KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BRATISLAVA

MESTSKÝ ÚRAD
PEZINOK
Došlo: 03. 11. 2020
Číslo: 27513 Príl.:
Odbor: Žádi Ukl. zn.:

Číslo: KPUBA-2020/20267-2/88439/BEL
Bratislava 29.10.2020

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA"), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), na základe žiadosti Mesta Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, prijatej dňa na 09.10.2020, vydáva toto

r o z h o d n u t i e

podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona **k zámeru umiestnenia exteriérového osobného výťahu v dvorovej časti** nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP"): *Radnica (nárožná) na Štefánikovej ul. č. 1 v Pezinku*, parc. č. 4969, k.ú. Pezinok, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom **512/1**. Predložený zámer obnovy v rozsahu predloženej žiadosti je podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný s týmito podmienkami**:

1. Teleso výťahu riešiť ako subtílnu kovovo-presklenú konštrukciu, s výškou max. pod úroveň korunnej rímsy, bez deštruktívnych zásahov do historických stavebných konštrukcií a architektonických prvkov NKP. Steny výťahu a výťahovej šachty vyhotoviť sklenené bezrámové, kovové prvky s matnou povrchovou úpravou.
2. Pred realizáciou zabezpečí žiadateľ **projektovú dokumentáciu** riešenia prístavby výťahu vypracovanú v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia, obsahujúcu o.i. zameranie umiestnenia výťahu vo vzťahu k objektu NKP, špecifikáciu rozsahu stavebných úprav a prípadných zásahov do NKP, špecifikáciu materiálov a povrchových úprav pohľadových častí výťahu, zastrešenia výťahovej šachty a prepojenia s objektom NKP. Projektovú dokumentáciu **počas spracovania prerokovať** v zmysle § 32 ods. 9 pamiatkového zákona s KPÚ BA a **následne predložiť KPÚ BA k vydaniu záväzného stanoviska**.
3. Projektovú dokumentáciu obnovy NKP môže realizovať iba fyzická osoba, ktorá má oprávnenie na vykonávanie projektových prác podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona, t.j. fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienky uvedené v zákone SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z.
4. Vlastník je povinný oznámiť písomne vopred začiatok a predpokladaný koniec obnovy NKP Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava, ktorý v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonáva počas obnovy NKP štátny pamiatkový dohľad.
5. V prípade, že pri realizácii dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu, je dodávateľ prác v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ BA zastaviť práce, ktoré ohrozujú nález. KPÚ BA rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.
6. V zmysle § 32 ods. 15 pamiatkového zákona predloží vlastník na KPÚ BA jedno vyhotovenie kompletnej realizačnej dokumentácie najneskôr do 15 dní od skončenia predmetných prác.
7. Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nie je podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci, je podkladom pre spracovateľa projektovej dokumentácie.

Odôvodnenie

KPÚ BA začal konanie na základe žiadosti základe žiadosti Mesta Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, prijatej dňa na 09.10.2020, o vydanie rozhodnutia k zámeru umiestnenia exteriérového osobného výťahu v dvorovej časti NKP: Radnica (nárožná) na Štefánikovej ul. č. 1 v Pezinku, parc. č. 4969, k.ú. Pezinok, č. ÚZPF 512/1. Súčasťou žiadosti je príloha obsahujúca vizualizáciu návrhu, z ktorej vyplýva, že výťahová šachta a samotný výťah bude celou svojou hmotou umiestnený v exteriéri, v dvorovej časti objektu ako kovová konštrukcia výťahu s presklenými stenami. Prechod z konštrukcie šachty výťahu je navrhovaný v úrovni 2. nadzemného podlažia cez jestvujúci zasklený arkádový otvor.

KPÚ BA posúdil predložený zámer obnovy predmetnej NKP z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v zmysle príslušných ustanovení § 32 pamiatkového zákona a určil podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa NKP neohrozila, nepoškodila alebo nezničila. Prístavba výťahu v dvorovej časti objektu NKP je prípustná v prípade koncepčného architektonického riešenia, ktoré bude rešpektovať charakter pamiatky, výťah bude umiestnený a riešený najmenej rušivým spôsobom, bez architektonickej a hmotovej akcentácie, ktorými by v rámci historického objektu dominoval, vo vysokej materiálovej a remeselnej kvalite vyhotovenia a bez zásahov do historických stavebných konštrukcií a architektonických prvkov NKP. Realizáciu prístavby výťahu KPÚ BA podmienil vypracovaním projektovej dokumentácie z dôvodu dôsledného overenia všetkých predpokladaných stavebných úprav a zásahov do NKP s ohľadom na ochranu a zachovanie pôvodných konštrukcií a originálnych historických hmôt pamiatky. Podmienky zároveň vyplývajú zo základnej ochrany uvedenej NKP, z ochrany jej originálnych hmôt, pamiatkových, estetických a architektonicko-výtvarných hodnôt, z potreby minimalizovania zásahov do hmotnej substancie NKP a zabezpečenia vhodnej prezentácie predmetnej NKP zodpovedajúcej jej pamiatkovej hodnote. Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, so zreteľom na predpokladaný rozsah zásahov do NKP súvisiacich s umiestnením prístavby výťahu a potrebu bezbariérového prístupu objektu Radnice, KPÚ BA považuje zámer pri splnení podmienok tohto rozhodnutia za prípustný. Ďalší postup určí KPÚ BA po predložení projektovej dokumentácie v samostatnom záväznom stanovisku. Nakoľko sa jedná o národnú kultúrnu pamiatku, pri návrhu stavebných úprav je nutné rešpektovať základné prístupy a aspekty metodiky ochrany pamiatok ako sú minimalizácia zásahov a rešpekt k dochovanej hmotnej substancii pamiatky, kompatibilita a reverzibilita zásahov v súlade s platnými medzinárodnými princípmi a ustanoveniami pamiatkovej ochrany a ochrany kultúrneho dedičstva.

Vzhľadom na uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Doručuje sa
Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok