

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 20.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 37:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/16**, druh: ostatná plocha vo výmere **44 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 38/2017**, ktorý dňa 29.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 13.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 720/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/13-20.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Vincent Lindtner

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **1.064,80 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 56/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcim ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

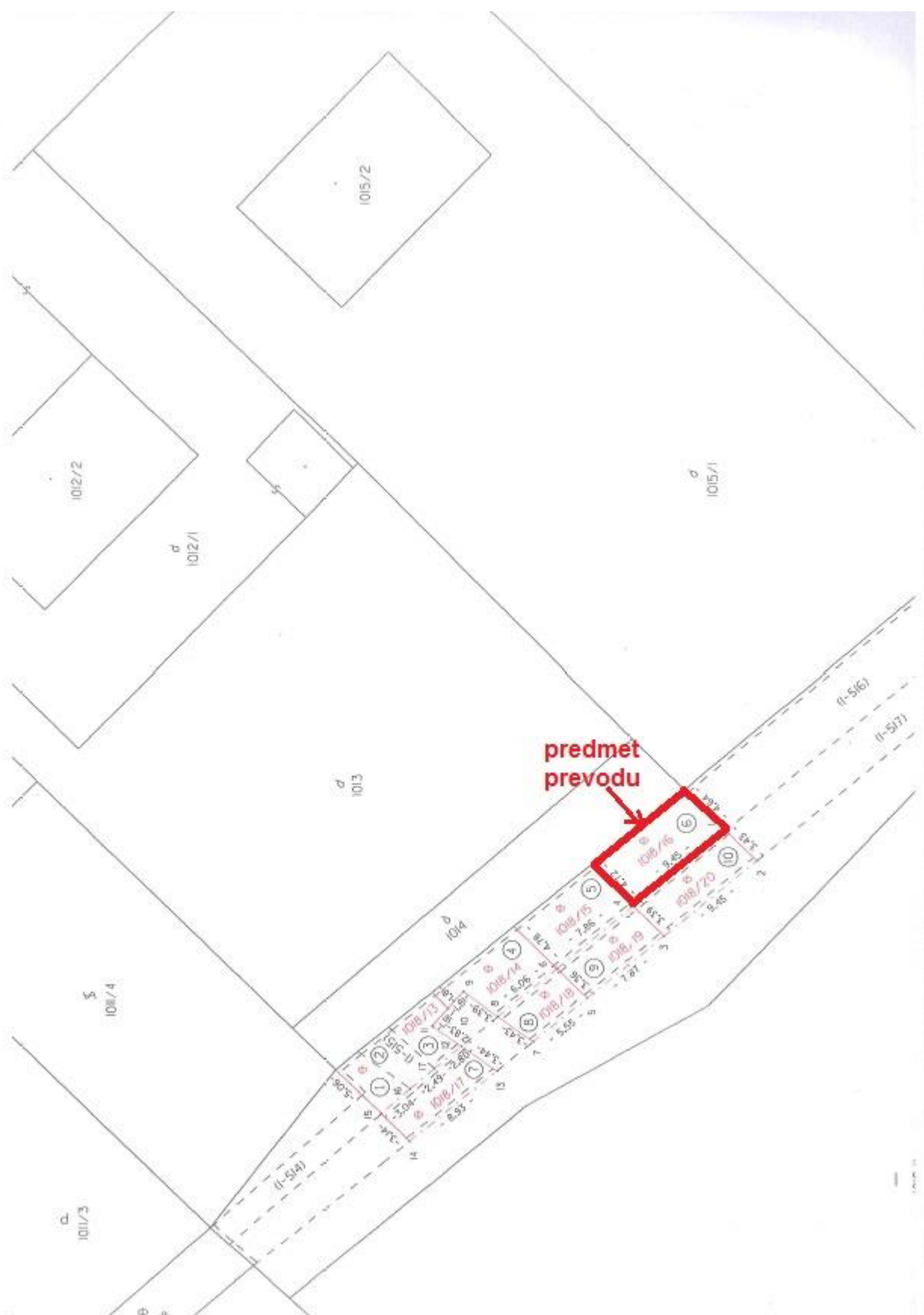
POZNÁMKY:

Kupujúci je podľa LV č. 8064 vlastníkom bytu č. 1 v bytovom dome Malacká 37.

Pozemok parcela č. 1012/2, na ktorom je postavený bytový dom, ako aj pozemok p. č. 1012/1, 1013 a 1014 je vo vlastníctve SR – Lesy podľa LV č. 601. **Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.**

a) bez pripomienok

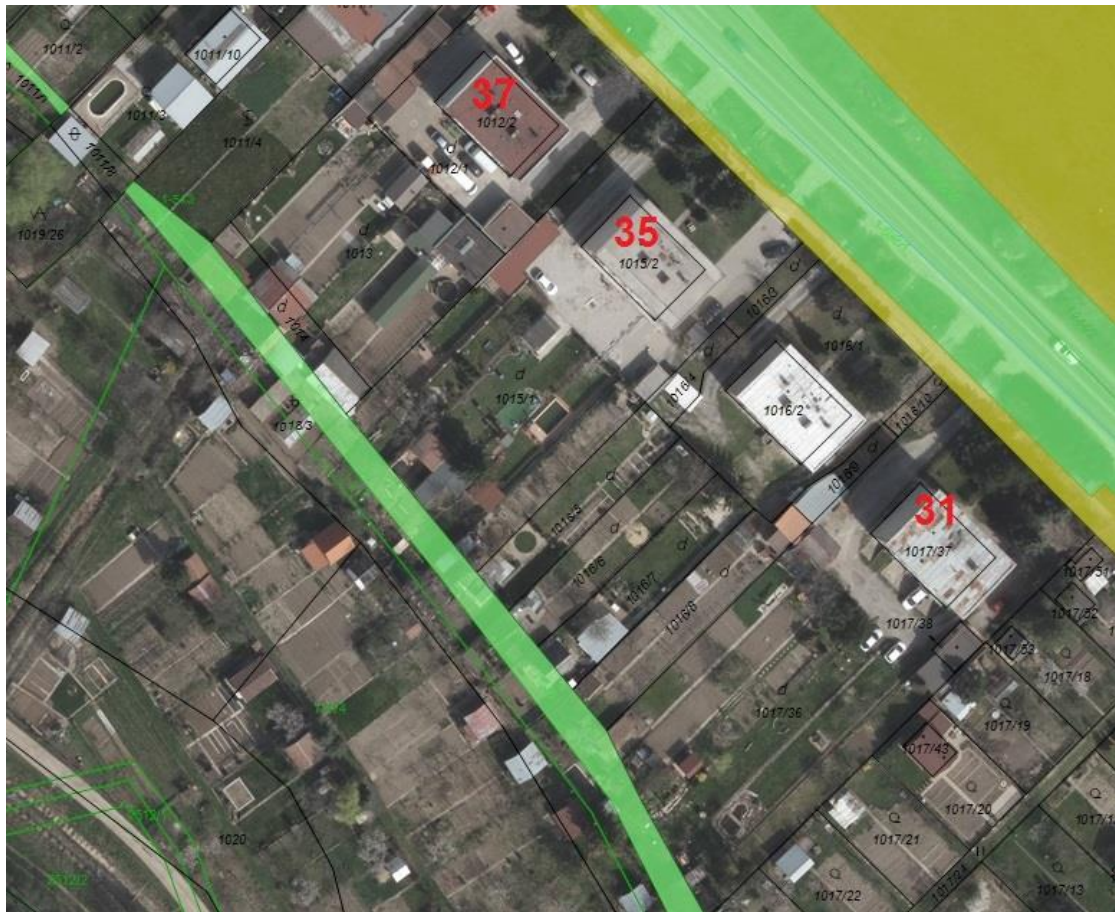
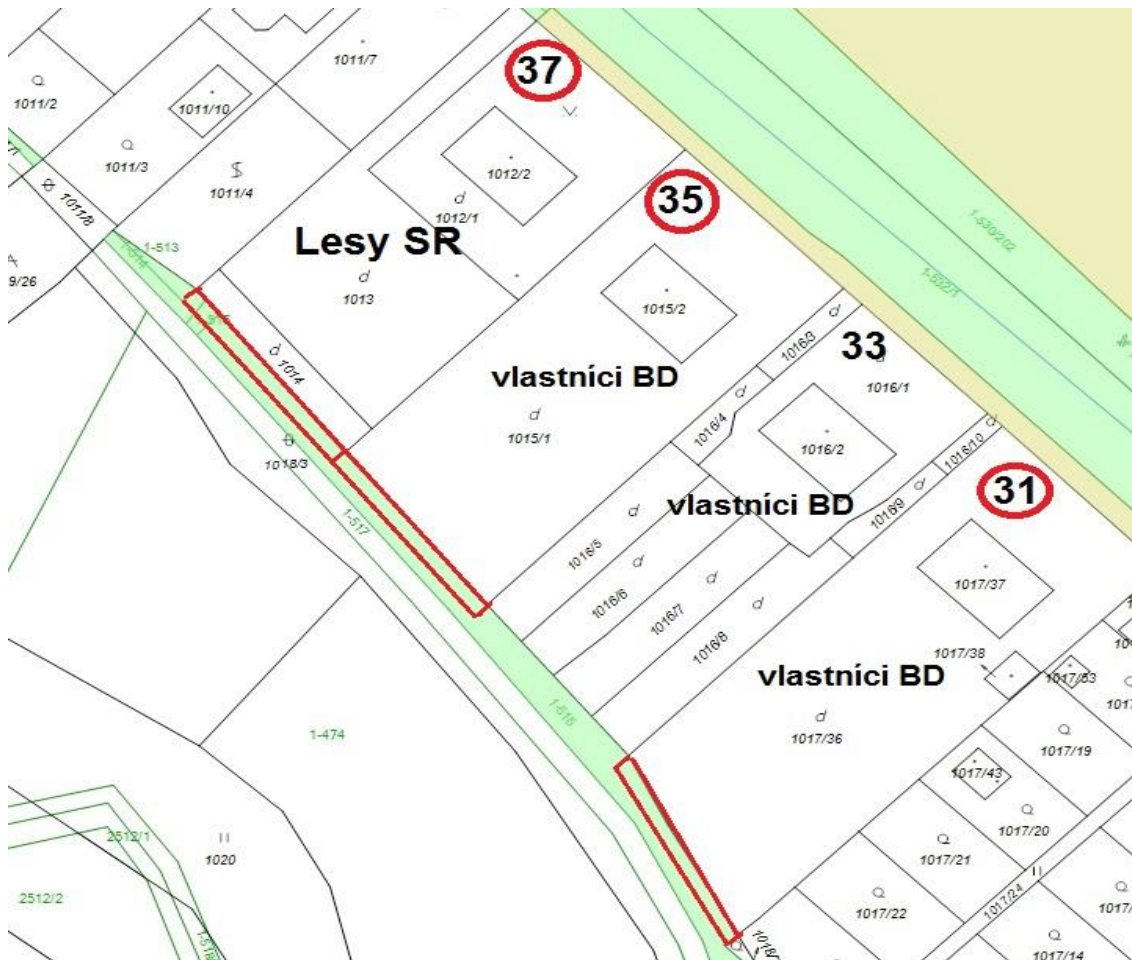
b) s týmito pripomienkami:



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
požn vločky	listu vlastníctva	Číslo				Druh pozemku	Diel	k parcelle číslo	m ²	od parcelle číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	(m)		
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha				m ²	
10434	LV		(pôv.k.ú.Cajliá)	514	orná p.	1	1018/13	13	STAV PRÁVNÝ			(514	728	orná p.) 1		doterajší			
						2	1018/13	14										(515	zauska)
						3	1018/13	16										(516	
10434			(pôv.k.ú.Cajliá)	515	vod.pl.	4	1018/14	34				(516	1649	orná p.) 1		doterajší			
10434			(pôv.k.ú.Cajliá)	516	orná p.	3	1018/13	16											
						4	1018/14	34											
						5	1018/15	37											
						6	1018/16	44											
						1		13											
						2		14											
						3		16											
						4		34											
						5		37											
						6		44											
						7	1018/17	28				(517	1853	vod.pl.) 11		doterajší			
10606			(pôv.k.ú.Cajliá)	517	vod.pl.	8	1018/18	19											
						9	1018/19	26											
						10	1018/20	32											
						7													
						8													
						9													
						10													



Časť pozemku E-KN parc. č. 1-516, k.ú. Pezinok (Vlastníci bytov v bytových domoch na Malackej)

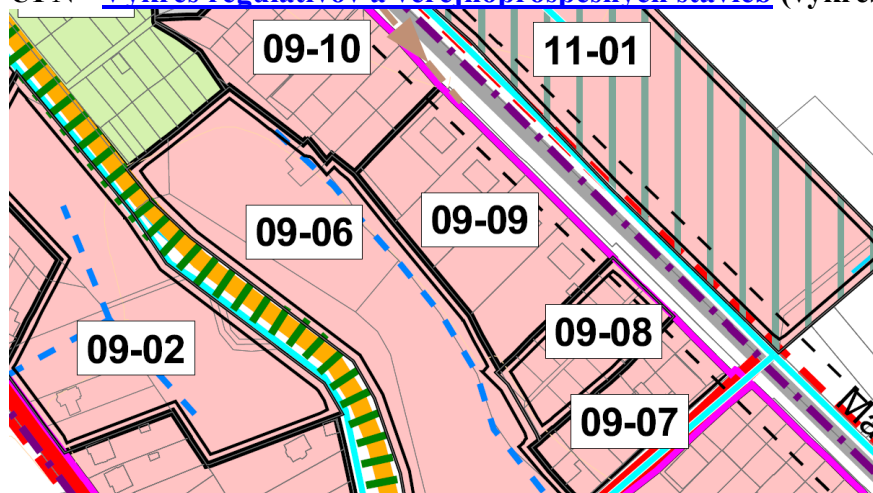
ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



obytné územie - rodinné domy

obytné územie - bytové domy

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

skupinový vodovod

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
09 - 06	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50
09 - 09	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástavba solitérov	renovácia	3	0,20	0,45

ORTOFOTO

