

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: **26.**

Por. č. 17.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Odporúča schváliť nájom v predloženom znení.

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa
DODATOK K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU uzavretej dňa 03.01.2007 – predĺženie doby nájmu
za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Meisslova, Záhradná ulica – parkovacie plochy pri OC Billa (LV č. 4234), a to konkrétne:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| • parcela č. 4779/7 vo výmere | 289 m ² , |
| • parcela č. 4779/8 vo výmere | 204 m ² , |
| • parcela č. 4708/19 vo výmere | 798 m ² , |
| • parcela č. 4911/23 vo výmere | 105 m ² , |
| • parcela č. 4912/7 vo výmere | 268 m ² , |
| spolu v celkovej výmere | 1664 m² |

NÁJOMCA: Centrum Pezinok s. r .o., v zast.: Ing. Peter Zvarík, konateľ, sídlo: Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Doba nájmu: určitá, 10 rokov, s účinnosťou odo dňa **01.01.2017 do 31.12.2026**

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011

Odôvodnenie osobitného zreteľa: verejný záujem - nájomca na vlastné náklady vybudoval parkovacie miesta, ktoré sú verejne prístupné pre obyvateľov i návštevníkov mesta Pezinok.

Vysvetlivky: Dňa 03.01.2007 uzavrel nájomca a prenajímateľ Zmluvu o nájme pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest pre návštevníkov OC Billa, hotela Grand a ich následného prevádzkovania, pričom sa zaviazal, že parkovanie na prenajatých pozemkoch nebude spoplatnené ním, ani jeho zmluvnými partnermi. Zároveň sa zaviazal, že pozemok bude verejne prístupný. Nakoľko bola zmluva uzavretá na dobu určitú 10 rokov, žiadajú o jej predĺženie na ďalších 10 rokov, t. j. do 31.12.2026.

Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

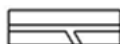


PLATNÝ ÚPN



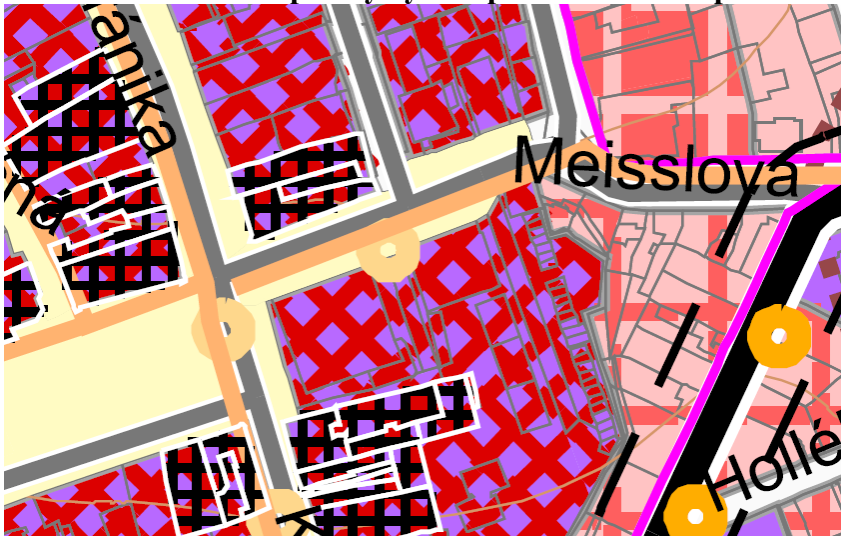
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU



MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



- ● ● ● ● cyklistická trasa
- pešia komunikácia v meste — vedľajšie vnútromestské cesty
- ▨ zmiešané územie mestského centra podlažnosť 3, koef. zast. 0,4

ORTOFOTO

