



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.01

21.01. Návrh na nájom mestských bytov (ostatné mestské nájomné byty)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Jana Muráriková, referent nákupu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o
nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 8 vo výmere 46,40 m², ktorý sa
nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, na parc. č.386/11,
ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č.1285 pre katastrálne územie Grinava, obec
Pezinok, okres Pezinok

Nájomca: K.L.

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania
zmluvnými stranami

Celková mesačná úhrada: 140,04€

- základné nájomné 56,54€
- TUV 20,00€
- vodné, stočné 8,50€
- vykurovanie 47,00€
- osvetlenie spoločných priestorov 8,00 €

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa
podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej
republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií

Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom

Dôvodová správa:

Dňa 19.04.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie mestského nájomného bytu žiadateľkou, ktorá momentálne býva v mestskom nájomnom byte. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo bude mať aj syn A. (rok narodenia xxxx). Syn má nezmenené zdravotné problémy, na základe čoho si žiadateľka nemôže dovoliť zaobstarat' vlastné bývanie. Žiadateľka nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám.

§ 6

Postup pri prideľovaní mestského bytu do nájmu

(6) V prípade uvoľnenia ostatných nájomných bytov, ako aj v prípade podania žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k takýmto bytom, vecne príslušné oddelenie predloží v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 a 3 tohto nariadenia návrh na schválenie pridelenia nájomného bytu alebo predĺženia nájomnej zmluvy Mestskému zastupiteľstvu. Pri posudzovaní žiadosti sa postupuje podľa ods. 3 písm. b) až d) tohto ustanovenia.

(7) Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva správca majetku mesta vyhotoví nájomnú zmluvu.

(8) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu.

(9) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú.

(10) Pri prvom pridelení mestského bytu je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu v trvaní najviac na 1 rok.

(11) Doby trvania nájmu možno predĺžiť vždy len o 1 rok, pri dodržaní celkovej doby nájmu podľa odseku 12.

(12) Celková doba nájmu, vrátane dodatkov týkajúcich sa doby nájmu nemôže presiahnuť:

a) pri bytoch so sociálnou podporou 3 roky; a vo výnimočných prípadoch odôvodnených skutočnosťami, ktoré u nájomcu nastali počas trvania nájomnej zmluvy 5 rokov,

b) pri ostatných nájomných bytoch 3 roky; a vo výnimočných prípadoch odôvodnených skutočnosťami, ktoré u nájomcu nastali počas trvania nájomnej zmluvy 4 roky.

Spracované dňa: 25.05.2023



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.02

21.02. Návrh na nájom mestských bytov (ostatné mestské nájomné byty)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. Referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Jana Muráriková, referent nákupu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o
nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 3 vo výmere 55,90 m², ktorý sa
nachádza na 2. poschodí bytového domu, v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp.
č. 2244, postavený na parc. č.4278/popis stavby: „Materská škola, Nájomné byty“, ako je to
v katastri nehnuteľností zapísané na LV č.9593 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok,
okres Pezinok

Nájomca: D.G.

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania
zmluvnými stranami

Celková mesačná úhrada: 170,93€

- základné nájomné 146,93€
- vodné, stočné 22,00€
- osvetlenie spoločných priestorov 2,00 €

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa
podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu
(byt má samostatný plynomer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa:

Dňa 03.05.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie mestského nájomného bytu žiadateľkou, ktorá momentálne býva v mestskom nájomnom byte. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo bude mať aj syn R. (rok narodenia xxxx). Jej situácia sa ohľadom bývania nezmenila, momentálny príjem jej neumožňuje platiť si komerčný nájom. Žiadateľka pracuje pre organizáciu Mesta Pezinok (MpS) na trvalý pracovný pomer

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku

Žiadateľka nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám.

§ 6

Postup pri prideliťovaní mestského bytu do nájmu

(6) V prípade uvoľnenia ostatných nájomných bytov, ako aj v prípade podania žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k takýmto bytom, vecne príslušné oddelenie predloží v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 a 3 tohto nariadenia návrh na schválenie pridelenia nájomného bytu alebo predĺženia nájomnej zmluvy Mestskému zastupiteľstvu. Pri posudzovaní žiadosti sa postupuje podľa ods. 3 písm. b) až d) tohto ustanovenia.

(7) Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva správca majetku mesta vyhotoví nájomnú zmluvu.

(8) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu.

(9) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú.

(10) Pri prvom pridelení mestského bytu je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu v trvaní najviac na 1 rok.

(11) Doby trvania nájmu možno predĺžiť vždy len o 1 rok, pri dodržaní celkovej doby nájmu podľa odseku 12.

(12) Celková doba nájmu, vrátane dodatkov týkajúcich sa doby nájmu nemôže presiahnuť:

a) pri bytoch so sociálnou podporou 3 roky; a vo výnimočných prípadoch odôvodnených skutočnosťami, ktoré u nájomcu nastali počas trvania nájomnej zmluvy 5 rokov,

b) pri ostatných nájomných bytoch 3 roky; a vo výnimočných prípadoch odôvodnených skutočnosťami, ktoré u nájomcu nastali počas trvania nájomnej zmluvy 4 roky.

Spracované dňa: 25.05.2023



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.03

21.03 Návrh na nájom mestských bytov (ostatné mestské nájomné byty)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Jana Muráriková, referent nákupu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o
nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 5 vo výmere 74,60 m², ktorý sa
nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, na parc. č.386/11,
ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č.1285 pre katastrálne územie Grinava, obec
Pezinok, okres Pezinok

Nájomca: M.K.

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania
zmluvnými stranami

Celková mesačná úhrada: 199,59€

- základné nájomné 86,09€
- vykurovanie 81,50€
- TUV 19,00€
- vodné, stočné 6,00€
- osvetlenie spoločných priestorov 7,00 €

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa
podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej
republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií

Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom

Dôvodová správa:

Dňa 26.05.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie mestského nájomného bytu žiadateľkou, ktorá momentálne býva v mestskom nájomnom byte. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo bude mať aj syn M. (rok narodenia xxxx). Vzhľadom na potrebu nepretržitej starostlivosti o matku, je syn M. dlhodobo nezamestnaný. Žiadateľka nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám.

§ 6

Postup pri prideľovaní mestského bytu do nájmu

- (6) V prípade uvoľnenia ostatných nájomných bytov, ako aj v prípade podania žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k takýmto bytom, vecne príslušné oddelenie predloží v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 a 3 tohto nariadenia návrh na schválenie pridelenia nájomného bytu alebo predĺženia nájomnej zmluvy Mestskému zastupiteľstvu. Pri posudzovaní žiadosti sa postupuje podľa ods. 3 písm. b) až d) tohto ustanovenia.
- (7) Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva správca majetku mesta vyhotoví nájomnú zmluvu.
- (8) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu.
- (9) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú.
- (10) Pri prvom pridelení mestského bytu je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu v trvaní najviac na 1 rok.
- (11) **Dobu trvania nájmu možno predĺžiť vždy len o 1 rok, pri dodržaní celkovej doby nájmu podľa odseku 12.**
- (12) Celková doba nájmu, vrátane dodatkov týkajúcich sa doby nájmu nemôže presiahnuť:
 - a) pri bytoch so sociálnou podporou 3 roky; a vo výnimočných prípadoch odôvodnených skutočnosťami, ktoré u nájomcu nastali počas trvania nájomnej zmluvy 5 rokov,
 - b) pri ostatných nájomných bytoch 3 roky; a vo výnimočných prípadoch odôvodnených skutočnosťami, ktoré u nájomcu nastali počas trvania nájomnej zmluvy 4 roky.

Spracované dňa: 26.05.2023



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.04

21.04. Návrh na nájom mestských bytov (ostatné mestské nájomné byty)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS. Referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Jana Muráriková, referent nákupu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o
nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6 vo výmere 55,90 m², ktorý sa
nachádza na 2. poschodí bytového domu, v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp.
č. 2244, postavený na parc. č.4278/popis stavby: „Materská škola, Nájomné byty“, ako je to
v katastri nehnuteľností zapísané na LV č.9593 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok,
okres Pezinok

Nájomca: V.D.J.

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania
zmluvnými stranami

Celková mesačná úhrada: 179,93€

- základné nájomné 146,93€
- vodné, stočné 30,00€
- osvetlenie spoločných priestorov 3,00 €

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa
podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu
(byt má samostatný plynomer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa:

Dňa 26.05.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie mestského nájomného bytu žiadateľkou, ktorá momentálne býva v mestskom nájomnom byte. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo budú mať aj manžel Š.(rok narodenia xxxx), syn B. (rok narodenia xxxx) a syn J.(rok narodenia xxxx). Žiadateľka pracuje pre Mesto Pezinok (MsÚ) na trvalý pracovný pomer, momentálne čerpá materskú dovolenku.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku

Žiadateľka nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám.

§ 6

Postup pri prideliťovaní mestského bytu do nájmu

(6) V prípade uvoľnenia ostatných nájomných bytov, ako aj v prípade podania žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k takýmto bytom, vecne príslušné oddelenie predloží v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 a 3 tohto nariadenia návrh na schválenie pridelenia nájomného bytu alebo predĺženia nájomnej zmluvy Mestskému zastupiteľstvu. Pri posudzovaní žiadosti sa postupuje podľa ods. 3 písm. b) až d) tohto ustanovenia.

(7) Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva správca majetku mesta vyhotoví nájomnú zmluvu.

(8) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu.

(9) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú.

(10) Pri prvom pridelení mestského bytu je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu v trvaní najviac na 1 rok.

(11) Doby trvania nájmu možno predĺžiť vždy len o 1 rok, pri dodržaní celkovej doby nájmu podľa odseku 12.

(12) Celková doba nájmu, vrátane dodatkov týkajúcich sa doby nájmu nemôže presiahnuť:

a) pri bytoch so sociálnou podporou 3 roky; a vo výnimočných prípadoch odôvodnených skutočnosťami, ktoré u nájomcu nastali počas trvania nájomnej zmluvy 5 rokov,

b) pri ostatných nájomných bytoch 3 roky; a vo výnimočných prípadoch odôvodnených skutočnosťami, ktoré u nájomcu nastali počas trvania nájomnej zmluvy 4 roky.

Spracované dňa: 26.05.2023



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.05

21.05 Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnej a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022
o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

berie na vedomie

prechod nájmu 1-izbového bytu č. 212 s príslušenstvom vo výmere 31,55 m², ktorý sa
nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zúberská ulica,
vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234
pre katastrálne územie Pezinok z nájomnej zmluvy uzavretej na dobu určitú jeden rok,
s účinnosťou od 01.12.2022 do 30.11.2023

z doterajšieho nájomcu:

A. V.

na nových nájomcov:

D. V.

J. V.

Doba nájmu: určitá, do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 85,49 Eur, z toho: základné nájomné 48,89 Eur,
teplo 10,00 Eur, ohrev TUV 7,00 Eur, voda SV 9,00 Eur, upratovanie 7,00 Eur, osvetlenie
3,00 Eur, daž. voda 0,60 Eur.

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatných nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Dňa 11.05.2023 bola Mestskému úradu Pezinok doručená žiadosť o prechod nájmu a úmrtný list nájomcu bytu. Deti zosnulej žiadajú o prechod nájmu bytu podľa § 706-708 Občianskeho zákonníka.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 212 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomcom na dobu určitú od 01.12.2011 do 30.11.2014. Nájomca uzatvoril s Mestom Pezinok celkovo päť zmlúv k nájmu bytu, vrátane prvotnej a až do úmrtia.

Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2022 do 30.11.2023, v rámci ktorej boli upravené viaceré ustanovenia nájomnej zmluvy, medzi inými aj čl. 3 ods. 3.3. v znení:

„Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby /ex-partner D. (rok nar. xxxx), syn nájomcu J. (rok nar. xxxx) užívať spoločné priestory a zariadenia bytového domu a právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu“.

Prechod nájmu bytu upravuje Občiansky zákonník v ustanovení § 706 ods. 1, podľa ktorého: *Ak nájomca zomrie a ak nejde o byt v spoločnom nájme manželov, stávajú sa nájomcami (spoločnými nájomcami) jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí s ním žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nemajú vlastný byt. Nájomcami (spoločnými nájomcami) sa stávajú aj tí, ktorí sa starali o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo na neho boli odkázaní výživou, ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň tri roky pred jeho smrťou a nemajú vlastný byt.*

V zmysle vyššie uvedeného predkladáme informáciu o prechode nájmu 1-izbového bytu č. 212 s príslušenstvom vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok z nájomcu A. V. na D. V. a J. V., nakoľko v deň smrti nájomcu s ním žili v spoločnej domácnosti (nevlastnia byt a ani inú nehnuteľnosť) a to za ostatných nezmenených podmienok nájomnej zmluvy.

Stanovisko JUDr. Peter Horváth – advokátsky koncipient:

Na základe predložených informácií nájom prešiel na D. V. a syna J. V.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.06.2023

Uznesenie č. 21/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku zobrať na vedomie prechod nájmu 1-izbového bytu č. 212 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ulici Zumberská č.1, Pezinok z doterajšieho nájomcu A. V. zomrelej, na nájomcu D. V. a nájomcu J. V. na dobu určitú, do 30.11.2023 nakoľko spĺňajú podmienky prechodu nájmu.

Hlasovanie o uznesení č. 21/2023

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0

Spracované dňa: 06.06.2023



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.06

21.06 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského nájomného bytu (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2 – izbového bytu vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza
na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený
na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie
Pezinok.

Nájomca: P. M.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok, platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania
zmluvnými stranami, zároveň o odovzdaní a prevzatí predmetného bytu na základe
preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 116,92 Eur/mesiac:

- Základné nájomné:	61,33 Eur
- Teplo na vykurovanie	35,00 Eur
- Vodné a stočné	18,00 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov	2,59 Eur

Elektrická energia: nájomca bude mať uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie
u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

P. M. (ďalej žiadateľka) podala dňa 10.05.2023 žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou. Žiadateľka v minulosti bola spolu so svojim bývalým partnerom nájomníčkou 1-izbového bytu č. 310 v bytovom dome na Zumberskej ulici 1, v Pezinku. Žiadateľka z rodinných dôvodov medzi ňou a bývalým partnerom (o konkrétnych dôvodoch bolo informované MsZ na zasadnutí zo dňa 04.05.2023) netrvala na podanej pôvodnej žiadosti zo dňa 25.01.2023 o opätovné pridelenie bytu so sociálnou podporou s tým, že si bude podávať novú žiadosť po vykonaní konkrétnych krokov týkajúcich sa jej sociálnej a rodinnej situácie.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že žiadateľka má trvalý pobyt Stupy 414, Pezinok, odhlásenie z trvalého pobytu žiadateľka aktuálne rieši, nakoľko na uvedenej adrese je vedený otec maloletej a žiadateľka je tu prihlásená spolu s dcérou. Aktuálne žiadateľka býva spolu s maloletou dcérou v krízovom byte Centra pre deti a rodiny Pezinok na základe uzatvorenej Dohody o vykonávaní opatrení OSPODaSK pre dieťa a rodiča, ktorá sa osobne stará o dieťa. Pobyt žiadateľke s maloletým dieťaťom končí dňom 03.07.2023.

Žiadateľka je zamestnaná na základnej škole ako kuchárka, jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 928,32 Eur. V tomto období poberala na maloletú dcéru prídavok na dieťa v priemernej výške 45 Eur. Žiadateľka na základe uznesenia Okresného súdu Pezinok o neodkladnom opatrení má poberať na maloletú výživné od 15.04.2023 mesačne vo výške 130 Eur. Žiadateľka súhlasí so sumou sporenia 20 Eur mesačne. Záväzky voči mestu Pezinok má vysporiadané. Nemá rodinných príslušníkov, ktorí by jej vedeli pomôcť s bytovou situáciou. Naďalej súhlasí so spoluprácou s referentkou sociálnych vecí a bytovej politiky.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňa podmienky na opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.06.2023

Uznesenie č. 22/2023

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu vo výmere 46,29 m² /č. b. 9/ na ul. Silvánová č. 9, Pezinok žiadateľke **P. M.** na jeden rok, na dobu určitú **od 01.07.2023 do 30.06.2024.**

Hlasovanie o uznesení č. 22/2023

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.07

21.07 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského nájomného bytu (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1 – izbového bytu vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza
na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1,
postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne
územie Pezinok.

Nájomca: E. K.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok, platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania
zmluvnými stranami, zároveň o odovzdaní a prevzatí predmetného bytu na základe
preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 144,72 Eur/mesiac:

- Základné nájomné:	66,89 Eur
- Teplo na vykurovanie	32,00 Eur
- Teplo na ohrev TÚV	18,00 Eur
- Vodné a stočné	18,00 Eur
- Upratovanie	7,00 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov	2,00 Eur
- Dažďová voda	0,83 Eur

Elektrická energia: nájomca bude mať uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byť má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

E. K. (ďalej žiadateľka) podala dňa 10.03.2023 žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou. Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že žiadateľka má trvalý pobyt mesto Pezinok a býva v prenajatom byte s manželom a maloletým synom. Žiadateľka je na invalidnom dôchodku, jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 347,03 Eur. Na maloletého syna poberala prídavok na dieťa vo výške 40 Eur. Manžel pán R. K. mesačne prispieva žiadateľke na maloletého syna sumou vo výške 30 Eur. Iné príjmy žiadateľka nemá. Maloletý syn si riadne plní školskú dochádzku. Žiadateľka je s manželom R. K. v rozvodovom procese. Žiadateľka je ťažko zdravotne postihnutá, z odborných ambulancií navštevuje dlhoročne nefrologickú ambulanciu, pravidelne tri krát do týždňa absolvuje dialýzu, je zaradená do zoznamu čakatel'ov na transplantáciu ľadviny.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňa podmienky na opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.06.2023

Uznesenie č. 23/2023

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu vo výmere 43,17 m² /č. b. 303/ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok žiadateľke **E. K.** na jeden rok, na dobu určitú **od 01.07.2023 do 30.06.2024.**

Hlasovanie o uznesení č. 23/2023

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.08

21.08 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského nájomného bytu (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1 – izbového bytu vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza
na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1,
postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne
územie Pezinok.

Nájomca: G. Š.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok, platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania
zmluvnými stranami, zároveň o odovzdaní a prevzatí predmetného bytu na základe
preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 95,45 Eur/mesiac:

- Základné nájomné:	48,87 Eur
- Teplo na vykurovanie	20,00 Eur
- Teplo na ohrev TÚV	9,00 Eur
- Vodné a stočné	9,00 Eur
- Upratovanie	7,00 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov	1,00 Eur
- Dažďová voda	0,58 Eur

Elektrická energia: nájomca bude mať uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byť má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

G. Š. (ďalej žiadateľ) podal dňa 01.03.1959 žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou. Žiadateľ súhlasil s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jeho bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že žiadateľ má trvalý pobyt Suvorovova 4, Pezinok, ktorého nie je vlastníkom a nemôže na uvedenej adrese bývať. Aktuálne býva v prenájme v Pezinku - Grinava v dome, v samostatnej izbe so spoločnou kuchyňou a sociálnym zariadením. Žiadateľ je starobný dôchodca, jeho čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 499,23 Eur, taktiež pracuje od apríla 2023 pre Mesto Pezinok na dohodu, mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 11,83 Eur (mesiac apríl 2023). Od januára 2023 mu bol priznaný rodičovský dôchodok v sume 30,40 Eur mesačne.

Žiadateľ sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jeho mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňa podmienky na opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.06.2023

Uznesenie č. 24/2023

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu vo výmere 31,54 m² /č. b. 109/ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok žiadateľovi **G. Š.** na jeden rok, na dobu určitú **od 01.07.2023 do 30.06.2024**.

Hlasovanie o uznesení č. 24/2023

Počet prítomných: 5
Počet hlasov za: 4
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 1
Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.09

21.09 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského nájomného bytu (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II.
poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený
na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie
Pezinok.

Nájomca: J. K.

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 100,47 Eur/mesiac:

- Základné nájomné:	48,87 Eur
- Teplo na vykurovanie	25,00 Eur
- Teplo na ohrev TÚV	10,00 Eur
- Vodné a stočné	8,00 Eur
- Upratovanie	7,00 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov	1,00 Eur
- Dažďová voda	0,60 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia

25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 210 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.08.2022 do 30.06.2023, je to zároveň prvá zmluva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022.

J. K. dňa 24.03.2023 písomne požiadala o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 210 vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené nasledovné. V byte býva sama, o byt sa riadne a zodpovedne stará. Žiadateľka je starobná dôchodkyňa, jej čistý mesačný príjem je vo výške 473,04 Eur. Iné príjmy nemá. Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňa podmienky na opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.06.2023

Uznesenie č. 25/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku prechod nájmu 1-izbového bytu č. 210 vo výmere 31,54 m² na ul. Zumberská č. 1, Pezinok žiadateľovi **Jane Krausovej** na dobu určitú, jeden rok od **01.07.2023** do **30.06.2024**.

Hlasovanie o uznesení č. 25/2023

Počet prítomných: 5
Počet hlasov za: 5
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.10

21.10 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského nájomného bytu (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza
na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1,
postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne
územie Pezinok.

Nájomca: D. Š.

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 80,43 Eur/mesiac:

- Základné nájomné:	50,78 Eur
- Teplo na vykurovanie	10,00 Eur
- Teplo na ohrev TÚV	6,00 Eur
- Vodné a stočné	5,00 Eur
- Upratovanie	7,00 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov	1,00 Eur
- Dažďová voda	0,65 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia

25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 112 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 12.05.2020 do 11.05.2021. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo tri zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej, ktorá bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022.

D. Š. dňa 10.05.2023 písomne požiadala o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 112 vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že v byte býva žiadateľka sama, o byt sa riadne a zodpovedne stará. Žiadateľka je od marca 2023 na starobnom dôchodku, jej čistý mesačný príjem je vo výške 573,23 Eur vrátane rodičovského príspevku. Iné príjmy nemá. Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňa podmienky na opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.06.2023

Uznesenie č. 26/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky **odporúča** MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu vo výmere 32,77 m² /č. b. 112/ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok žiadateľke **D. Š.** na jeden rok, na dobu určitú od **01.07.2023** do **30.06.2024**.

Hlasovanie o uznesení č. 26/2023

Počet prítomných: 5
Počet hlasov za: 5
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.11

21.11 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského nájomného bytu (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bezbariérového bytu vo výmere 43,17 m²,
ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská
ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234
pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: P. E.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.08.2023 do 31.07.2024

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 125,39 Eur/mesiac:

- Základné nájomné:	66,89 Eur
- Teplo na vykurovanie	25,00 Eur
- Teplo na ohrev TÚV	8,00 Eur
- Vodné a stočné	13,50 Eur
- Upratovanie	7,00 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov	4,00 Eur
- Dažďová voda	1,00 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia

25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 102 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomcom na dobu určitú od 01.08.2012 do 31.07.2022. Nájomca uzatvoril s Mestom Pezinok celkovo tri zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej (celková doba nájmu je 11 rokov). Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2022 do 31.07.2023.

P. E. dňa 19.04.2023 písomne požiadal o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 112 vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľ súhlasil s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jeho bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že v byte býva žiadateľ s manželkou D. E. a dvoma deťmi, maloletou dcérou a dospelým synom. Maloletá dcéra je žiačkou Spojenej školy na Komenského ul. v Pezinku. Dospelý syn je ťažko zdravotne postihnutý od narodenia, má diagnostikovanú detskú mozgovú obrnu, je kvadruparetik, prevažne ležiaci, plienkovaný, na mentálnej úrovni 2 – 3 ročného dieťaťa. Pani E. je jeho opatrovateľkou, poberá na syna: opatrovateľský príspevok mesačne vo výške 625,65 Eur, príspevok na kompenzáciu zvýšených výdavkov súvisiacich s hygienou alebo opotrebovaním šatstva, bielizne, obuvi a bytového zariadenia mesačne vo výške 38,43 Eur a príspevok na kompenzáciu zvýšených výdavkov súvisiacich so zabezpečením prevádzky osobného motorového vozidla mesačne vo výške 39,15 Eur. Ďalej poberá rodinné prídavky na obe deti mesačne vo výške 100 Eur. Rodičia požiadali koncom mesiaca máj 2023 o invalidný dôchodok na syna, žiadosť je v procese schvaľovania.

Žiadateľ je bez dokladovaného príjmu, pracuje príležitostne brigádne bez zmluvy z dôvodu exekúcie. Žiadateľ sa dňom 09.05.2023 riadne zaradil do evidencie uchádzačov o zamestnanie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok, vyjadril sa, že hľadá aktívne zamestnanie na pracovnú zmluvu. Žiadateľ sa kladne vyjadril k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok pri riešení otázky riadneho zamestnania a exekúcií. Súhlasil so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Rodina sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie sú vlastníkami bytu ani rodinného domu. Splňajú podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok majú vysporiadané. Mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňajú podmienky na opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.06.2023

Uznesenie č. 27/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bezbariérového bytu č. 102 vo výmere 43,17 m² na ul. Zumberská č. 1, Pezinok žiadateľovi **P. E.** na dobu určitú, na jeden rok s účinnosťou **od 01.08.2023 do 31.07.2024.**

Hlasovanie o uznesení č. 27/2023

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.12

21.12 Poskytnutie náhradného dočasného bývania vo voľnom byte č. 104 o výmere 44,65 m² a to na dobu potrebnú pre sanáciu a odstránenie bytových nedostatkov bytu č. 102 (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

berie na vedomie

poskytnutie náhradného dočasného bývania v byte č. 104 o výmere 44,65 m² a to na dobu
potrebnú pre sanáciu a odstránenie bytových nedostatkov bytu č. 102 vo výmere 31,54 m²,
ktoré sa nachádzajú na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zúberská
ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234
pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: P. E.

Doba nájmu: doba potrebná pre sanáciu a odstránenie bytových nedostatkov bytu č. 102

Dôvodová správa

V mesiaci jún/júl 2023 bude prebiehať sanácia 1-izbového bytu č. 102 vo výmere 31,54 m²,
ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zúberská ulica,
vchod 1. Byt bol pridelený Petrovi Egyedovi, nar. 20.09.1978, trvalý pobyt: Zúberská 1,
Pezinok na základe riadne uzatvorenej zmluvy na dobu určitú s účinnosťou od 01.08.2022
do 31.07.2023.

Dňa 29.03.2023 sa v dotknutom bytovom dome konalo šetrenie v bytových jednotkách za účelom identifikovania a spísania nedostatkov. Byt č. 102 bol vyhodnotený ako závadný v priestoroch kúpeľne, konkrétne sprchového kúta, kde je potrebné odstrániť nedostatky spôsobujúce vlhnutie a zatekanie. Zo strany MPS Pezinok a Mesta Pezinok bolo konštatované ich riešenie v mesiaci jún/júl 2023, predpokladaná doba trvania od začatia sanácie dva – tri týždne.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

Uznesenie č. 28/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky berie na vedomie poskytnutie náhradného dočasného bývania pánovi **P. E.** a jeho rodine vo voľnom byte č. 104 o výmere 44,65 m² a to na dobu potrebnú pre sanáciu a odstránenie bytových nedostatkov bytu č. 102.

Hlasovanie o uznesení č. 28/2023

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.13

21.13 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského nájomného bytu (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme 1 – izbového bytu č. 111 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza
na I. poschodí bytového domu na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavenom
na parc. č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

a

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 202 vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza
na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1,
postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne
územie Pezinok.

Nájomca: E. T.

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024, platnosť nájomnej
zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami zároveň o odovzdaním
a prevzatím predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 152,42 Eur/mesiac:

- | | |
|------------------------|-----------|
| - Základné nájomné: | 67,59 Eur |
| - Teplo na vykurovanie | 20,00 Eur |
| - Teplo na ohrev TÚV | 27,00 Eur |

- Vodné a stočné	27,00 Eur
- Upratovanie	7,00 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov	3.00 Eur
- Dažďová voda	0,83 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 111 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 15.07.2017 do 30.06.2018. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo štyri zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej (celková doba nájmu je 5 rokov). Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – tri roky, s účinnosťou od 01.07.2021 do 30.06.2023.

E. T. dňa 05.04.2023 písomne požiadala o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 111 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelenia bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že žiadateľka je osamelý rodič, v byte býva s dvomi maloletými deťmi. O byt sa zodpovedne stará. Maloleté deti si riadne plnia školskú dochádzku. Žiadateľka je aktuálne zamestnaná ako opatrovatel'ka. Jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 173,60 Eur. Čestným prehlásením žiadateľka uviedla ďalší mesačný príjem vo výške 120 Eur. Žiadateľka poberala v rozhodnom období na obe maloleté deti prídavok vo výške 90 Eur a výživné vo výške 250 Eur mesačne. Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Žiadateľka vyjadrila žiadosť o výmenu bytu č. 111 vo výmere 31,55 m² za byt č. 202 vo výmere 43,62 m², oba byty sa nachádzajú v bytovom dome Zumberská ulica 1, Pezinok. Ako dôvod žiadateľka uviedla malú metráž bytu a okolnosti súvisiace s potrebami jej dvoch maloletých detí (10 r. a 15 r.) vzhľadom na ich vek a pohlavie.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňa podmienky na opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.06.2023

Uznesenie č. 29/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku výmenu bytu č. 111 vo výmere 31,55 m², I. poschodie, bytový dom Zúberská ul. č. 1, Pezinok za byt č. 202 vo výmere 43,62 m², II. poschodie, bytový dom Zúberská ul. č. 1, Pezinok žiadateľke **E. T.** na dobu určitú, na jeden rok s účinnosťou **od 01.07.2023 do 30.06.2024.**

Hlasovanie o uznesení č. 29/2023

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 21.14

21.14 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského nájomného bytu (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2 – izbového bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza
na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený
na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie
Pezinok.

Nájomca: V. S.

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.07.2023 do 30.06.2024

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 135,45 Eur/mesiac:

- Základné nájomné:	56,65 Eur
- Teplo na vykurovanie	50,00 Eur
- Vodné a stočné	25,00 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov	3,80 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 8 na ulici Silvánová 9, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.06.2019. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo štyri zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej (celková doba nájmu je 7 rokov). Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2022 do 30.06.2023.

V. S. dňa 18.04.2023 písomne požiadala o opätovné pridelenie 2-izbového bytu č. 8 vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej 9 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Šetrením bolo zistené, že žiadateľka je osamelý rodič, v byte býva s dvomi maloletými deťmi. O byt sa riadne a zodpovedne stará. Maloleté deti si riadne plnia školskú dochádzku. Žiadateľka je aktuálne zamestnankyňou Slovenskej pošty. Jej čistý mesačný príjem bol v posudzovanom období v priemernej výške 803,43 Eur, žiadateľka poberala na obe maloleté deti prídavok mesačne vo výške 90 Eur a výživné vo výške 216,66 Eur mesačne. Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Splňa podmienky na opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 06.06.2023

Uznesenie č. 30/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 8 vo výmere 42,00 m² na ul. Silvánová č. 9, Pezinok žiadateľke V. S. na dobu určitú, na jeden rok s účinnosťou **od 01.07.2023 do 30.06.2024**.

Hlasovanie o uznesení č. 30/2023

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0