



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 10.04.2025

bod: 11

11. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia - rekonštrukcia plavárne

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

pre zabezpečenie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu strešného plášt'a, nosnej konštrukcie a podhl'adu plavárne vo výške 122 000 €, a to zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 122 000 € na Rekonštrukciu plavárne krytím z rezervného fondu

Kapitálové výdavky:

KZ 46, FK 0810, EK 717 002, akcia 060403, program 10.2.2. +122 000 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 +122 000 €

Použité skratky:

FK- funkčná klasifikácia

EK – ekonomická klasifikácia

KZ – kód zdroja

Dôvodová správa:

Mesto Pezinok dňa 13.3.2025 uzavrelo krytú plaváreň na základe odborného posudku vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom. Posudok konštatoval skorodované kotvy podhl'adu, niektoré boli odtrhnuté a podhl'ad poklesnutý, užívanie plochy pod podhl'adom bolo nebezpečné. Príčin stavu podhl'adu bolo viacero - zle zvolená skladba materiálov v podhl'ade, nevhodne použité kotviace materiály (korodujúce), porušená hydroizolácia strechy a vnikajúca dažďová voda do konštrukcie, pravdepodobne nedostačujúca vrstva tepelnej izolácie strechy, alebo kombinácia uvedených nedostatkov. Posudok konštatoval, že podhl'ad v bazénovej hale je nutné odstrániť v celom rozsahu a následne je potrebné skontrolovať zostávajúce konštrukcie a posúdiť ich stav. Až potom je možné navrhnúť nový konštrukčný systém podhl'adu spolu s rekonštrukciou strešného plášťa.

Ihneď po uzatvorení plavárne mesto obstaralo spoločnosť na demontáž podhl'adu vrátane jeho nosného systému, nakoľko v kapitálovom rozpočte mesta je schválených 40 000 € na jeho rekonštrukciu. Zámerom mesta bolo tento podhl'ad otvárať a rekonštruovať až v letných mesiacoch, kedy je plaváreň zatvorená a funguje letné kúpalisko.

Demontáž hliníkového faelového podhl'adu spolu s jeho oceľovou nosnou konštrukciou vrátane vrstiev zvlhnutej a premočenej minerálnej vlny, polystyrénu a nefunkčnej parozábrany bola ukončená k 3.4.2025. Nosné predpäté U nosníky strešnej konštrukcie majú lokálne odkrytú a skorodovanú výstuž najmä hornej steny, cca na ploche 25 m². Tieto miesta je potrebné lokálne dosekať, očistiť, natrieť antikoróznym náterom a vyspraviť pôvodný betón hydroizolačnou maltou. Odtokové potrubia dažďovej kanalizácie sú netesné, je potrebná ich výmena a lokálna reprofilácia v mieste prestupov potrubí. Vzduchotechnické potrubia sú v dobrom stave, budú len nanovo prekotvené. Ako nový podhl'ad je navrhnutý napínací strop - strečová fólia kotvená do hliníkových profilov bielej farby, ktorá bude okrem vizuálnej funkcie aj zabráňovať vniknutiu vlhkosti do strešnej konštrukcie zo strany interiéru a tlmiť hluk pre jej mäkkosť. Tieto práce majú predpokladanú hodnotu zákazky 46 000 € s DPH.

Pri spracovaní posudku bol rovnako kontrolovaný strešný plášť a následne boli spravené aj sondy až po nosníky. Hydroizolácia z mPVC je značne poškodená, jedná sa o mechanicky kotvený systém, niektoré kotvy boli povytáňované saním vetra a prvý pás fólie pri atike zo západnej strany je dokonca nadvihnutý, skrčený. Fólia má chýbajúce pritavenie na atiku a sanie vetra spôsobilo odtrhnutie kotiev. Pod fóliou je minerálna vlna hr. 30 mm úplne premočená kvôli trhlínám vo fólii a poškodeným strešným vpustom. Pod minerálnou vlnou je pôvodná asfaltová hydroizolácia v dvoch vrstvách, vyrovnávajúci poter, železobetónové rebierkové panely v spáde, vzduchová dutina s penovým polystyrénom na cementovom potere predpätých U panelov.

Strešný plášť navrhujeme zrekonštruovať zatiaľ v nevyhnutnom rozsahu - najvyššiu časť nad bazénovou halou a to v rozsahu odstránenia pôvodnej hydroizolácie a minerálnej vlny po starú asfaltovú hydroizoláciu, na ktorú by išla nová tepelná izolácia z EPS hr. 260 mm a hydroizolačná fólia z mPVC priťažaná štrkom. Práce budú zahŕňať nové klampiarske prvky, strešné vpusty a bleskozvod. Tieto práce majú predpokladanú hodnotu zákazky 81 000 € s DPH.

Návrh rozpočtového opatrenia na rekonštrukciu podhl'adu a strešného plášťa plaveckej haly je v celkovej výške 122 000 €. Finančné prostriedky vo výške 5000 € zostávajú nevyčerpané po demontáži podhl'adu z už schválenej položky, sumárne majú práce hodnotu PHZ 127 000 € s DPH.

Priebežný stav finančných prostriedkov v rezervnom fonde k 03.04.2025: 6 276 218 €
Na rok 2025 je v rozpočte schválené čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov a splátok úverov vo výške 4 517 606 €.
Navrhovaným rozpočtovým opatrením sa táto suma navýši na 4 761 606 €.
Plánovaný zostatok k 31.12.2025: 1 514 612 €.



Obr. 1 Skorodované kotvenie podhl'adu



Obr. 2 Defekty hydroizolácie strechy