



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-138/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení
neskorších predpisov s poukazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

(a) berie na vedomie

informáciu, že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností pozemkov
Za dráhou v Pezinku (4x vyhlásenej) sa nikto neprihlásil

(b) schvaľuje

predaj nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa Za dráhou v Pezinku vo vlastníctve mesta
podľa LV č. 4234, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku
konkrétne:

- pozemok parc. č. 2875, zast. plocha a nádvorie o výmere 120 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2876/1, záhrada o výmere 1630 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2876/3, záhrada o výmere 731 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2878/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 557 m², podľa LV č.4234
spolu o výmere 3038 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou
tohto materiálu

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 09.06.2011

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e **obchodnú verejnú súťaž** **na predaj nehnuteľného majetku**

Nehnutelnosti - pozemkov nachádzajúcich sa Za drážou v Pezinku, vrátane príslušenstva vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností – pozemkov

- **pozemok parc. č. 2875, zast. plocha a nádvorie o výmere 120 m², podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2876/1, záhrada o výmere 1630 m², podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2876/3, záhrada o výmere 731 m², podľa LV č. 4234**
- **pozemok parc.č. 2878/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 557 m², podľa LV č.4234 spolu o výmere 3038 m²**

minimálne za cenu stanovenú vo výške 100. 000,00 eur, slovom: Stotisíc eur (3.012.600 Sk).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :

- u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO PEZINOK

zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta

sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00305022

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **100 000,00 eur**, slovom: Stotisíc eur (3.012.600 Sk).

5. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.

6. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

10. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 11.07.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov Za dráhou “
NE OTVÁŤ!“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 11.07.2011 o 14:45 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok vyhodnotenia písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.

2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, e-mail:

katarina.mihalikova@msupezinok.sk, 033/6901176, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode

- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901121

V Pezinku, dňa 02.06.2011

Dátum zverejnenia : 07.06.2011

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezinku