



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 a na základe ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

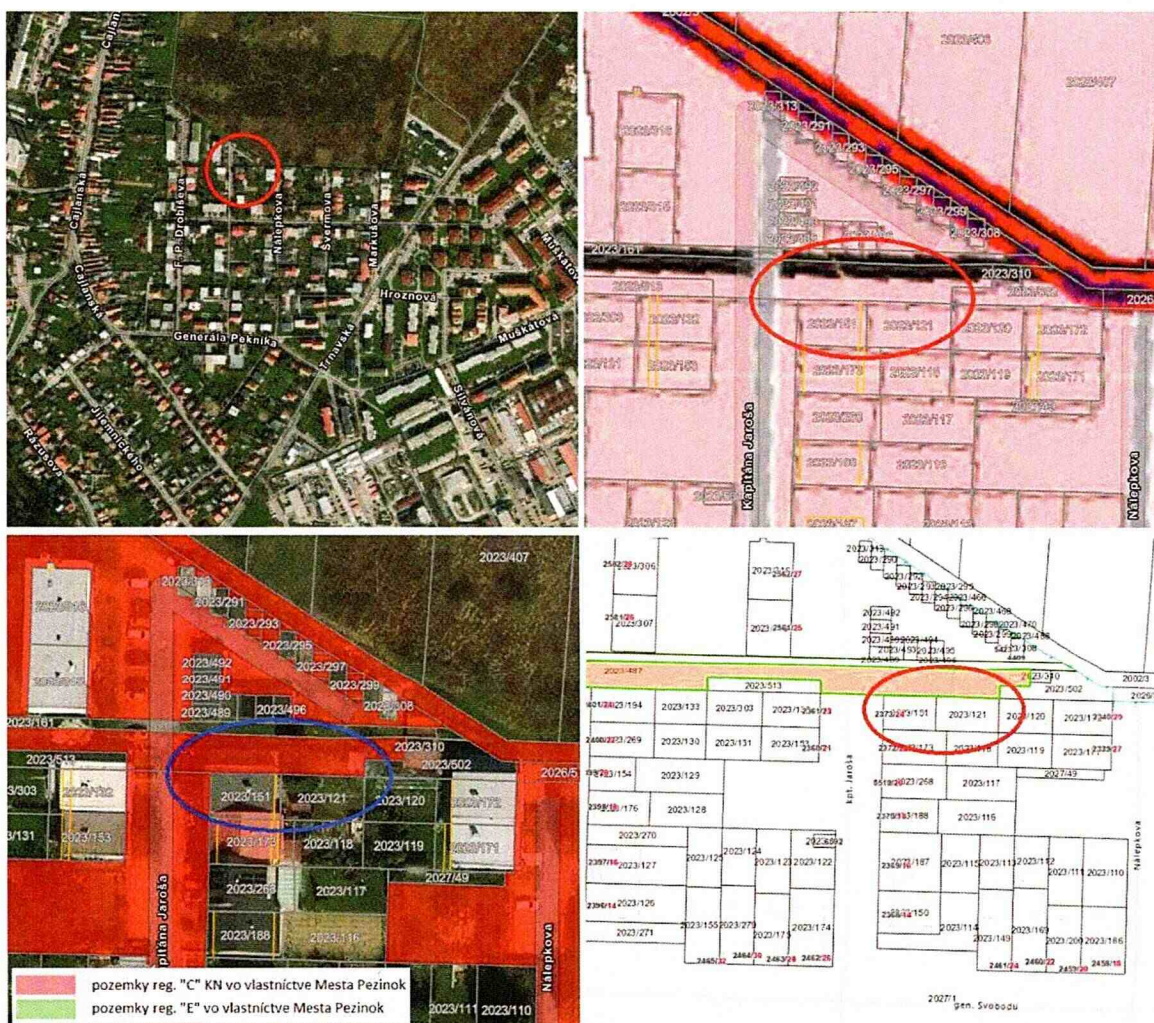
A/ zverejňuje svoj ZÁMER previesť formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – pozemok – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

1.

PREDMET:	novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/559 vo výmere 65 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 46/2025 vyhotoveným dňa 21.08.2025 Ing. Ondrejom Dernerom, GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné, IČO: 46 487 727, ktorý autorizačne overil dňa 21.08.2025 Ing. Andrea Kataníková, a ktorý úradne overil dňa 02.09.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-670/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/487 o výmere 1061 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
PREDÁVAJÚCI:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
KUPUJÚCI:	Mgr. Jozefína Mistriková , kpt. Jaroša 2373/24, 902 01 Pezinok
KÚPNA CENA:	150 €/m ²
ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:	dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť
VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÁDZANÉHO MAJETKU:	141,37 €/m² , všeobecná hodnota zaokrúhlene 9.200,00 € podľa Znaleckého posudku číslo 13/2025 zo dňa 08.09.2025, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov

a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, oddelku Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 916080, Ing. Marek Duffala, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku: parcelné číslo 2023/559 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², k.ú. Pezinok, ktorý bol oddelený z pozemku registra C parcelné číslo 2023/487, k.ú. Pezinok, a ktorý je v zmysle listu vlastníctva č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok, geometrickým plánom č. 46/2025, úradne overeným dňa 02.09.2025 pod č. G1-670/2025, pre účel zamýšľaného prevodu vlastníctva

úvodná informácia:



2.

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6314/4 vo výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom číslo 5-08/2025 vyhotoveným dňa 17.09.2025 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 17.09.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 14.10.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-736/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6314/1 o výmere 18819 m², druh pozemku: lesný pozemok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Bc. Zuzana Šťastná, Za dráhou č. 9, 902 01 Pezinok

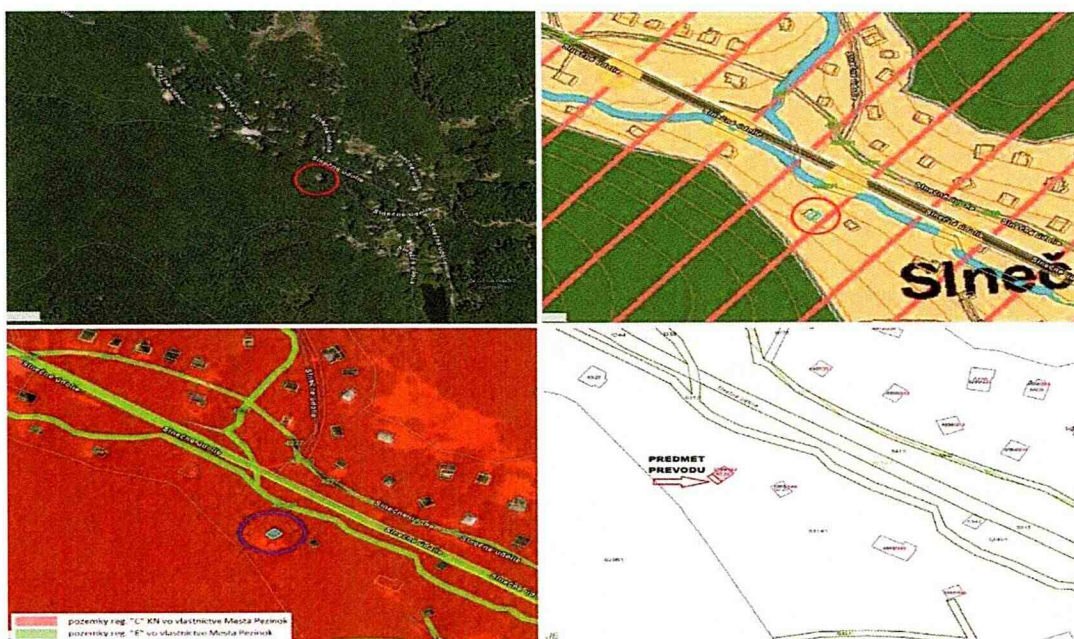
KÚPNA CENA:

150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou

úvodná informácia:



B/ zverejňuje svoj ZÁMER prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – pozemok - vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

1.

ZMENU DOHODNUTÝCH PODMIENOK NÁJOMNÉHO VZŤAHU UZATVORENÉHO Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA DOČASNE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a článku 3 ods. 3 písm. a) v spojitosti s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,

založeného Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 25.11.2003 zn. 5/2/MA4/A-50/32-15/03, uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 a nájomcom: Ministerstvo vnútra, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 30 807 484, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záhradného zboru v Bratislave, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava (ďalej len „zmluva o nájme“), v súvislosti so zúžením predmetu nájmu, zmenou výšky nájmu a účelu nájmu.

PREDMET NÁJMU: Zmena zmluvy o nájme v článku 3. Predmet nájmu sa pôvodný predmet nájmu z pôvodných pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 820/2, 824/2, 824/3, 822/2 k.ú. Pezinok mení na:

- pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 820/2 o výmere 14563 m², druh pozemku: ostatné plochy a
- pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 824/8 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Rozálka,

NÁJOMNÉ: Zmena zmluvy o nájme v článku 5. Podmienky nájmu sa pôvodné nájomné vo výške 3,32 eur za celý predmet nájmu za celú dobu nájmu mení na:

7,50 eur/m²/rok za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 820/2 k. ú. Pezinok

5,00 eur/m²/rok za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 824/8 k. ú. Pezinok

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:

0,86 EUR/m²/rok stanovená znaleckým posudkom znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 25.03.2025 vyhotoveného znalcom: Ing. Peter Kovačovský, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku mesta – pozemku parc. CKN č. 820/2, 824/8 v Pezinku (k.ú. Pezinok)

ÚČEL NÁJMU:

Zmena zmluvy o nájme v článku 2. Účel nájmu sa pôvodný účel nájmu: predmet nájmu sa bude využívať na účely výkonu služby OR HaZZ a cvičenia príslušníkov HaZZ alebo dobrovoľného hasičského zboru mení na nasledovný účel nájmu:

predmet nájmu sa bude využívať na účely výkonu služby OR HaZZ a cvičenie príslušníkov HaZZ alebo dobrovoľného hasičského zboru

a umiestnenia stavby so súpis. č. 4588, druh stavby: iná budova, popis stavby: sklad OS ZPO, vybudovanej na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 824/8, v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 8426, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Rozálka.

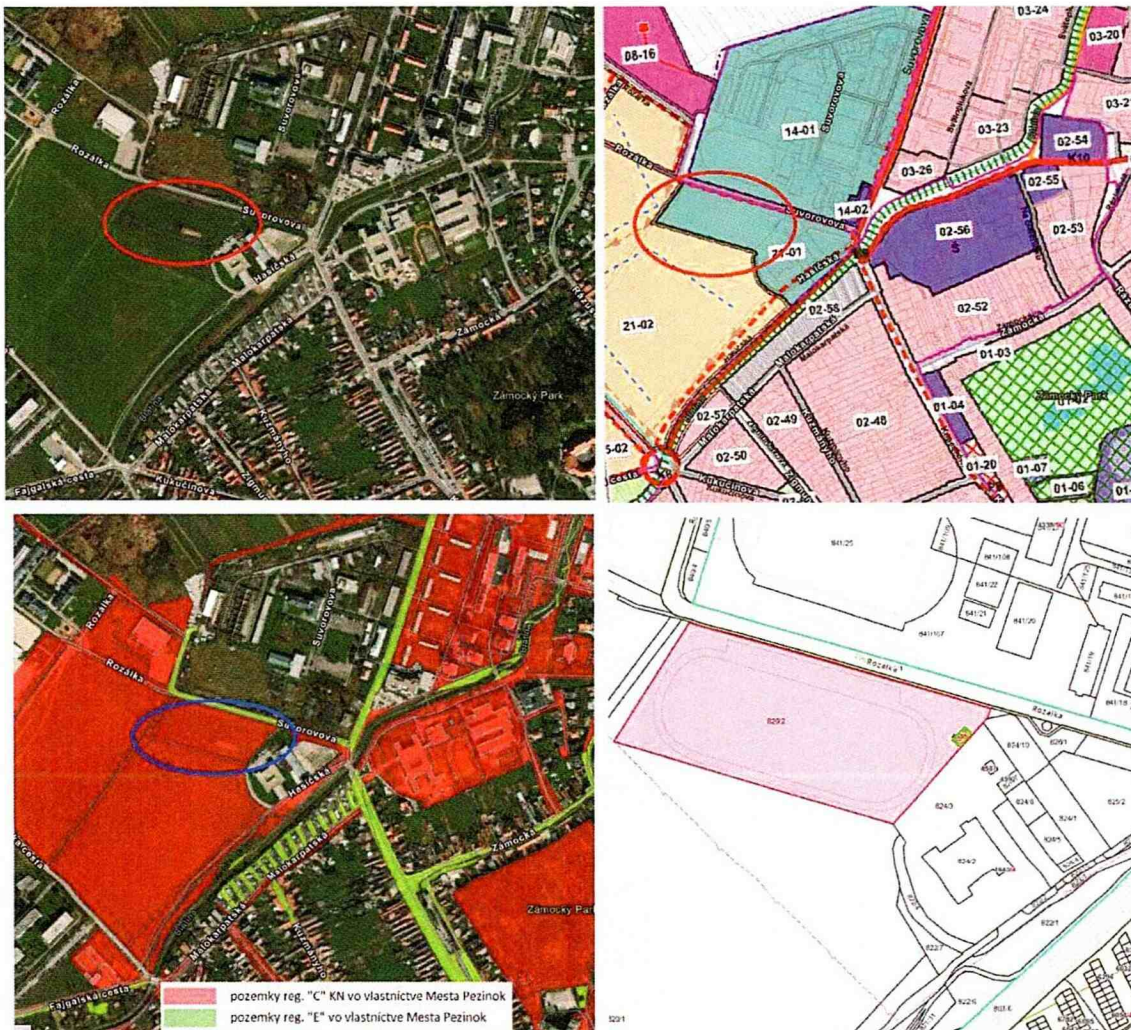
ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obci je v súlade s Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a štátom zastúpeným Ministerstvom vnútra SR vo verejnom záujme spočívajúcom vo výkone služby Hasičského a záchranného zboru

01. Príloha č. 1 – situácia – k nájomnej zmluve



02. Úvodná informácia



2.

ZMENU DOHODNUTÝCH PODMIENOK NÁJOMNÉHO VZŤAHU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA DOČASNE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obci a článku 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004, zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení dodatkov 1 až 18, uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 a nájomcom: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v zastúpení Centrum podpory Bratislava, a v užívaní Okresný úrad Pezinok a Okresný úrad Pezinok, odbor životného prostredia (ďalej len „zmluva o nájme“), v súvislosti s rozšírením predmetu nájmu a zmenou ceny nájmu,

PREDMET NÁJMU:

Zmena zmluvy o nájme v článku 3. Predmet a účel nájmu, pričom sa v celom rozsahu vypúšťa pôvodný predmet nájmu a nahrádza novým znením:

nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na adrese M. R. Štefánika 10, Pezinok, t. j. stavby so súpisným číslom 24, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. číslo: 4941/1, 4942/1, 4942/2, druh stavby: iná budova, popis stavby: polyfunkčná budova, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 5167, vo vlastníctve mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, s celkovou výmerou 732,50 m², a to konkrétne:

3. nadzemné podlažie:

- miestnosť č. 201 – výmera 30,00 m²
- miestnosť č. 202 – výmera 37,70 m²
- miestnosť č. 203 – výmera 32,50 m²
- miestnosť č. 204 – výmera 16,90 m²
- miestnosť č. 204a – výmera 19,50 m²
- miestnosť č. 205 – výmera 44,00 m²
- miestnosť č. 206 – výmera 23,10 m²
- miestnosť č. 207 – výmera 25,20 m²
- miestnosť č. 208 – výmera 20,20 m²
- miestnosť č. 208a – výmera 21,30 m²
- miestnosť č. 209 – výmera 26,40 m²
- miestnosť č. 210 – výmera 19,30 m²
- miestnosť č. 210a – výmera 16,00 m²
- miestnosť č. 211 – výmera 15,90 m²
- miestnosť č. 211a – výmera 18,10 m²
- miestnosť č. 212 – výmera 19,00 m²
- miestnosť č. 212a – výmera 17,60 m²
- miestnosť č. 213 – výmera 46,80 m²
- miestnosť č. 214 – výmera 23,80 m²
- miestnosť č. 214a – výmera 17,40 m²
- miestnosť č. 215 – výmera 11,50 m²
- miestnosti č. 216, 217 – výmera spolu 22,00 m²
- miestnosť č. 218 – výmera 10,60 m²

• 4. nadzemné podlažie:

- miestnosť č. 301 – výmera 21,40 m²
- miestnosť č. 302 – výmera 8,70 m²
- miestnosť č. 303 – výmera 22,50 m²
- miestnosť č. 304 – výmera 22,50 m²
- miestnosť č. 305 – výmera 8,70 m²
- miestnosť č. 306 – výmera 29,70 m²
- miestnosť č. 307 – výmera 24,30 m²
- miestnosť č. 308 – výmera 25,20 m²
- miestnosť č. 309 – výmera 20,50 m²
- miestnosť č. 310 – výmera 11,50 m²
- miestnosť č. 310a – výmera 2,70 m²

Celková výmera priestorov je 732,50 m², z toho:

- 3. nadzemné podlažie: 534,80 m²
- 4. nadzemné podlažie: 197,70 m²

NÁJOMNÉ:

Zmena zmluvy o nájme v článku 4. Nájomné a súvisiace platby, pričom sa pôvodné nájomné vo výške 24,90 eur/m²/rok sa mení na:

12,- EUR/m²/mesiac + cena služieb spojených s nájmom

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

139,08 EUR/m²/rok stanovená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 25.03.2025 vyhotoveného znalcom: Ing. Peter Kovačovský, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu časti stavby polyfunkčného objektu súp. č. 41 – miestnosť č. 319, 320, 320a, admin. budovy MsÚ súp. č. 44 (miestnosti v suteréne a IV. NP) a polyfunkčnej budovy súp. č. 24 (miestnosti na III. NP a IV. NP) v Pezinku (k.ú. Pezinok)

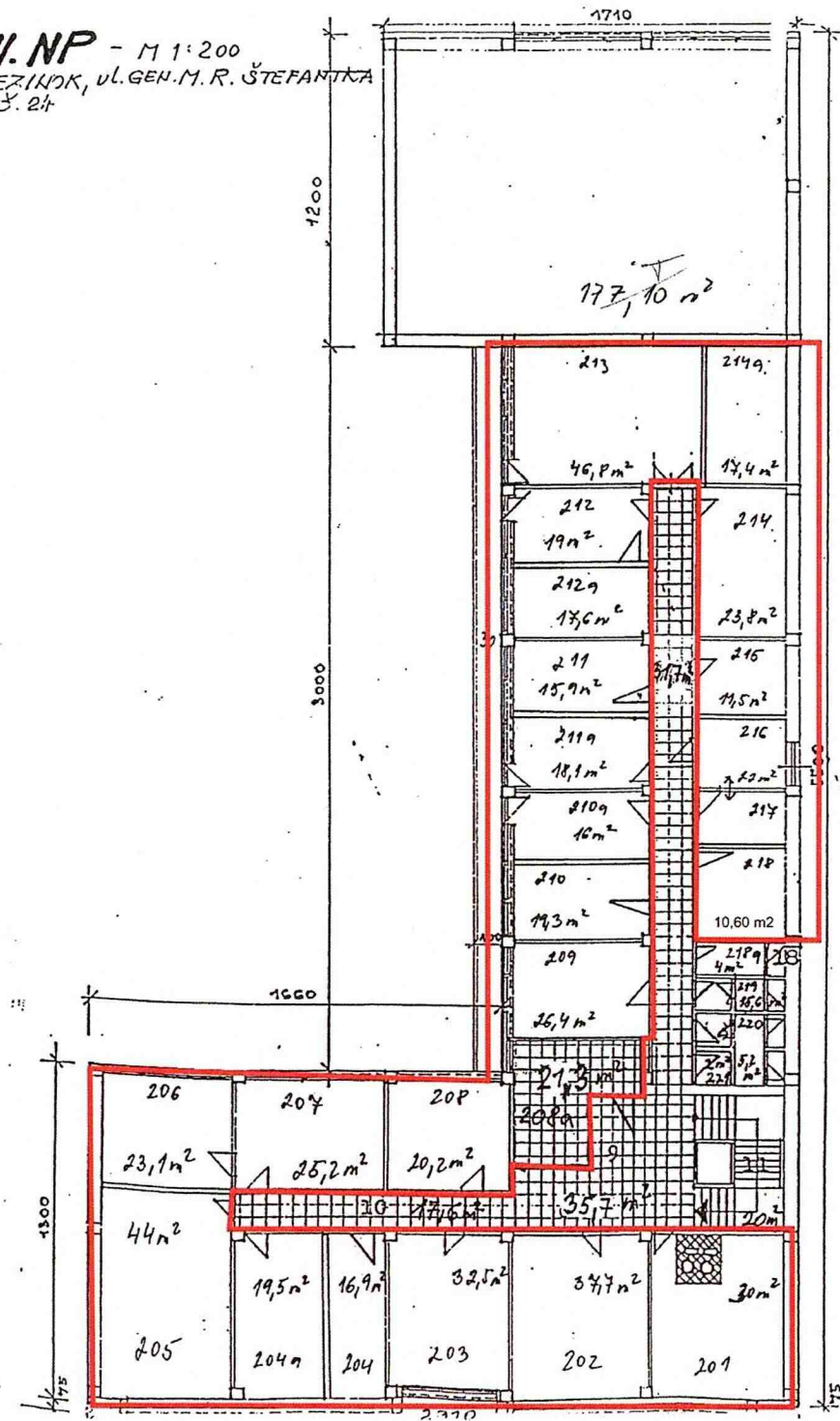
ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva prenájom majetku medzi mestom Pezinok a štátom zastúpeným Ministerstvom vnútra SR vo verejnom záujme za účelom výkonu miestnej štátnej správy.

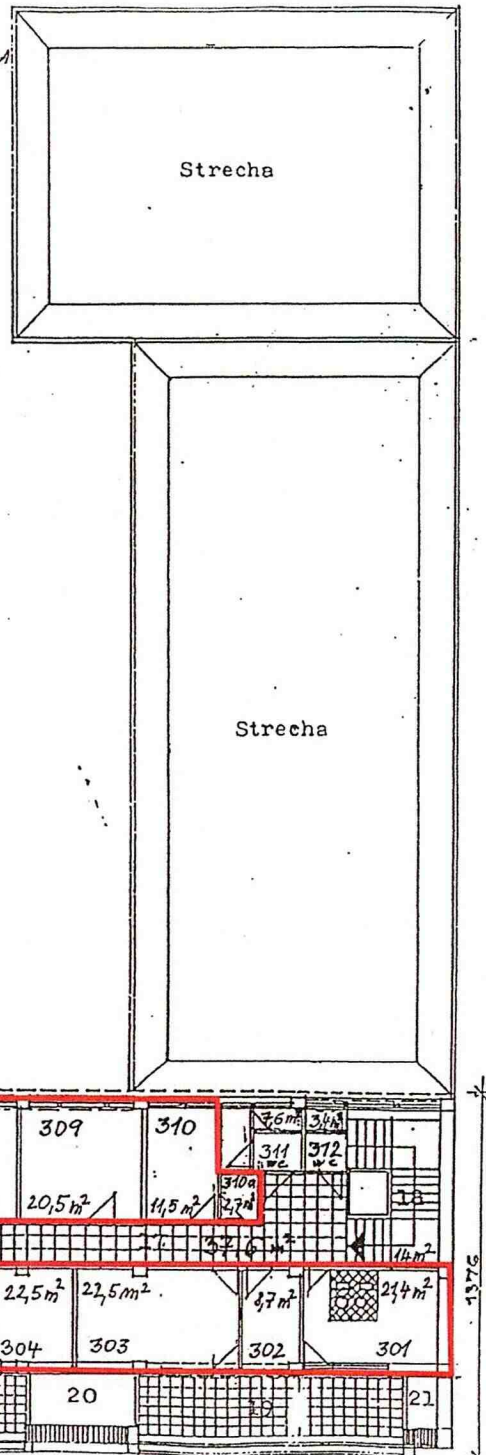
01. Príloha č. 1 – situácia

III. NP - M 1:200
PEZINOK, UL. GEN. M. R. ŠTEFANIKA
S.Š. 24

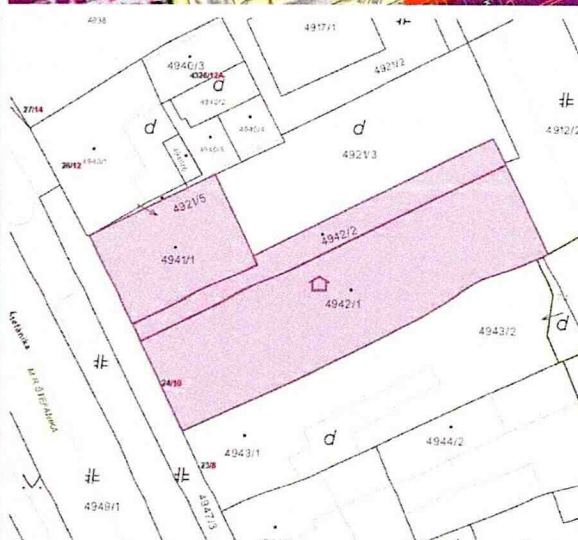
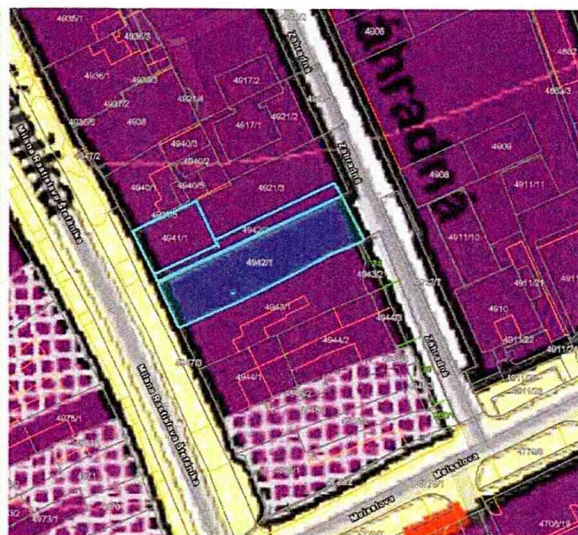
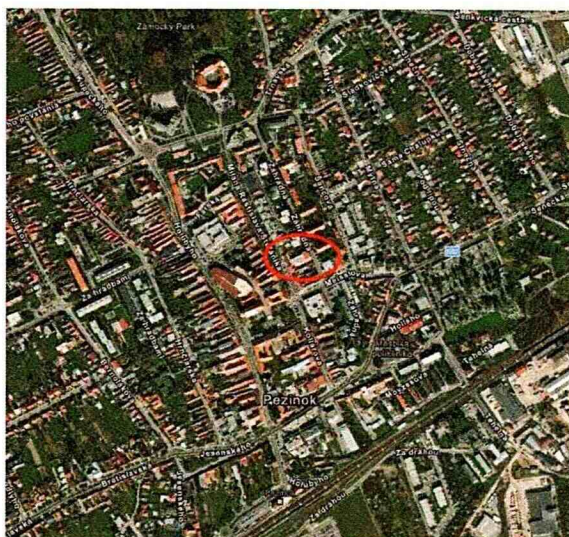


IV.NP - M 1:200
 PEZINOK, UL. GEN. M. R. ŠTEFANIKA
 S.Š. BH

$\Sigma 374,3 m^2$



02. Úvodná informácia



3.

ZMENU DOHODNUTÝCH PODMIENOK NÁJOMNÉHO VZŤAHU UZATVORENÉHO Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA DOČASNE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a článku 3 ods. 3 písm. a) v spojitosti s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.06.2012 zn. 5/2-4/4180/2012/NZ-KÚCDaPK/20444/2012 v znení dodatku č. 1 zn. 5/22/3879/2014/31368/2014 zo dňa 06.10.2014, uzatvorenú medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 a nájomcom: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „zmluva o nájme“), v súvislosti so zmenou predmetu nájmu, zmenou výšky nájmu.

PREDMET NÁJMU:

Zmena zmluvy o nájme v článku 3. Predmet a účel nájmu, pričom sa dopĺňa predmet nájmu o:

časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne:

- miestnosť č. 320a o výmere 26,60 m² na 3. nadzemnom podlaží, a to v zmysle priloženej situácie,

NÁJOMNÉ:

Zmena zmluvy o nájme v článku 5. Nájomné a spôsob úhrady, pričom sa pôvodné nájomné vo výške 5 eur/m²/mesiac sa mení na:

12,- EUR/m²/mesiac + cena služieb spojených s nájmom

VŠEOBECNÁ HODNOTA

NÁJOMNÉHO:

139,08 EUR/m²/rok stanovená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 25.03.2025 vyhotoveného znalcom: Ing. Peter Kovačovský, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu časti stavby polyfunkčného objektu súp. č. 41 – miestnosť č. 319, 320, 320a, admin. budovy MsÚ súp. č. 44 (miestnosti v suteréne a IV. NP) a polyfunkčnej budovy súp. č. 24 (miestnosti na III. NP a IV. NP) v Pezinku (k.ú. Pezinok)

ZDÔVODNENIE

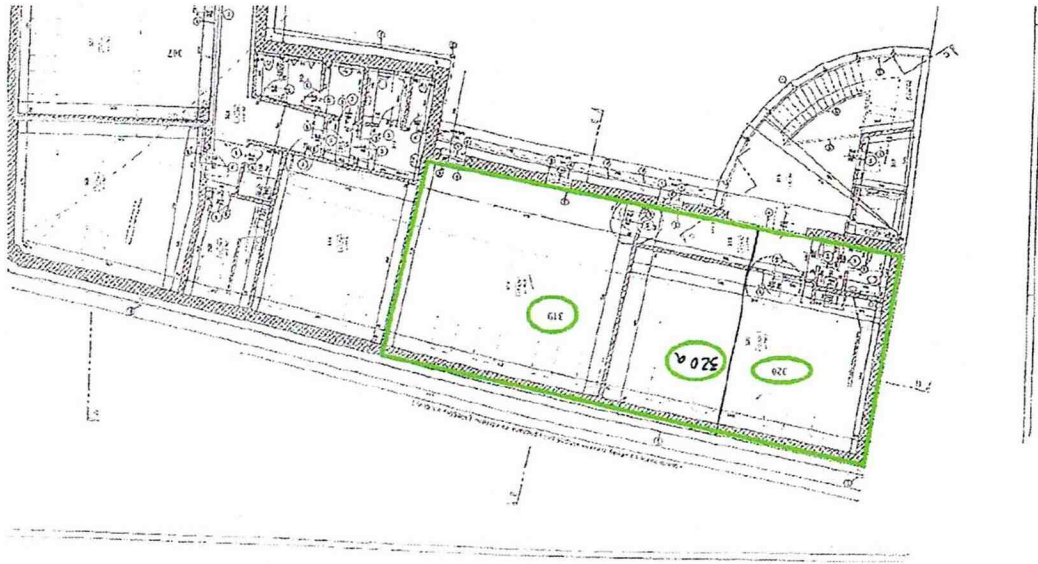
OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí je v súlade s Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a štátom

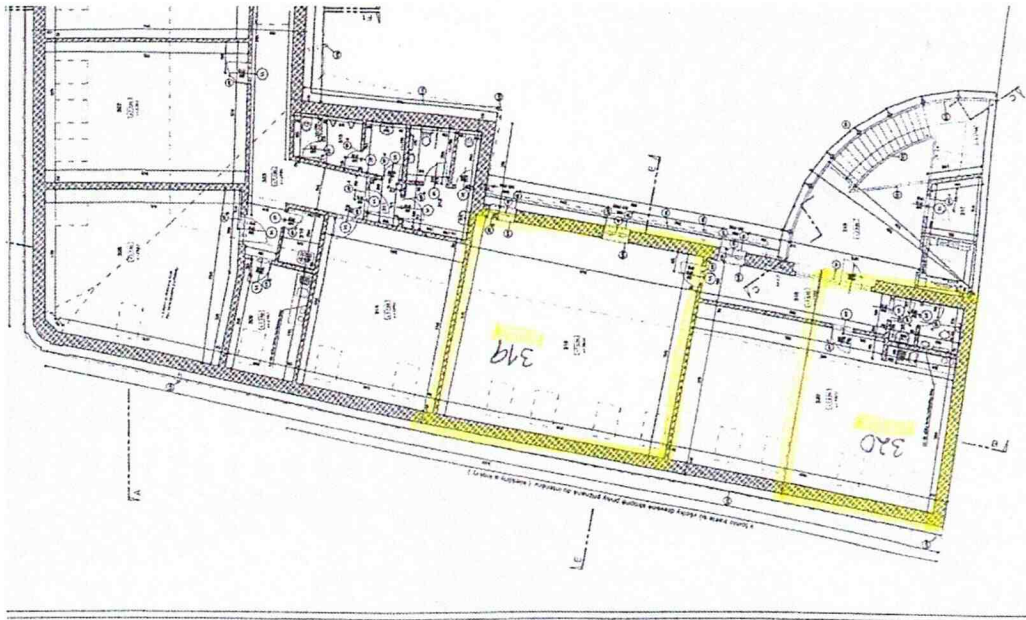
zastúpeným Ministerstvom vnútra SR vo verejnom záujme
spôčívajúcom v poskytovaní služieb obyvateľom v oblasti výkonu
štátnej správy a verejnej správy na úseku cestnej dopravy
a pozemných komunikácií

01. Príloha č. 1 – situácia – navrhovaný predmet nájmu

III. nadzemné podlažie



02. Príloha č. 2 – situácia – pôvodný predmet nájmu



03. Úvodná informácia



4.

zmenu dohodnutých podmienok nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou zo dňa 23.10.2023, účinnou dňa 25.10.2023 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Štefanom Adamčíkom, bytom L. Novomeského č. 2721/36, 902 01 Pezinok ako nájomcom, pričom predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere cca 13,80 m², z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3269/1 o výmere 2676 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica, doba nájmu je určitá do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom vybudovania vjazdu a vstupu pre peších na pozemku mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve nájomcu, v súvislosti so zmenou výšky nájomného,

pričom sa pôvodné nájomné:

NÁJOMNÉ: **15 eur/m²/rok** - za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

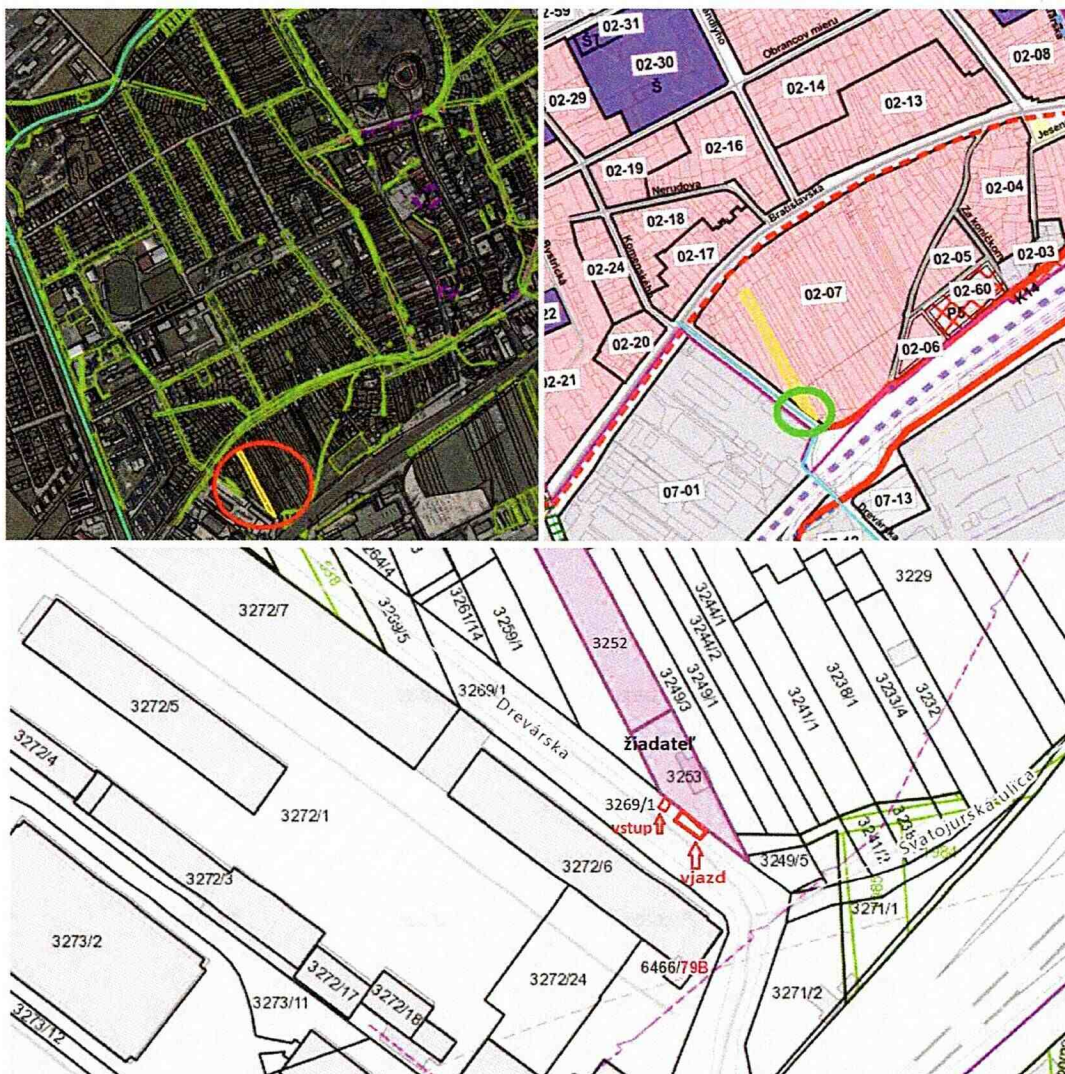
mení na nové nájomné:

NÁJOMNÉ: **15 eur/m²/rok** odo dňa účinnosti dodatku k nájomnej zmluve

01. Fotografia vybudovaného vjazdu a vchodu pre peších



02. Úvodná informácia



5.

PREDMET:

časť pozemku o výmere cca 15 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6672 o celkovej výmere 8744 m², druh pozemku: lesný pozemok,
časť pozemku o výmere cca 960 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6673/1 o celkovej výmere 62666 m², druh pozemku: lesný pozemok,
časť pozemku o výmere cca 2032,50 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6673/2 o celkovej výmere 135016 m², druh pozemku: lesný pozemok,
časť pozemku o výmere cca 840 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6675/2 o celkovej výmere 15435 m², druh pozemku: lesný pozemok,

časť pozemku o výmere cca 315 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6668/11 o celkovej výmere 21694 m², druh pozemku: lesný pozemok,

časť pozemku o výmere cca 1627,50 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6525/5 o celkovej výmere 1693488 m², druh pozemku: lesný pozemok,

časť pozemku o výmere cca 7,50 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6525/43 o celkovej výmere 1793 m², druh pozemku: lesný pozemok,

evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku; a

časť pozemku o výmere cca 1140 m² z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6675/8 o celkovej výmere 47277 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7275, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba; a

časť pozemku o výmere cca 4,50 m² z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 4245 o celkovej výmere 6526 m², druh pozemku: lesný pozemok,

časť pozemku o výmere cca 3,75 m² z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 4248/1 o celkovej výmere 2814 m², druh pozemku: lesný pozemok,

evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku; a

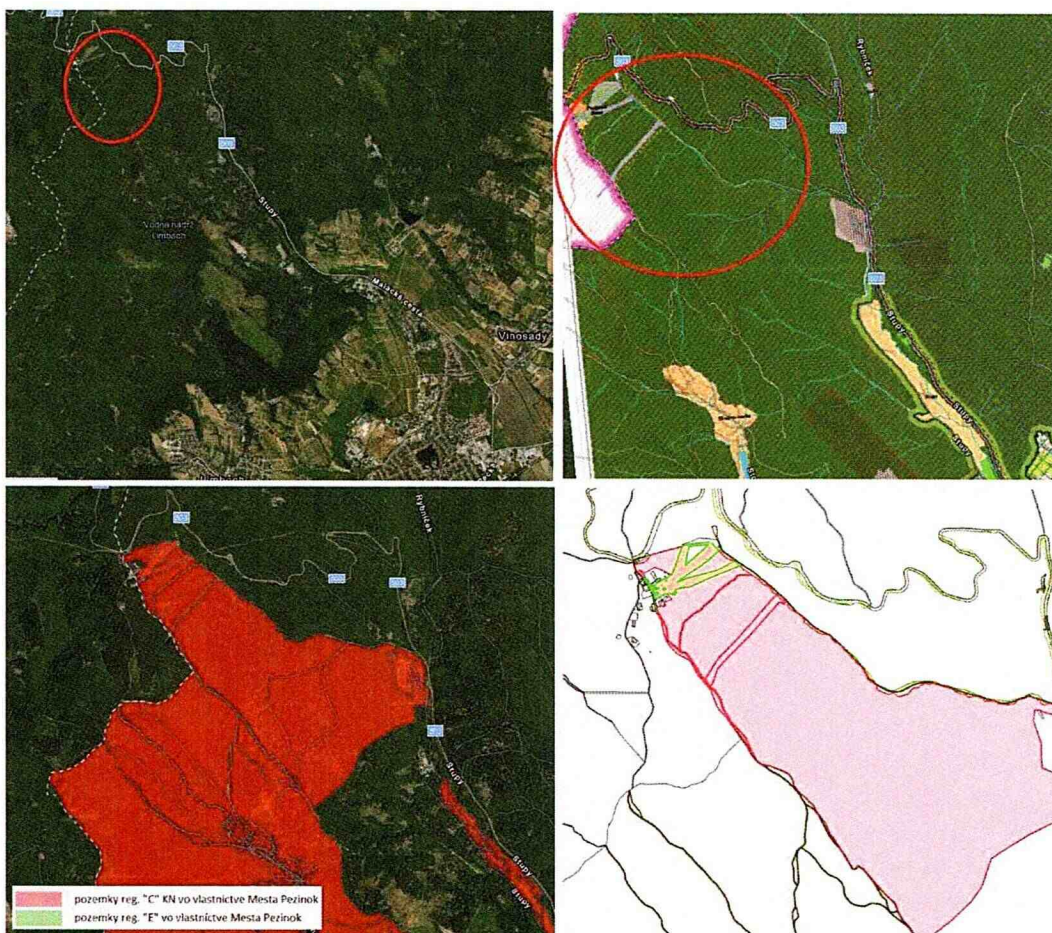
časť pozemku o výmere cca 3,75 m² z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 4246 o celkovej výmere 779 m², druh pozemku: lesný pozemok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba;

PRENAJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Lyžiarsky klub Baba - Pezinok , Baba 356, 902 01 Pezinok, IČO: 34 006 397
DOBA NÁJMU:	určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
ÚČEL NÁJMU:	prevádzkovanie, údržba a vybudovanie ďalších trailových bicyklových tratí v lokalite Pezinská Baba
NÁJOMNÉ:	50,00 € za každý 1 km trailovej bicyklovej trate ročne (t.j. pri 6,855 km trate celkové nájomné vo výške 342,75 € ročne)

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom

Úvodná informácia:



Informácie o prevode a prenájme z dôvodu hodného osobitného sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prevode a prenájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 18.11.2025

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Vyvesené dňa: 18. 11. 2025
Pečiatka a podpis: *Čaputis*

