

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 20.01.2023
Zn.: VasKa-291-1707/2023

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením (predĺženie lehoty dokončenia stavby)
a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Jana Hrotková, Hurbanova 12, 902 03 Pezinok**
Branislav Hrotka, Hurbanova 12, 902 03 Pezinok

podal dňa 21.12.2022 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ na ul. Vinice, v Pezinku (parc. č. 1217/38, 1217/56 KN C, kat. úz. Grinava), na ktorú bolo vydané dodatočné stavebné povolenie zn. 5/73-DSP/863-34582/11-16, dňa 12.12.2016.

Zmena spočíva v zmene záväzných podmienok pôvodného stavebného povolenia:

- Predĺženie lehoty dokončenia stavby.

Dňom doručenia žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a v súlade s ustanovením podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho pojednávania** spojeného s miestnym zisťovaním.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihladené. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok, stavebný úrad v stránkových dňoch.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa:

3.2.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: Branislav Hrotka, Hurbanova 12, 902 03 Pezinok
2. Jana Hrotková, Hurbanova 12, 902 03 Pezinok
3. susedia: Mária Zedníčková, 1.Mája 19, 902 01 Pezinok
4. Vlastníci pozemku reg. E parc.č.1191 (v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava)
5. Anna Česneková, Čajkovského 21, 917 08 Trnava
6. Ivan Kadlečík, Drobného 19, Bratislava
7. Kristína Petrovičová, Železničná 5, 058 01 Poprad
8. Jindřich Vaníček, Nejedlého 17, Bratislava
9. projektant: Privileg.SK, s. r. o., Ing. Ján Fašanga, Veterná 43, Šamorín

dotknutým orgánom:

10. OÚ Pezinok, OSŽP - dotknuté úseky, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok, odbor pozemkový a lesný, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
12. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 14, Bratislava
14. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava

na vedomie:

15. stavebník: Branislav Hrotka, Hurbanova 12, 902 03 Pezinok
16. Jana Hrotková, Hurbanova 12, 902 03 Pezinok
17. susedia: Mária Zedníčková, 1.Mája 19, 902 01 Pezinok
18. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
19. Anna Česneková, Čajkovského 21, 917 08 Trnava
20. Ivan Kadlečík, Drobného 19, Bratislava
21. Kristína Petrovičová, Železničná 5, 058 01 Poprad
22. Jindřich Vaníček, Nejedlého 17, Bratislava
23. projektant: Privileg.SK, s. r. o., Ing. Ján Fašanga, Veterná 43, Šamorín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie PLDS
Identifikátor: VasKa-291-1707/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20230202120617530
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 02.02.2023 13:06:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.02.2023 13:06:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
VasKa-291-1707/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 02.02.2023
Podpis a pečiatka:

