

Útv ar hlavnej kontrolórky

Informácie z činnosti útvaru HK za obdobie od 24.01.2012 do 04.04.2012

Kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012:

č. 3/2012

„Kontrola plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2011 a rozpracovaných uznesení z obdobia I. polroka 2011“ (v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 v z.n.p.) Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, za kontrolované obdobie II. polroku 2011, zasadalo celkom 4 krát, z toho 1 krát sa jednalo o mimoriadne konané z dôvodu voľby hlavnej kontrolórky Mesta. Prijatých bolo 156 uznesení.

MSZ konané dňa	schvaľu je	nesch vaľuje	berie na vedomie	ukladá úlohu	garantuj e	zvolilo	ruší uznesenie	súhlasí so záväzkom	počet uznesení
20.9.2011	49	5	16	3	1	0	0	1	75
29.9.2011	3	0	0	0	0	1	1	0	5
8.11.2011	31	0	9	3	0	0	3	0	46
13.12.2011	25	0	5	0	0	0	0	0	30
celkom uznesení	108	5	30	6	1	1	4	1	156

Z celkového počtu prijatých uznesení MsZ v Pezinku vyplynulo celkovo 6 úloh – pre Mestský úrad v celkovom počte 5 úloh. Ostatné uznesenia majú zväčša charakter schválenia, neschválenia alebo zobrať na vedomie. Jedno z prijatých uznesení má trvalý charakter.

Prehľad – sumarizácia uznesení pojednávajúcich o nakladaní s majetkom Mesta Pezinok

Druh prevodu	celkom	splnené	nesplnené	rozpracovan é
predaj,kúpa,zámena	19	16	0	3
nájom nehnuteľnosti	6	2	0	4
predĺženie nájomnej zmluvy	24	24	0	0
priame pridelenie bytu	8	8	0	0
zriadenie vecného bremena	3	1	0	2
zrušené, neschválené	4	4	0	0
spolu	64	55	0	9

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Pezinku za II. polrok 2011 bola vykonaná bez revízných zistení. Rozpracované úlohy z prijatých uznesení za kontrolované obdobie II. polroka 2011 prechádzajú do ďalšieho obdobia a budú predmetom kontroly na základe schváleného Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012. Z činnosti Mesta Pezinok sú rozpracované 3 uznesenia a z uznesení, ktoré sa týkali nakladania s nehnuteľnosťami, vo vlastníctve Mesta Pezinok, sú v štádiu rozpracovania v celkovom počte 9.

č. 4/2012

Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv súvisiacich s prenájomom práv poľovníctva (prenájom poľovného revíru) za rok 2011 a to u subjektu **Poľovnícke združenie Podkarpatské pole**. Mesto Pezinok, v zmysle zmluvných podmienok, si neuplatnilo možnosť podania podnetu na prehodnotenie výšky nájomného počas účinnosti a platnosti (trvania) nájomného vzťahu, t.j. táto možnosť nebola uplatnená od r. 2004. Nájomná zmluva je uzatvorená do 15.7.2013.

č. 5/2012

Predmetom kontroly bolo plnenie finančných podmienok zo zmlúv súvisiacich s prenájomom práv poľovníctva (prenájom poľovného revíru) za rok 2011 a to u subjektu **Poľovnícke združenie Leštiny**. Mesto Pezinok, v zmysle zmluvných podmienok, neupravilo výšku pohľadávky - nájomné upravené o infláciu. Inflácia vyhlásená štatistickým úradom SR za r. 2010 pre predpis pohľadávky v roku 2011 vo výške inflačného indexu 1% predstavuje čiastku, vo finančnom vyjadrení, 109,53 €. Zmluvná strana **Poľovnícke združenie Leštiny** malo uhradiť uvedenú čiastku, ktorá mu vyplývala zo zmluvných podmienok bez akejkoľvek povinnosti uzatvoriť na uvedený úkon písomnú dohodu (Dodatok k zmluve).

V zmysle časti V. ods. 5 uvedenej zmluvy je Mesto Pezinok povinné vyrúbiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Na odstránenie nedostatkov boli prijaté opatrenia.

č. 7/2012

Na základe plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola so zameraním **„Kontrola plnenia zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy súvisiacej s prenájomom areálu Kameňolomu „Cajla“ (Stupy) u nájomcu Paddock Pezinok, občianske združenie, Mierová 2, 902 01 Pezinok“**. Na základe kontroly bolo preukázané, že nájomca využíval predmet nájmu v súlade s postúpenou Zmluvou o nájme zn. 5/77/kam./01 uzatvorenej 30.4.2001 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 6.5.2002 (upravená doba nájmu na dobu určitú a to do 31.12.2012) a Dodatku č. 2 zo dňa 18.12.2003 (zmenšenie plochy prenájmu o výmeru 6 018 m², ktorú bude mať v nájme Športovo-strelecký klub KVvZ BA 012 Pezinok s právom prechodu cez prenajaté pozemky). Zároveň bolo zistené, že aj napriek viacerým upozorneniam a výzvam si neplnil základné povinnosti, ktoré mu vyplývali z nájomnej zmluvy a to neuhradenie refakturovaných nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu (EE a tel. linka). Ku dňu kontroly predstavoval dlh voči Mestu Pezinok 14 594,84 €. Zástupca občianskeho združenia akceptoval výsledok kontroly a po vzájomnom vysporiadaní pohľadávok a záväzkov navrhuje predčasné ukončenie nájmu dohodou.

Sťažnosti:

Z roku 2011 St 50/2011

Sťažnosť nájomníka v mestskom nájomnom byte na Zumberskej smerovala na nečinnosť pri nahlásovaní opakujúcich sa závad v nájomnom byte – plesne a praskliny na stenách, a na neriešenie nahlásenej opravy – prasknuté okno na balkónových dverách. Vyhodnotená bola ako **neopodstatnená**. Závady, ktorých odstránenie je v kompetencii Mestského podniku služieb, p.o. sú zaznamenávané a postupne odstraňované v rámci kapacitných možností. Ostatné závady, ktorých odstránenie je na náklady nájomníkov, pomáha sprostredkovať MPS, p.o., a sú odstraňované buď v režii MPS, p.o. alebo dodávateľským spôsobom.

Z prešetrenia sťažnosti vyplynulo pre správcu nájomných bytov v termíne do 31. mája 2012 vypracovať a predložiť správu o činnosti za spravovaný bytový dom, najmä o finančnom hospodárení domu, stave spoločných častí a zariadení, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou bytového domu tak, ako to vyplýva zo zákona o nájme bytov a nebytových priestorov.

St 2/2012

Sťažovateľka poukázala na nedostatky v informovanosti verejnosti o tom, že detský bazén na plavárni je každý pondelok mimo prevádzky, a aj napriek tomu je vyberané vstupné pri návšteve plavárne rodiča s dieťaťom. Sťažovateľka nedoplnila, v zmysle zákona o sťažnostiach, svoje podanie o potrebné náležitosti a sťažnosť bola **odložená**. Interným prešetrením boli uvedené nedostatky, na ktoré poukazovala sťažovateľka odstránené.

St 3/2012

Sťažovatelia poukázali na poškodenie svojho rodinného domu v súvislosti s búracími prácami na objekte v bezprostrednej blízkosti. Sťažnosť bola **odsúpená** na výkon štátneho stavebného dohľadu na stavebný úrad.

St 4/2012

Sťažnosť smerovala voči nezabezpečeniu lekárskej služby prvej pomoci na poliklinike v Pezinku. Sťažnosť bola **odstúpená** orgánu príslušnému na ďalšie konanie v danej veci.

St 5/2012

Sťažnosť smerovala voči nedostatočnému a nevyhovujúcemu dopravnému značeniu v Pezinku na Holubyho ulici pod kláštorňým kostolom. Sťažovateľ navrhoval umiestniť dopravnú značku Zákaz odbočenia v pravo v smere jazdy od kruhového objazdu na Holubyho ulici. Zároveň žiadal o vrátenie zaplatenej blokovej pokuty 20,- €. Sťažnosť bola vyhodnotená ako **neopodstatnená**. Osadenie dopravných značiek v uvedenom úseku bolo zrealizované v súlade s normami STN 01 8020, a v zmysle schváleného plánu organizácie dopravy. Osadenie DZ Zákaz odbočenia v pravo by zamedzila vozidlám odbočenie na parkovisko pred vetvou, na ktorú je zakázaný vjazd vozidiel. Dopravný inžinier na základe miestnej ohliadky skonštatoval, že osadenie dopravných značiek z pohľadu zákona a komplikovanej dopravnej situácie je korektné. Za účelom, aby v budúcnosti nedochádzalo k opakovanému problému s jeho pochopiteľnosťou navrhuje, pri dvoch prakovacích miestach, doplniť DZ IP 16 (Vyhraďené parkovisko 2x) a dodatkovú tabuľu s označením „Len pre vozidlá s povolením MsÚ Pezinok“.

Petície:

Z roku 2011 č. 9/2011

Obyvatelia bytového domu na ul. 1. mája 33 podali petíciu na zabránenie prejazdu cez účelovú komunikáciu pred ich bytovým domom umiestnením dopravnej značky B37 Prejazd zakázaný, alebo inštalovaním trvalej zábrany – stĺpiky alebo reťaze. Petíciu vybavovalo oddelenie životného prostredia komunálnych služieb a dopravy. Petícia bola vyhodnotená ako **neopodstatnená**. Osadením trvalej zábrany by bol znemožnený prístup vlastníkom garáží ku svojmu majetku a museli by využívať cudzí súkromný pozemok. Na zamedzenie prejazdu vozidiel cez pôvodne verejnú zeleň budú umiestnené kvetinové nádoby.

Pt 1/2012

Doručená bola „Petícia obyvateľov Muškátovej ulice a Silvánovej ulice v Pezinku“ vo veci žiadosti o odstránenie prepojenia ciest II/502 – Trnavská ulica cez Muškátovú ulicu z návrhu nového Územného plánu Mesta Pezinok. V súborom stanovisku k prerokovaniu konceptu územného plánu Mesta Pezinok je pokyn od Mesta Pezinok pre zhotoviteľa územnoplánovacej dokumentácie doplniť pri vypracovaní Návrhu ÚPN o.i. aj nasledovné : „Základným východiskom je Variant A s doplnením nasledovných požiadavok riešenia“

v bode 4:

- zrušiť kruhový objazd prepájajúci štátnu cestu I/502 a II/503 so sídliskom Muškát
- navrhnuť kruhový objazd prepájajúci štátnu cestu II/503 Malackú cestu s predĺženou Trnavskou ulicou v mieste na Malackej ceste za nadjazdom.

Pri prešetrovaní petície nebol zistený rozpor s právnymi predpismi, alebo verejným alebo iným spoločným záujmom v zmysle § 5 ods. 7) zákona o petičnom práve. **Predmet záujmu, ktorý vyplýva z petície „Žiadosť o odstránenie prepojenia ciest II/502 – Trnavská ulica cez Muškátovú ulicu z návrhu nového Územného plánu Mesta Pezinok“, už bol vyriešený.**