

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 08.12.2016

číslo: 25

25. Návrh na prevod 2-izbového bytu na ul. L. Novomeského 6 v Pezinku

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 1 písm. a), § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

schvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: byt v kat. ú. Pezinok, L. Novomeského 6:

- 2-izbový byt č. 19, ktorý sa nachádza na 5. Poschodí vo vchode č. 6, bytového domu súpisné číslo 2706 postaveného na parc. registra „C“ KN č. 1053/38, ako je zapísané na LV č. 5587
- popis bytu a jeho príslušenstva:

Por. číslo	Druh priestoru	Výmera podlahovej plochy v m ²
1.	izba	17,86 m ²
2.	izba	12,56 m ²
3.	predsieň	12,37 m ²
4.	kuchyňa	5,90 m ²
5.	kúpeľňa	3,10 m ²
6.	WC	1,06 m ²
	spolu:	52,85 m²

KUPUJÚCI: Martin Cibulka
Zuzana Cibulková

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA: Dohodou predávajúceho a kupujúceho stanovená v zmysle Znaleckého posudku zo dňa 11.09.2016, č. 5/2016, v celkovej výške **60.100,00,- €**.

Spôsob prevodu: Prevod § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 1 písm. a), § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t. j. prevod bytu na základe vzájomnej dohody kupujúceho a predávajúceho.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa

Žiadatelia boli nájomcami bytu, ktorý tvorí predmet tejto žiadosti, pričom nájomný vzťah v zmysle uznesenia MsZ v Pezinku zo dňa 11.06.2015, č. 173/2015, a Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.08.2015, zn. 5/2-3/4682/24327/2015, trval do 30.11.2016. Byt žiadatelia získali zámenou nájmu z bytového domu na Zumberskej 1, Pezinok.

Uznesením MsZ zo dňa 11.09.2014, č. 241/2014, schválilo Mestské zastupiteľstvo predĺženie nájmu bytu medzi žiadateľmi a mestom Pezinok s tým, že Mestské zastupiteľstvo navrhlo schváliť priamy predaj bytu na ul. L. Novomeského č. 6 v Pezinku. Zároveň sa Mestské zastupiteľstvo uznieslo, že prednostne ponúkne odkúpenie bytu Martinovi Cibulkovi a Zuzane Cibulkovej, a to za cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vyhotoviť mesto Pezinok.

V predmetnom čase v zmysle Znaleckého posudku zo dňa 14.10.2014, č. 4/2014, bola cena predmetného bytu stanovená 59.800,00,- €.

Dňa 16.11.2016 podali žiadatelia novú žiadosť o prevod predmetného bytu s tým, že žiadatelia majú schválený hypotekárny úver v banke. Kúpna cena vychádza z aktualizovaného Znaleckého posudku zo dňa 11.09.2016, č. 5/2016, a to vo výške 60.100,00,- €.

V čase keď MsZ v Pezinku rozhoduje o predmetnej žiadosti v spojení s uznesením MsZ zo dňa 11.09.2014, č. 241/2014, v zmysle ustanovení § 16 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. nie je prekážka na prevod predmetného bytu žiadateľom.

Zákonné ustanovenia

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

Podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. tento zákon sa nevzťahuje na nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy. 2b)

Odkaz 2b) v zákone č. 138/1991 Zb. - Napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 182/1993 Z. z. vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v dome sa nadobúda na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome s vlastníkom domu alebo s právnickou osobou, ktorá má právo hospodárenia k domu, s vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru.

Podľa § 17 ods. 1 č. 182/1993 Z. z. cena bytu, nebytového priestoru alebo ateliéru v dome, cena príslušenstva, cena pozemku zastavaného domom a cena príľahlého pozemku (ďalej len „cena“) sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.



Mapa KN - 31.10. 2016

ORTO mapa 3. 04.2016



Mierka 1 : 1000