

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 10.12.2020

bod: 05

05. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia

56. výzva zameraná na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov

PREDKLADÁ: Ing. Ján Záchenský
SPRACOVALI: Ing. Ján Záchenský, Ing. Gabriela Repová,

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia určená aj pre Bratislavský samosprávny kraj

Prioritná os: 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry

Špecifický cieľ: 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov

Kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2019-56

Za účelom realizácie projektu s názvom: **KOMPOSTÁREŇ PEZINOK**

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených nákladov (kompostáreň ako stavba s technologickým vybavením cca 2 161 000,- € + náklady na techniku súvisiacu s prevádzkou a obsluhou kompostárne cca 474 480,- €, spolu 2 635 480,- €) z rozpočtu Mesta Pezinok na projekt a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok.
- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Projekt s názvom: KOMPOSTÁREŇ PEZINOK – novostavba

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Popis funkcie a účelu stavby

Účelom je vybudovanie prevádzky kompostárne, ktorá bude slúžiť občanom mesta Pezinok, ako miesto pre zber biologicky rozložiteľných odpadov (BRO), jeho ďalšieho spracovania a výroby kompostu. Je navrhnutá na ročný objem 3 500 t BRO – z toho 1 300 t kuchynského BRKO a 2 200 t zeleného odpadu. Príjem odpadu do kompostárne bude nepravidelný.

Názov stavby:	KOMPOSTÁREŇ PEZINOK
Miesto stavby:	Pezinok
Okres:	Pezinok
Kraj:	Bratislavský
Katastrálne územie:	Pezinok
Stupeň:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Objednávateľ:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Investor:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Klasifikácia stavby:	1252 - Nádrže, silá a sklady
Číslo parcely pozemku:	2842/7
Dotknuté pozemky:	2842/5 - SO 201, SO 301 2813 (C), 1768/4 (E) - SO 201, SO301 5215/1 (C), 1621 (E) – SO 301

Umiestnenie navrhovanej stavby

Lokalita pre navrhovanú činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, mimo zastavaného územia mesta. V zmysle územného plánu sa pozemky nachádzajú v urbanistickom obvode Panholec.

Navrhované riešenie rešpektuje tvar pozemku určeného investorom, terénne danosti, dopravné a prevádzkové riešenie existujúcich funkcií v danej lokalite. Z hľadiska morfológie terénu sa jedná o relatívne rovinné územie s nadmorskou výškou približne od 160,40 m.n.m. do 161,50 m.n.m.

Z južnej strany pozemku sa nachádzajú nezastavané pozemky (orná pôda), zo západnej a severnej strany sa nachádza priemyselný areál Pezinskej tehelne. Z východnej strany pozemku priemyselné areály alebo nezastavané pozemky.

Vjazd na pozemok bude riešený z novovybudovanej miestnej komunikácie, ktorá sa pripája na jestvujúcu cestu II. triedy II/503.

Architektonicko-stavebné riešenie

Dispozične je areál navrhnutý tak, aby rešpektoval tok surovín pri výrobe kompostu. Pri vjazde do areálu sa nachádza prevádzkovo-sociálny kontajner (objekt SO 103) a cestná váha (objekt SO 104), ktorá slúži na váženie vstupnej a výstupnej suroviny, ktorá je dopravovaná nákladnými autami. Pozdĺž severeozápadnej časti pozemku sú navrhnuté skládky na zelený a drevený odpad. Hlavnú časť technológie tvorí technologická budova (objekt SO 101), ktorý je situovaný približne v strede areálu kompostárne tak aby bol v centre technologických tokov prípravy kompostu – v blízkosti skládok vstupných surovín a kompostovacej plochy, kde prebieha posledný cyklus kompostovania. Objekt je dispozične rozdelený na tri časti, ktoré odrážajú nadväznosť technologických postupov. V prestrešenej hale sa nachádza drviaci stroj, ktorý drví surovinu na požadovanú frakciu. Následne sa tento podrvený materiál premiestňuje do dozrievacieho boxu č.1 na tzv. prvú hygienizáciu. Po cca 2 týždňoch sa bude materiál presúvať do boxu číslo 2 a následne do boxu číslo 3 odkiaľ sa spracovaný kompost - zdravotne bezpečný - nakladačom presunie na kompostovaciu plochu (objekt SO 102), kde prebieha posledné dozrievanie kompostu. Tretia časť objektu – Biofilter - slúži na ekologické filtrovanie znehodnoteného vzduchu z dozrievacích boxov. Jeho technologickou súčasťou je aj práčka vzduchu

(washbox). Biofilter je naplnený drevenou základnou frakcie 40-80 mm do výšky 0,5 m od podlahy a drevo-štiepkou frakcie 20-40 mm do výšky 2 m od podlahy. Hotový kompost sa preosieva bubnovým sitom (súčasť objektu SO 101) a uskladňuje sa na skládke pozdĺž juhovýchodnej časti pozemku. Celý pozemok je oplotený (objekt SO 105).

Základné plošné a objemové ukazovatele

SO 101 TECHNOLOGICKÁ BUDOVA:

- Celková zastavaná plocha: 983,23 m²
- Úžitková plocha: 928,91 m²
- Obstavaný objem: 5 724,4 m³

SO 102 KOMPOSTOVACIA PLOCHA – 1345,05 m²

SO 201 MIESTNA KOMUNIKÁCIA - asfaltový kryt – 1 031,26 m²

SO 202 VNUTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY

- asfaltové manipulačné plochy – 1 280,57 m²
- asfaltové skladovacie plochy – 1 463,1 m²
- štrkové plochy a plochy zelene – 561,2 m²

Prehľad východiskových podkladov

- Obhliadka miesta výstavby
- Konzultácie s budúcim užívateľom objektu
- Polohopisné a výškopisné zameranie pozemku

Členenie stavby

SO 001 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY

SO 101 TECHNOLOGICKÁ BUDOVA

SO 101.A - DRVENIE ODPADU

SO 101.B - KOMPOSTOVACIE BOXY

SO 101.C - BIOFILTER

SO 102 KOMPOSTOVACIA PLOCHA

SO 103 PREVÁDZKOVO-SOCIÁLNY KONTAJNER

SO 104 CESTNÁ VÁHA

SO 105 OPLATENIE

SO 201 MIESTNA KOMUNIKÁCIA

SO 202 VNUTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY

SO 301 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 302 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY

SO 401 AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, ORL, VSAKOVANIE

SO 402 AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA

SO 403 TECHNOLOGICKÁ KANALIZÁCIA

SO 601 NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NN

SO 602 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Výstavba nie je viazaná na žiadnu okolitú výstavbu alebo súvisiace investície.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom stavby bude investor - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Predpokladaná lehota výstavby

Predpokladaná lehota výstavby :

5 mesiacov

Predpokladané náklady

Stavebná a technologická časť s DPH:

2 161 000,- €

Technické vybavenie:

geotextília na prekrytie kompostovacích základok	3 000,- €
navíjacie zariadenie geotextílie	11 900,- €
prekopávač kompostu	49 100,- €
preosievacia stanica	84 500,- €
štiepkovač	9 900,- €
drvič kuchynského odpadu	82 000,- €
kolesový čelný nakladač	75 000,- €
<u>traktor s plazivými rýchlosťami (300m/h)</u>	<u>80 000,- €</u>
zariadenia spolu bez DPH:	395 400,- €
celkom s DPH:	474 480,- €

stavebné náklady a technické vybavenie 2 635 480,- €

Spracovali dňa 24.11.2020

Ing. Ján Záchenský, Ing. Gabriela Repová