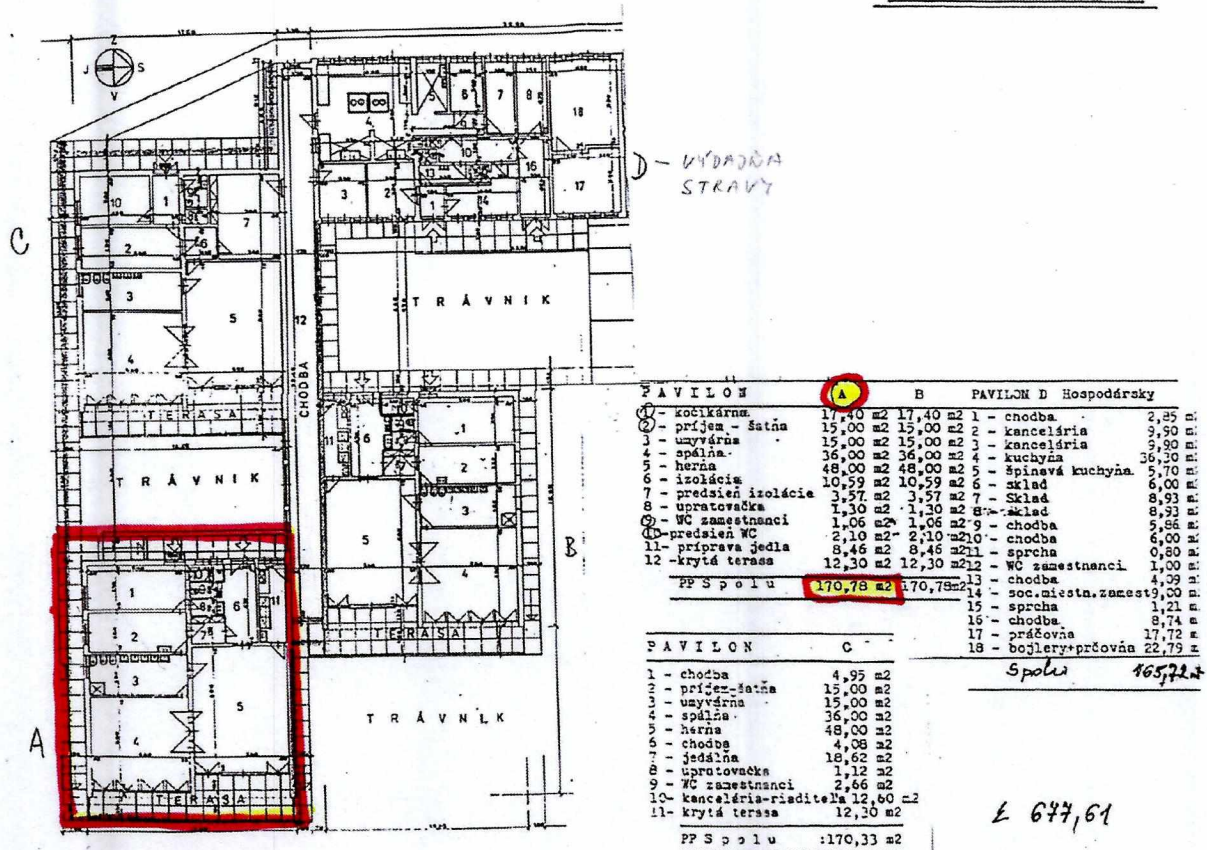
ÚČEL NÁJMU: za účelom činnosti a prevádzky Cirkevnej materskej školy sv. Jozefa, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 127 629

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ zabezpečoval činnosť cirkevnej materskej školy zameranej na rozvoj a ochranu duchovných hodnôt pri výchove a výučbe detí, pričom sa spolu s rodičmi snaží vytvárať rodinnú atmosféru pre dieťa tak, aby napredovalo po každej stránke - fyzickej, psychickej, duchovnej a rozvíjalo svoj talent a intelekt.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

MŠ za hradbami 1





8.)

- časť stavby so súpisným číslom **104**, popis stavby: bytový dom, iný údaj: kultúrna pamiatka – **Dom meštiansky**, postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom **4661/1** vo výmere **1198 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234, obec: Pezinok, okres: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v lokalite **Holubyho ulica 22**, a to konkrétne:

- miestnosť č. 112 o podlahovej ploche **22,37 m²**,
- miestnosť č. 113 o podlahovej ploche **40,97 m²**,
- miestnosť č. 115 WC zamestnanci o podlahovej ploche **2,11 m²**,
- miestnosť č. 116 chodba o podlahovej ploche **2,34 m²**
- miestnosť č. 117 WC predsieň o podlahovej ploche **3,25 m²**
- miestnosť č. 118 WC ženy o podlahovej ploche **2,01 m²**
- miestnosť č. 119 WC muži o podlahovej ploche **1,05 m²**
- miestnosť č. 120 WC muži o podlahovej ploche **0,99 m²**
- miestnosť č. 121 WC muži o podlahovej ploche **3,23 m²**

spolu vo výmere **78,32 m²**, v zmysle priloženej situácie.

- časť pozemku vo výmere cca 15 m², priestor podbránia v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4661/1 o výmere 1198 m², zastavané plochy a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: ŠPAJZKA s.r.o., Bernolákova 6045/53, 902 01 Pezinok, IČO: 51 907 542

NÁJOMNÉ: 140 eur/m²/rok za miestnosti č. 112, 113 a za priestor podbránia na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4661/1 k.ú. Pezinok
40 eur/m²/rok za miestnosti č. 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121

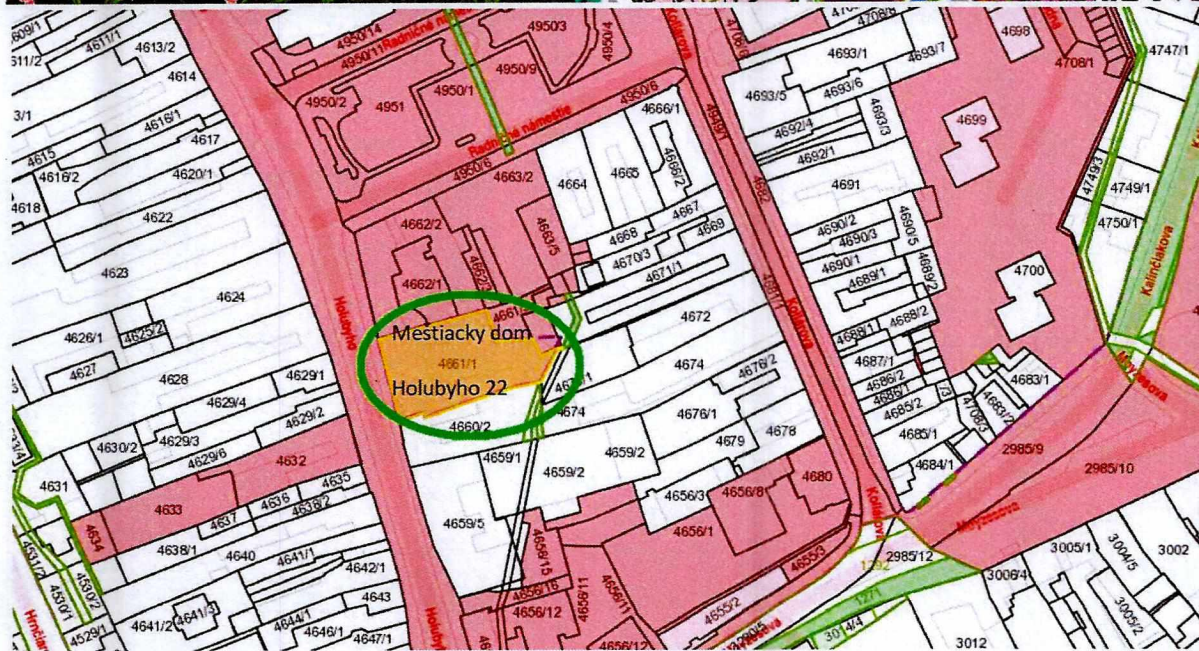
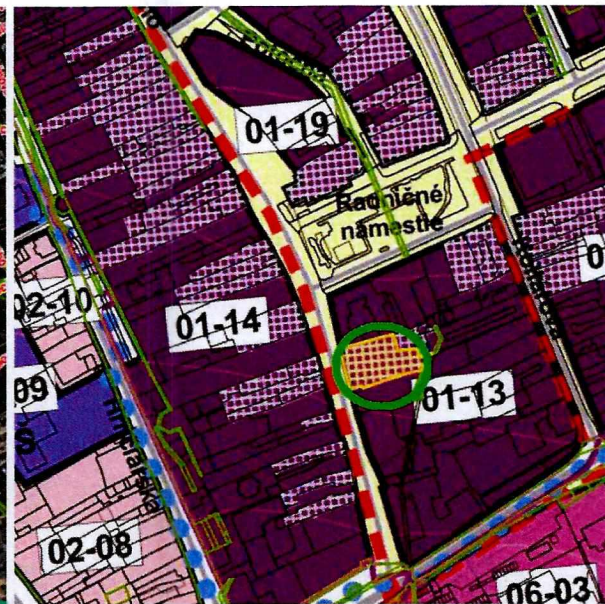
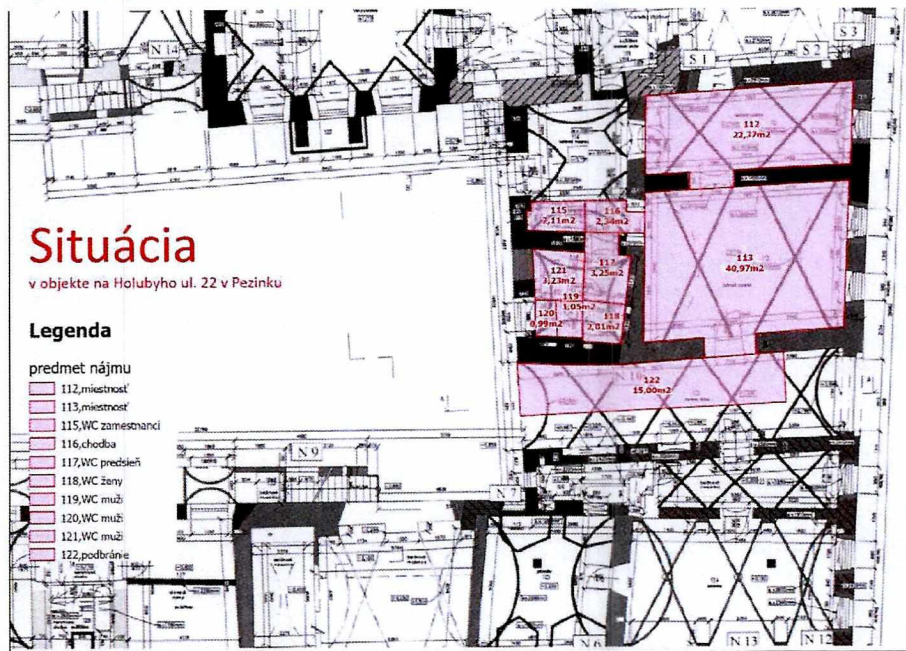
DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 5 rokov odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu založeného zmluvou o nájme nebytových priestorov zn. 5/2/196/18/35737/2018 zo dňa 05.11.2018

ÚČEL NÁJMU: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v súlade s predmetom podnikania žiadateľa

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je doterajší nájomca nebytových priestorov, ktorý zabezpečoval riadny nájom nebytových priestorov v Meštiackom dome (má uhradené všetky záväzky a udržiava nehnuteľnosť a jej nádvorie v upravenom, čistom a riadne udržiavanom stave). Gastronomické zariadenie poskytuje pre svojich návštevníkov prostredie s rodinnou atmosférou a patrí k obľúbenému podnikom v Pezinku, ktoré poskytujú kvalitné služby gastronomického zariadenia. Zároveň je nájomca stabilným zmluvným partnerom mesta Pezinok.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



9.)

časť pozemku vo výmere 17,8 m² (15,2 m² + 2,6 m²) v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Svätoplukova, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 1055/2 o výmere 7867 m², druh pozemku: ostatná plocha

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: IN COMPANY s.r.o., so sídlom: Tomášikova 5, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 907 991, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 33864/B

NÁJOMNÉ: 115 €/m²/rok

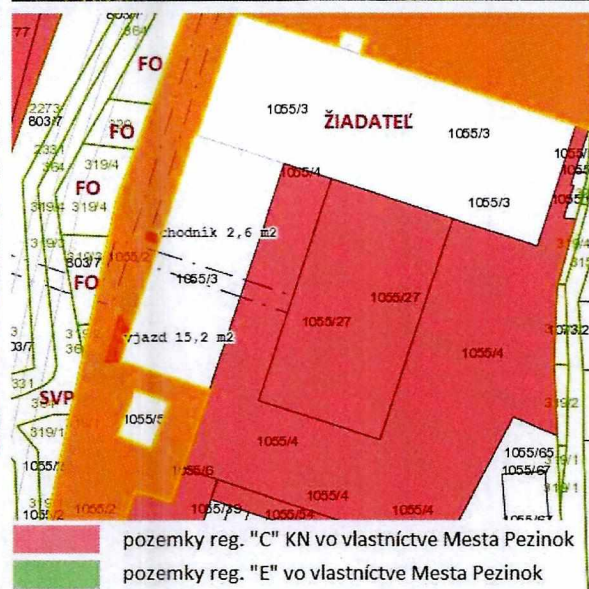
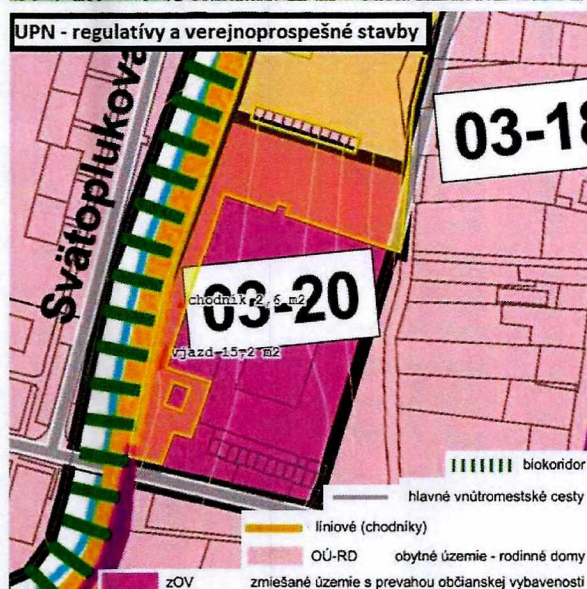
DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a chodníka do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu a chodníka na časti pozemku mesta Pezinok parc. reg. CKN č. 1055/2 k pozemku vo vlastníctve nájomcu parc. reg. CKN č. 1055/3, katastrálne územie: Pezinok pre účely stavby „Prestavba prevádzkovo-administratívno-skladových objektov a zmena účelu využitia, Svätoplukova ul., Pezinok, p. č. 1055/3“

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na určenie hodnoty vybudovaného vjazdu a chodníka na vlastné náklady a odovzdá ho mestu Pezinok; nájomca je povinný jestvujúci vjazd, ktorý nebude naďalej využívaný – smerujúci k novovzniknutým bytovým jednotkám, odstrániť a plochu zazeleniť na vlastné náklady

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v preukázaní iného práva k pozemku vo vlastníctve prenajímateľa stavebníkom/nájomcom, ktoré ho oprávňuje vybudovať na časti pozemku mesta parc. reg. CKN č. 1055/2, katastrálne územie Pezinok v zmysle situačného nákresu vjazd a chodník, a to pre potreby vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia a následného vysporiadania – odovzdania vybudovaného vjazdu a chodníka do majetku mesta Pezinok



V Pezinku, 26.09.2023

Vyvesené dňa: 16.9.2023

Pečiatka a podpis:

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok
v. z. PaedDr. Kvetoslava Štrbová,
zástupkyňa primátora

