

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 15 4.2014

číslo : 4.

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2013

PREDKLADÁ: Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta

SPRACOVALA : Ing. Janka Sandtnerová , hlavná kontrolórka Mesta

U Z N E S E N I E MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4
a § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov,

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2013
v znení predloženého materiálu

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami:

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2013

V zmysle § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších doplnkov predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku správu **Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2013**, ktorá bola spracovaná na základe podkladov z tematických previerok č. 21/2013 a č. 4/2014.

Previerky boli vykonané v súlade s Plánom kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2013, schválený uznesením MsZ č. 87/2013 zo dňa 27.06.2013 a Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2014, schválený uznesením MsZ č. 246/2013 zo dňa 12.12.2013.

V hodnotenom období roku 2013 sa zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku konalo celkom 11 krát, z toho počtu bolo 6 riadnych zasadnutí MsZ, 4 mimoriadne a 1 zasadnutie MsZ bolo slávnostné z dôvodu odovzdávania mestských ocenení, literárnych cien a vyhlásenia športovca roka.

Predmetom mimoriadnych zasadnutí MsZ v Pezinku konaného :

- dňa 13.03.2013 bol na rokovaní schvaľovaný návrh podmienok pre zákazku Prenájom a modernizáciu TH Mesta Pezinok, návrh na schválenie čerpania príspevkov na šport, kultúru a soc. starostlivosť na r. 2013, protesty prokurátora voči VZN Mesta Pezinok a návrh na prenájom futbalového areálu na Komenského ul. v Pezinku .
- dňa 16.5.2013 sa schválil Návrh zmien a doplnkov č.1/2012 ÚPN Mesta Pezinok („Malokarpatská“), Návrh VZN o vyhlásení záväzných častí ÚPN, schválené boli návrhy na udelenie mestských ocenení a schválený bol návrh na rozšírenie zóny plateného parkovania v Pezinku.
- dňa 18.06.2013 bol schválený Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve so spoločnosťou TERMING, a.s.
- dňa 9.7.2013 sa schválil návrh Zmien a doplnkov ÚPN Mesta Pezinok („Panorama“), návrh VZN o vyhlásení záväzných častí ÚPN Mesta Pezinok a rozpočtové opatrenie na investičné akcie.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku , za kontrolované obdobie **I. polroka 2013**, zasadalo celkom 7 krát. Z celkového počtu konaných zastupiteľstiev konštatujeme, že sa jednalo o 3 krát zasadnutie riadne, 3 krát zasadnutie mimoriadne a 1 krát sa jednalo o zasadnutie slávnostné pri príležitosti odovzdávania mestských ocenení, literárnych cien a vyhlásenie športovca roka. V kontrolovanom období bolo prijatých a prerokovaných celkovo 124 uznesení MsZ a k tomu prislúchalo 155 výrokov.

1. Polrok 2013:

MsZ konané dňa	schvaľuje	neschvaľuje	berie na vedomie	ukladá úlohu	vyhovuje	nevyhovuje	poveruje	ruší uznesenie	určuje	prerokovalo	odporúča	počet uznesení / počet výrokov
14.02.2013	14	3	8	-	-	-	1	-	-	-	-	21/26
13.03.2013	5	-	-	2	-	4	-	-	-	-	-	7/11
11.04.2013	20	4	11	4	-	-	-	3	1	1	-	38/44
16.05.2013	6	-	2	-	-	-	1	-	-	-	-	6/9
14.06.2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/0
18.06.2013	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1/1
27.06.2013	39	3	15	1	1	1	2	-	-	-	2	51/64
celkom výrokov	85	10	36	7	1	5	4	3	1	1	2	124/155

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku , za kontrolované obdobie **II. polroka 2013**, zasadalo celkom 4 krát, z toho 1 krát sa jednalo o zasadnutie mimoriadne. V kontrolovanom období bolo prijatých a prerokovaných celkovo 127 uznesení MsZ a k tomu počtu uznesení prislúchalo 167 výrokov .

2. Polrok 2013:

MsZ konané dňa	schvaľuje	neschvaľuje	berie na vedomie	určuje	ustanovuje	poveruje primátora	ruší uznesenie	vyhlasuje	menuje	počet uznesení / počet výrokov
09.07.2013	3	-	1	-	-	1	-	-	-	3/5
17.09.2013	43	3	16	-	-	3	2	-	-	56/67
12.11.2013	36	2	10	7	1	-	2	1	-	35/59
12.12.2013	28	1	5	-	-	-	1	-	1	33/36
celkom	110	6	32	7	1	4	5	1	1	127/167

Evidované sú 4 úlohy s charakterom trvalým (z r. 2013 a predchádzajúcich období):

- Uznesenie MsZ č. 1-250/2011 zo dňa 08.11.2011
Technicky zabezpečiť, aby úradná tabuľa mesta na povinné zverejňovanie informácií v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií bola nepretržite prístupná verejnosti – *je zabezpečené*
- Uznesenie MsZ č. 1- 164b)/2012 zo dňa 18.09.2012
Pokračovať pri riešení situácie biokoridoru a navrhnúť opatrenia, ktoré zabránia opakovanému vypúšťaniu kalov z ČOV v Limbachu do potoka – *v zmysle stanovisko odd. ŽP sa lokalita priebežne monitoruje a vyhotovuje sa fotodokumentácia*
- Uznesenie MsZ č. 1 -189 b)/2012 zo dňa 13.11.2012
Informovať na každom zasadnutí Mestské zastupiteľstvo o prijatých rozpočtových opatreniach v zmysle §8 ods. 4 Zásad finančného hospodárenia Mesta Pezinok – *plní sa*
- Uznesenie MsZ č. 1-164/2013 zo dňa 17.9.2013
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku poverenie primátora Mesta Pezinok na uzatváranie zmlúv o nájme parkovacích miest za PKC na Holubyho ulici – *plní sa*

Evidovaných je 11 úloh neukončených (z roku 2013 a predchádzajúcich období):

- Uznesenie č. 1-28/2008 zo dňa 15.02.2008
MsZ schválilo prevod nehnuteľnosti – pozemok pred RD (Milan Satko) – delimitácia ukončená, spracovaný návrh na vklad – *uvedené je v procese zápisu do Katastra nehnuteľností*
- Uznesenie č. 1- 26/2012 zo dňa 14.02.2012
MsZ schvaľuje nájom nehnuteľnosti – pozemok na Suvorovovej ulici v k. ú. Pezinok, časť p.č.861/1 vo výmere 130m² - 0,50 €/m²/rok (65 €/rok) - zmluvná strana: Brigita Vajgllová – *zmluva zo strany Mesta Pezinok podpísaná a odoslaná, vlastníci bytov zatiaľ nepodpísali.*
- Uznesenie č. 1- 72/2012 zo dňa 24.04.2012
MsZ schvaľuje – ZMENU ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzavretej 29.12.2008 v znení dodatku č. 1 až 3 – zníženie nájomného zo sumy 106,62€/m²/ rok (upravené po ročných infláciách) na sumu 100 €/m²/ rok, čo predstavuje pri výmere 201,60 m² nájomné 20 160 €/ročne a 1 680 €/ mesačne pre zmluvnú stranu: plusfarm, s.r.o. (RECEPT plus, s.r.o.) – *zo strany Mesta Pezinok bol Dodatok spracovaný, predložený nájomcovi, ktorý ho zatiaľ po viacerých upozorneniach nepodpísal.*
- Uznesenie č. 1- 86/2012 zo dňa 24.04.2012
MsZ schvaľuje - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – zmluvná strana: vlastníci nehnuteľností v danej lokalite – účel vybudovanie kanalizácie Grinava, k. ú. Grinava *na projekte sa pracuje a aktuálny stav vo veci kanalizácie je nasledovný:*
1/ k 07.03.2014 ja spracovaných 199 zmlúv o budúcej zmluve o zriadení VB, pričom z toho sú zmluvy podpísané Mestom Pezinkom a aj spoločnosťou BVS a.s. Bratislava so 151 vlastníkmi;
2/ spoločnosti BVS a.s. boli odovzdané ďalšie zmluvy so 17 vlastníkmi nehnuteľnosti a na podpis pre spoločnosť BVS a.s. sú ešte pripravené zmluvy s 10 vlastníkmi nehnuteľností;
3/ v ďalšom kroku bolo oslovených 29 vlastníkov nehnuteľností pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod lapače dažďovej vody- 25 vlastníkov zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva podpísalo (+ 2 vlastníci zomreli, 1 vlastníčka má v ČR neznámy pobyt a 1 vlastníka sa k požiadavke na vysporiadanie vlastníctva nevyjadrila);
4/ boli spracované podklady na usporiadanie vzťahov k 82 nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve, resp. správe SPF;
5/ toho času sa pripravujú podklady pre zabezpečenie trvalého užívania k nehnuteľnostiam (pod čerpace stanice a lapače splavenín)
- Uznesenie č. 1-140/2012 zo dňa 21.06.2012
MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena - časť p. č. 2053/45 - bezodplatne - zmluvná strana: ZSE Distribúcia, a.s.- *nerealizovalo sa, uznesenie bude predložené zrušenie uznesenia na zasadnutí MsZ dňa 15.04.2014*

- **Uznesenie č. 1-230/2012 zo dňa 13.12.2012**

MsZ schvaľuje - prevod nehnuteľnosti - pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Svätoplukova ulica vo výmere 105m2 priamy predaj), kupujúci: Daniel Orth a manž. – *nezrealizované, zmluvné podmienky pripomienkuje zmluvná strana, bude predmetom návrhu zmeny uznesenia v MsZ dňa 15.04.2014*

- **Uznesenie č. 15/2013 zo dňa 14.02.2013**

MsZ schvaľuje – zámer nadobudnúť nehnuteľnosť – predmet prevodu: pozemok na Drevárskej ulici, k. ú. Pezinok, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/10 , vo výmere 1 537 m2, kupujúci: Mesto Pezinok – *zmluva bude podpísaná po zápise príslušných geometrických plánov*

- **Uznesenie č. 19/2013 zo dňa 14.02.2013**

MsZ schvaľuje - a) nadobudnutie nehnuteľností – predmet prevodu: Budovy bývalých CO skladov na Cajlanskej 249, k. ú. Pezinok (kúpna cena 229 500 €)- *prebieha proces podpisu zmluvy na MV SR*

- **Uznesenie č. 31/2013 zo dňa 11.04.2013**

Preverovať spôsob ochrany úrody vo vinohradoch (či je legislatívne dostatočná, alebo ju treba upraviť)
- *v riešení*

- **Uznesenie č. 54/2013 zo dňa 11.04.2013**

MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie – predmet: objekt SO 03 a 06 Verejné osvetlenie , ktoré je súčasťou stavby IBV – Kučišdorfská dolina – inžinierske siete; predmet: objekt SO 01 prístupová komunikácia a 02 priepust, ktoré sú súčasťou stavby IBV – Kučišdorfská dolina , predávajúci: MK Proo, s.r.o. (za 1,00 za celý predmet prevodu) – *zmluvu pripomienkuje druhá zmluvná strana*

- **Uznesenie č. 55/2013 zo dňa 11.04.2013**

MsZ schvaľuje – zriadenie vecného bremena – predmet : umiestnenie a správa rozvodových káblov, rozvádzačov a stĺpov VO v lokalite Kučišdorfská dolina IBV, k. ú. Pezinok – VB sa zriaďuje bezodplatne, povinný: MK - Proo, s.r.o. – *zmluva na pripomienkovaní u zmluvnej strany*

- **Uznesenie č. 115/2013 zo dňa 27.06.2013**

MsZ schvaľuje – nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nájom pozemku v lokalite Glejovka, k. ú. Pezinok – v celkovej výmere 800 m2 (10 nájomcov (rodín) – každý nájomca 80 m2, doba nájmu na 10 rokov s možnosťou predĺženia nájmu (nájomné stanovené na 1 € za celý predmet nájmu/rodina/rok, t.j. každá rodina uhradí 1 € ročne) - *príprava zmlúv na podpis*

- 12 uznesení z obdobia II. polroka 2013 je toho času, ku dňu spracovania predkladaného materiálu, v štádiu rozpracovanosti a budú predmetom kontroly v II. polroku 2014 (jedná sa väčšinou o majetkovo-právne úkony súvisiace s prevodmi majetku).

Vyhotovené prehľady súpisu uznesení MsZ v Pezinku , za hodnotené obdobie r. 2013, v členení na obdobie I. polroka 2013 a II. polroka 2013, sú založené na útware HK.

V Pezinku, dňa **24.03.2014**

Vypracovala:

Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta Pezinok

Mgr. Renáta Fabiankovičová, referent útvaru HK