

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 02. 09. 2025

Zn.: AstMi-388-48545/2025

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a pozvanie na ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Za hradbami 2277/34, 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364**

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 26.10.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby pod názvom:

„Obnova bytového domu“,

na ul. Za hradbami 2277/34, 902 01 Pezinok, parc. C-KN č. 4318, kat. úz. Pezinok, (ďalej len „stavba“).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. oznamuje v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

07. 10. 2025 o 9.00 hod. so zrazom na mieste stavby.

Zmena dokončenej stavby je v zmysle predloženej projektovej dokumentácie navrhovaná v rozsahu:

- Úprava vstupu do bytového domu – schodisko s doplnením rampy a strieška;
- Odstránenie pôvodných balkónov a ich nahradenie zavesenými loggiami;
- Doplnenie zavesených loggií na 1.NP s osadením dopravných stĺpikov na spevnenej ploche pod jednou novonavrhovanou loggiou;
- Rekonštrukcia existujúcich loggií pri schodisku;
- Rekonštrukcia a zateplenie strechy;
- Zateplenie stropov nad 1. PP;
- Fasádny náter na celej fasáde;
- Zateplenie soklov a úprava okapových chodníkov;
- Obnova povrchov stien a podláh vnútorných spoločných priestorov;
- Elektroinštalácie v spoločných priestoroch domu;
- Výmena výťahu;
- Úprava kotolne pre centrálnu prípravu TUV;
- Hydraulické vyregulovanie TUV;
- Výmena ležatých rozvodov zdravotníckej v priestoroch 1. PP a časti 1. NP, výmena stúpacích rozvodov SV, cirkulácie, KAN a PL v jednotlivých stupačkách.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k ním nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Správny orgán oznámenie vyvesení po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a zároveň zverejní na webovom sídle Mesta Pezinok - www.pezinok.sk

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa:

17. 9. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

del

Pečiatka a podpis

Doručí sa:



Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
3. Bubeník Pavol, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
4. Chrenková Eva, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
5. Strapák Dušan, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
6. Strapáková Jarmila, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
7. Slimáková Jana, Sládkovičova 1116/3, 90201 Pezinok
8. Liptáková Erika Ing., Za hradbami 34, 90201 Pezinok
9. Hupka Peter, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
10. Hupková Helena, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
11. Pospech Dušan, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
12. Pospechová Janka, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
13. Zajkoska Katarína Ing., Za hradbami 34, 90201 Pezinok
14. Zajkoski Pere Ing., Za hradbami 34, 90201 Pezinok
15. Veselá Emília, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
16. Chmelárová Mária, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
17. Pochylá Ružena, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
18. Benčík Branislav Ing., Za hradbami 34, 90201 Pezinok
19. Benčíková Marta Ing., Za hradbami 34, 90201 Pezinok
20. Chalúpková Lýdia, Jana Rašu 417, 90086 Budmerice
21. Piovarčiová Veronika Doc. Ing., CSc., Komenského 24, 90201 Pezinok
22. Szegény Róbert Spartakovská 6458/2, 91701 Trnava
23. Oľga Szegényová Lehmdenová, Rybárska brána 217/1, 81101 Bratislava
24. Majdák Dionýz, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
25. Majdáková Veronika, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
26. Hrdinová Marta, Rázusova 11, 05311 Smižany
27. Klochan Radoslav, Za hradbami 34, 90201 Pezinok

28. Klochanová Miroslava, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
29. Lošonský Michal, Ing. arch. Mgr. art., Za hradbami 34, 90201 Pezinok
30. Pilka Miroslav, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
31. Pilková Dagmar, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
32. Kováč Karol Ing., Na pasekách 22, 83106 Bratislava
33. Kováčová Viera Ing., Na pasekách 22, 83106 Bratislava
34. Kováčová Marie, Krátka 5, 90001 Modra
35. Kováč Juraj, Svätoplukova 47, 90201 Pezinok
36. Šebestová Katarína, Kostolná 41, 90877 Borský Mikuláš
37. Kubáňová Jaroslava, Gessayova 10, 85103 Bratislava
38. Vik Matúš, Kupeckého 89, 90201 Pezinok
39. Némethová Michaela, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
40. Šuppová Ingrid Ing., Lesná ulica 353/53, 90042 Miloslavov- Alžbetin Dvor
41. Grič Tomáš, Ing., Agátová 1103/15, 90023 Viničné
42. Oravec Peter, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
43. Oravcová Zlata Ing., Za hradbami 34, 90201 Pezinok
44. Krnáč Ján, Nová 343/13, 90042 Miloslavov
45. Kostelná Lucia Ing., 227, 91616 Krajné
46. Fekiačová Nikola, SK
47. Bilský Juraj, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
48. Bilská Lenka, Za hradbami 34, 90201 Pezinok
49. Haško Peter Bc., SK
50. Březík Martin, Hrnčiarska 71, 90201 Pezinok
51. Výžinkárová Drahoslava Ing., Jána Poničana 7, 84108 Bratislava
52. Gonos Peter, Šenkvičná cesta 9, 90201 Pezinok
53. Gonosová Svetlana, Šenkvičná cesta 9, 90201 Pezinok
54. Belešová Hana Ing., Bernolákova 62, 90201 Pezinok
55. Amzlerová Jana, Bernolákova 60, 90201 Pezinok
56. Amzler Peter Ing., Zámocká 53, 90201 Pezinok
57. Berezňák Michal PhDr., Hrnčiarska 11, 90201 Pezinok
58. Berezňáková Alena Mgr., Bernolákova 58, 90201 Pezinok
59. Ing. arch. Milan Petrínek, Hrachová 4, 82105 Bratislava

Dotknutým orgánom:

60. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
61. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
62. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
63. Mesto Pezinok – cestný správny orgán, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
64. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava

Na vedomie:

65. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok – **so žiadosťou o vyvesenie oznámenia vo vchode predmetného bytového domu**
66. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
67. Liptáková Erika Ing., Za hradbami 34, 90201 Pezinok

So žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:

68. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok