

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 29.

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok.
SPRACOVAL : Majetkovoprávne oddelenie MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov:

berie na vedomie

informáciu o nájmoch

s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode
práv a povinností z nájomnej zmluvy,
o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na ulici **M. R. Štefánika 1:**

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 4948, výmera 25 m²
Nájomca: **KE-SON ZV, s. r. o.**, v zast.: Peter Šaškievič, konateľ
Nájomné: **33,00 eur/m²/rok**
Účel nájmu: terasa k prevádzke kaviarne nájomcu „Pezinská kaviareň“
Doba nájmu: určitá, a to najdlhšie po dobu existencie prevádzky nájomcu
Dátum schválenia: 07.11.2016

2. Nájom pozemku na **Mierovej ulici:**

Predmet: **časť parc. č. 3691/5**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 84 m²
Nájomca: **Mgr. Ľuboš Slovák, M.A.**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: získanie vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu vybudovania vjazdu a výjazdu
vozidiel za účelom odstránenia stavby, výrubu (a nožnej výsadby) drevín, realizácie sietí a
následnej realizácie novostavby rodinného domu v zmysle právoplatných povolení vydaných
mestom Pezinok.
Doba nájmu: Určitá, 2 roky, s možnosťou predĺženia nájmu o ďalšie 2 roky, a to v prípade neporušenia
účelu nájmu.
Dátum schválenia: 27.02.2017

3. Nájom pozemku na **Kollárovej ulici:**

Predmet: **časť parc. č. 4661/2**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m²
Nájomca: **ZOB, s. r. o.**
Nájomné: **30,00 €/m²**
Účel nájmu: terasa k prevádzke
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 20.03.2017

4. Nájom pozemku na Mýtnej ulici:

Predmet: **časť E parc. č. 1156**, výmera **12 m²** (2 x 6 m), druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Nájomca: **Kamil Jurašek a m. Pavla Jurašková**

Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**

Účel nájmu: vybudovanie a užívanie jedného parkovacieho miesta na krátkodobé parkovanie, v súvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku nájomcov

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 17.10.2017

5. Nájom pozemku na Kupeckého ulici:

Predmet: **časť E parc. č. 1281**, výmera **14 m²**, druh: Ostatná plocha

Nájomca: **Pavol Strnisko a m. Žaneta Strnisková**

Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**

Účel nájmu: súhlas na stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu rodinného domu nájomcov tak, že rímsa rodinného domu presiahne na predmet nájmu, v zmysle situačného plánu k rekonštrukcii rodinného domu. Rímsa bude umiestnená nad pozemkom mesta vo výške 3,50 m a jej výmera je cca 14 m²

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 07.11.2016

6. Dodatok č. 1 k nájmu pozemku na Kupeckého ulici:

Predmet: **časť E parc. č. 1281**, celková výmera 63 m² (zmluva: 33 m², dodatok č. 1: 30 m²)

Nájomca: **Lipár s.r.o.**

Nájomné: 5 eur za m² a rok, **315 eur ročne**

Účel nájmu: získanie vzťahu k pozemku

- pod vjazd do budovy na Kupeckého 2 a jeho vybudovanie (58 m²),

- na umiestnenie kontajnerov na odpad, len po dobu nevyhnutnú na odvoz TKO (5 m²)

Doba nájmu: pôvodná zmluva: **určitá**, po dobu konania na stavebnom úrade, vybudovania, kolaudácie a odovzdania samotnej stavby vjazdu

Dátum schválenia: 23.01.2017

7. Nájom pozemku na Radničnom námestí:

Predmet: **časť C parc. č. 4682**, výmera **1 m²**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Nájomca: **Malokarpatský banícky spolok v Pezinku**

Nájomné: 5 eur za m² a rok, minimálne **10 eur ročne**

Účel nájmu: postavenie vľajkovej žrde, stožiara, ktorý bude mať výšku 350 cm nad úrovňou terénu, cca 100 cm od umiestneného banského vozíka, so základovou jamou s rozmermi 80x80x80 cm

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 06.03.2017

8. Dodatok č. 4 k NZ zo dňa 02.07.2013 na Jesenského ulici:

Predmet: reklamná plocha, obojstranný bilbord, rozmer 510 x 240 cm

Nájomca: **VIN. TECH s.r.o.**

Nájomné: 1 750 EUR ročne

Účel nájmu: propagácia prevádzky Wine Store – Vinotéka

Doba nájmu: **určitá** do 31.12.2017 (NZ sa každý rok predlžuje o kalendárny rok)

Dátum schválenia: 27.02.2017

9. Nájom pozemku v lokalite Glejovka (Dolná tehelňa), okolo garáže vo vlastníctve nájomcu:

Predmet: **časť E parc. č. 2031**, výmera **94 m²**, druh: Orná pôda

Nájomca: **Pavol Demovič**

Nájomné: 0,1 eura za m² a rok, minimálne **10 eur ročne**

Účel nájmu: užívanie pozemku ako rekreačnej záhradky

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 27.02.2017

10. Nájom pozemku v RO Slnčné údolie:

Predmet: **časť parc. č. 6436/1**, druh: trvalý trávny porast vo výmere 25 m² + 35 m², t. j. 60 m²
Nájomca: **Miroslav Kosa a manž. Katarína**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: rekreácia v súvislosti s užívaním rekreačnej chaty
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 06.02.2017

11. Nájom pozemku v RO Stupy:

Predmet: **časť parc. č. 6584/1**, druh: Ostatné plochy, vo výmere 20 m²
Nájomca: **Mgr. Pavol Leščák, PhDr. Alena Leščáková**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: Získanie vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu vybudovania domovej čistiarne odpadových vôd s odvádzaním vyčistenej vody do vsaku
Doba nájmu: Určitá, 10 rokov
Dátum schválenia: 06.02.2017

12. Nájom pozemku v RO Stupy:

Predmet: **časť C parc. č. 6612/1**, výmera 45 m², druh: Ostatná plocha
Nájomca: **Viera Bernadičová a manžel Ing. František Bernadič**
Nájomné: 0,1 eura za m² a rok, minimálne **10 eur ročne**
Účel nájmu: užívanie pozemku okolo chaty s umiestnením nasledovných stavieb:
(a) prístrešok na drevo: 2,00 x 3,00 = 6,00 m²,
(b) pozemok od prístupovej komunikácie po chatu: 15,00 x 1,00 = 15 m²,
(c) sauna: 3,00 x 2,30 = cca 7,00 m²,
(d) bazén: 3,14 x 2,3² = cca 17,00 m², ako dočasné stavby
Doba nájmu: určitá, 5 rokov
Dátum schválenia: 06.03.2017

NEBYTOVÉ PRIESTORY:**1. Nájom miestnosti v Starej radnici:**

Predmet: miestnosť č. **106** vo výmere **15,60 m²**
Nájomca: **Zio s. r. o.**, v zast.: Marián Hajko, konateľ
Nájomné: 156,01 eur/m²/rok + prevádzkové náklady
Účel nájmu: vedenie prevádzky gastronomických služieb – kaviareň a občerstvenie
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 27.03.2017

2. Nájom miestnosti v objekte na ulici Kollárova 1/A:

Predmet: miestnosť č. **107a** v celkovej výmere **75,57 m²**
Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok, o. z.**, v zast.: Mgr. Martina Šipošová, predseda
Nájomné: 27,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu
Účel nájmu: činnosť občianskeho združenia - organizovanie kurzu „Manželské večery“
Doba nájmu: určitá, počas trvania kurzu - do 07.04.2017 (posledný kurz)
Dátum schválenia: 23.01.2017