

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 16.04.2015

bod: 27.

Por. č. 9

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2015: Odporúča schváliť zámenu pozemkov v predloženom znení. Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

HODNOTOVÚ ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. zo strany Jozefíny Lakatošovej; pozemok v k.ú. Grinava,
lokalita areál Materskej školy:

- parcela reg. „E“ č. **945**, druh: Vinice vo výmere **385 m²** zapísaný na LV č. 2283

za

2. zo strany Mesta Pezinok pozemok v k.ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica:

- parcela reg. „E“ č. **690/1**, druh: Vinice vo výmere **223 m²** zapísaný na LV č. 1872

ÚČASTNÍK 1: Jozefína Lakatošová

ÚČASTNÍK 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: zámena sa vykoná bezodplatne, t.j. pozemok za pozemok

Spôsob nakladania: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto si postupne vysporadúva pozemky vo vlastníctve Mesta.

POZNÁMKY:

Účelom zámeny je, aby Mesto získalo do vlastníctva pozemok pod budovou Materskej školy v Grinave, ktorá je vo vlastníctve Jozefíny Lakatošovej. Jozefína Lakatošová získa do vlastníctva pozemok vo vlastníctve Mesta Pezinok, ktorý sa nachádza medzi pozemkami parc. č. 690/3 a parc. č. 690/2, ktoré sú vo vlastníctve Jozefíny Lakatošovej.

Dňa 24. 04. 2012 prijalo MsZ Uznesenie č. 1-77/2012, ktorým bol žiadateľke schválený prevod pozemku parcela registra „E“ č. 690/1 za kúpnu cenu 2.230 € (10 €/m²). Žiadateľka bola vyzvaná, aby sa vyjadrila, či má o realizáciu kúpy záujem. Na osobnom stretnutí sa vyjadrila, že záujem o uvedenú kúpu nemá. MsZ Uznesením č. 31/2014 zo dňa 21. 02. 2014 zrušilo Uznesenie č. 1-77/2012 zo dňa 24. 04. 2012.

Predmet zámeny je ohraničený červeným rámkom, modrým vlastníctvo žiadateľa, žltá a zelená farba označuje majetok Mesta Pezinok.



Aktuálnosť 31.12.2014

Mierka 1 : 1000



Aktuálnosť 31.12.2014

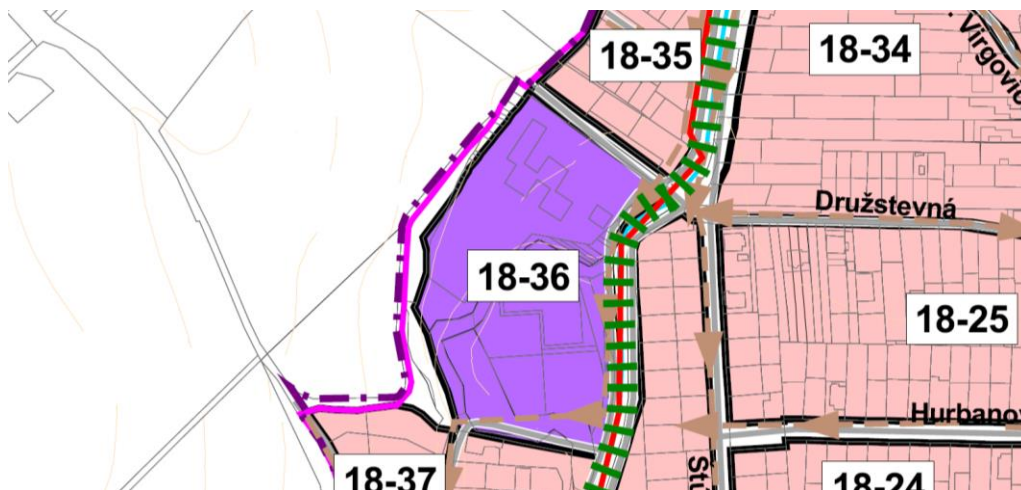
Mierka 1 : 1000

Parcelné číslo EKN 945 k.ú Grinava

PLATNÝ ÚPN



plochy vybavenosti nekomerčného charakteru a časť medzi výraznú líniovú zeleň



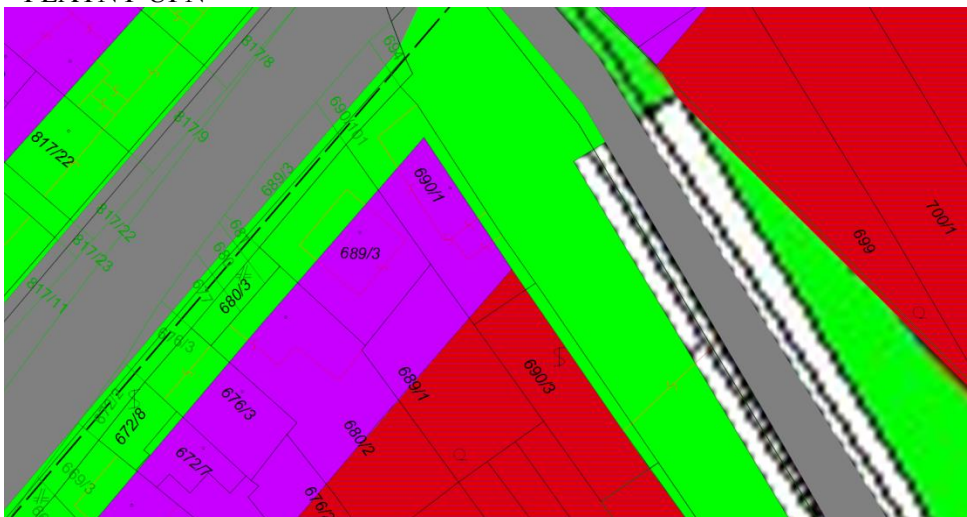
18-36 územie občianskej vybavenosti /OV/, max. 2NP, koeficient zastavanosti 0,20 , koeficient zelene 0,60

ORTOFOTO

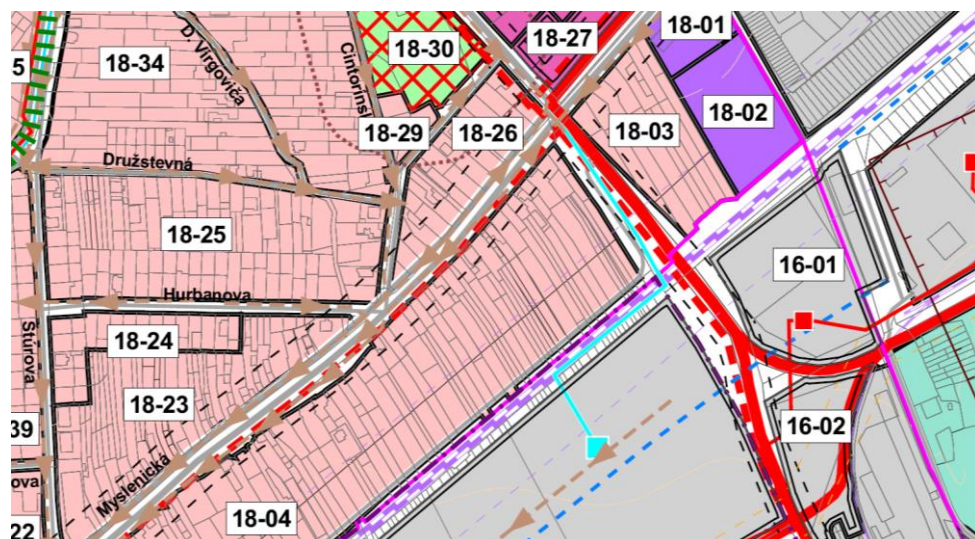


Parcelné číslo CKN 690/1 k.ú Grinava

PLATNÝ ÚPN



Plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti
NÁVRH ÚPN



18-04 obytné územie- zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov /OÚ-zRD /, max.
2NP, koeficient zastavanosti 0,30 , koeficient zelene 0,50
ORTOFOTO

