

2. Správa o plnení uznesení MsZ za 1. polrok 2012

PREDKLADÁ: Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta
SPRACOVALA : Ing. Janka Sandtnerová , hlavná kontrolórka Mesta

U Z N E S E N I E MsZ č. 1-...../2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4
a § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov,

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za 1. polrok 2012
v znení predloženého materiálu

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami:

Mesto Pezinok

Útvar hlavnej kontrolórky

Kontrola plnení uznesení za I. polrok 2012

Kontrola bola vykonaná v súlade schváleného Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1-126/2012 zo dňa 21.6.2012 so zameraním „**Kontrola plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2012**“ (v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov).

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku , za kontrolované obdobie I. polroka 2012, zasadalo celkom 7 krát. Z celkového počtu konaných zastupiteľstiev konštatujeme, že sa jednalo o 4 krát zasadnutie riadne a 3 krát sa jednalo o zasadnutie mimoriadne. V kontrolovanom období bolo prijatých a prerokovaných celkovo 150 uznesení, a však celkový počet výrokov plynúcich z predmetných uznesení , vyhodnotených útvaram HK, bol v počte 185.

Prehľad celkového počtu prerokovaných a predložených uznesení za I. polrok 2012 – na základe stanoviska MsZ

MSZ konané dňa	schvaľuje	neschvaľuje	berie na vedomie	ukladá úlohu	stanovuje	poveruje	ruší uznesenie	súhlasí so záväzkom	počet uznesení / počet výrokov
12.01.2012	21	-	-	1	-	-	-	1	3/4
14.02.2012	24	5	8	-	-	-	-	-	32/37
15.03.2012	9	-	1	-	-	-	-	-	5/10
12.04.2012	1	1	-	2	-	-	1	-	4/5
24.04.2012	33	3	18	-	1	-	1	-	52/56
22.05.2012	11	1	5	3	-	-	-	-	17/20
21.06.2012	31	1	15	5	-	1	-	-	37/53
celkom uznesení	111	11	47	11	1	1	2	1	150/185

♦ Činnosť Mesta Pezinok – Mestského úradu v Pezinku

Z celkového počtu prijatých uznesení MsZ v Pezinku vyplynulo celkovo 11 úloh. Z uvedeného počtu bolo Mestskému úradu v Pezinku priamo uložených 6 úloh, príspevkovým organizáciám 3 úlohy, hlavnej kontrolórke Mesta Pezinok a prednostovi Mestského úradu v Pezinku po 1 úlohe. Úlohy, ktoré vyplynuli priamo z uznesení v kontrolovanom období, boli ku dňu ukončenia kontroly splnené.

Jedno z prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Pezinku , v predchádzajúcom období, má charakter trvalý - Uznesenie MsZ č. 1-250/2011

1.)V zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní zabezpečiť informovanie verejnosti o konaniach vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti, a to najmä konania vedené podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) i zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zabezpečiť povinné zverejňovanie informácií v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií

2.)Technicky zabezpečiť, aby úradná tabuľa bola nepretržite prístupná verejnosti

Zodp. Prednosta

MsÚ

Uznesením MsZ č. 1-43/2012 zo dňa 12.04.2012 bola Mestským zastupiteľstvom v Pezinku uložená úloha hlavnej kontrolórke Mesta Pezinok - vykonať kontrolu Uznesenia MsZ č. 1-250/2011 zo dňa

8.11.2011 (vyššie uvedené úplne znenie). Útvar HK vykonal predmetnú kontrolu dodržiavania ustanovenia a o výsledku vykonanej kontroly informoval MsZ formou spracovanej správy, ktorá bola predložená Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku na najbližšom riadnom konaní mestského zastupiteľstva, t.j. dňa 24.04.2012. Uznesením MsZ č. 1-96/2012 zo dňa 24.04.2012 bola Mestským zastupiteľstvom v Pezinku zobratá na vedomie – bez pripomienok.

Ostatné uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku majú zväčša charakter schválenia, neschválenia alebo zobratia na vedomie.

♦ Prevody a nájmy nehnuteľností

Celkovo bolo v kontrolovanom období I. polroku 2012 prijatých 53 uznesení s charakterom nakladania s majetkom Mesta Pezinok – konkrétne prevod nehnuteľnosti (predaj a nadobudnutie), nájom nehnuteľnosti, zriadenie vecného bremena či priame pridelenie bytu, resp. predĺženie platnosti nájomnej zmluvy.

V 4 prípadoch sa Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zaoberalo a schválilo zmenu zmluvných podmienok vyplývajúcich z nájomného vzťahu medzi Mestom Pezinok a nájomcom (na základe predloženého návrhu a spracovaného materiálu).

Prehľad – sumarizácia uznesení pojednávajúcich o nakladaní s majetkom Mesta Pezinok

Druh prevodu	celkom	schvaľuje	neschvaľuje
predaj, kúpa, zámena	23	17	6
nájom nehnuteľnosti, priamy nájom	21	19	2
predĺženie platnosti nájomnej zmluvy	3	3	0
priame pridelenie bytu	3	3	0
zriadenie vecného bremena	3	3	0
spolu	53	45	8

Prehľad uznesení, ktoré boli v čase kontroly uznesení MsZ za obdobie I. polroku 2012 rozpracované:

MsZ konané dňa 14.02.2012

č. 1- 24/2012 - MsZ schvaľuje nájom nehnuteľnosti – pozemok v lokalite Rozálka, k.ú. Pezinok, časť p. č. 820/1 vo výmere 250m² – 400 €/rok za celý predmet nájmu - zmluvná strana DOGGIE s.r.o.

vyjadrenie - Mgr. Matej Tarbaj - toho času rozpracované, v riešení

č. 1- 25/2012 - MsZ schvaľuje nájom nehnuteľnosti – pozemok na Fajgalskej ceste, k.ú. Pezinok, časť p. č. 5308/1 vo výmere 20 820m² – 66 €/ha/rok - zmluvná strana: Lenka Zgalinovičová

vyjadrenie - Mgr. Matej Tarbaj - toho času rozpracované, v riešení

č. 1- 26/2012 - MsZ schvaľuje nájom nehnuteľnosti – pozemok na Suvorovovej ulici v k.ú. Pezinok, časť p.č.861/1 vo výmere 130m² - 0,50 €/m²/rok (65 €/rok) - zmluvná strana: Brigita Vajglová

vyjadrenie - Mgr. Matej Tarbaj - toho času rozpracované, v riešení

č. 1- 30/2012 - MsZ schvaľuje – Uzatvorenie zmluvy o spolupráci - zmluvná strana: Lyreco CE, SE, BOKADA, a.s. a

Panholec. spol. s r.o.

vyjadrenie – Mgr. Matej Tarbaj - toho času rozpracované, v riešení

MsZ konané dňa 24.04.2012

č. 1- 54/2012 - MsZ schvaľuje – Uzatvorenie dohody s Poľovníckym združením Leštiny - zmluvná strana: Poľovnícke združenie Leštiny

vyjadrenie - Mgr. Matej Tarbaj - toho času rozpracované, v riešení

- č. 1- 71/2012 - MsZ schvaľuje nájom nehnuteľnosti – v celkovej výmere 154,2 m² – nebytové priestory v objekte Starej radnice na M.R.Štefánika č. 1 + pozemok vo výmere 43 m² – podbranie objektu Starej radnice do vstupu z Potočnej ulice celkový nájom za rok 14 493,52 € + prevádzkové náklady – zmluvná strana: KAMET s.r.o.
vyjadrenie - Mgr. Martina Sedláčková – toho času v riešení
- č. 1- 72/2012 - MsZ schvaľuje – ZMENU ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzavretej 29.12.2008 v znení dodatku č.1-3 – celková výmera 201,60m² – 100 €/m²/ rok – 20 160 €/ročne a 1 680 €/mesačne – zmluvná strana: plusfarm, s.r.o.
vyjadrenie - Mgr. Martina Sedláčková – toho času na pripomienkovaní
- č. 1- 77/2012 - MsZ schvaľuje prevod nehnuteľnosti – pozemok v lokalite Glejovka, k.ú. Grinava, p. č. 690/1 vo výmere 223m² – 2 230 € (10 €/m²) – zmluvná strana: Jozefína Lakatošová
vyjadrenie - Mgr. Martina Sedláčková – toho času v riešení
- č. 1- 82/2012 - MsZ schvaľuje podnájom nehnuteľnosti – nájom športového areálu na Komenského 30 v Pezinku – pozemky vo výmere 30 871m² + futbalové minihriško – 640 €/ mesiac – zmluvná strana: Pezinský športový klub Pezinok junior
vyjadrenie - Mgr. Martina Sedláčková – toho času v riešení
- č. 1- 83/2012 - MsZ schvaľuje nájom nehnuteľnosti – pozemky na Fajgalskej ceste , k.ú. Pezinok – vo výmere 2 809 m² – 1 € na celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu (10 rokov) – zmluvná strana: Pezinský hokejbalový klub
vyjadrenie - Mgr. Martina Sedláčková – toho času na pripomienkovaní
- č. 1- 86/2012 - MsZ schvaľuje - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – zmluvná strana: vlastníci nehnuteľností v danej lokalite
vyjadrenie - Mgr. Matej Tarbaj - toho času rozpracované, v riešení

MsZ konané dňa 22.05.2012

- č. 1-107/2012 - MsZ schvaľuje – Dodatok k zmluve o nájme s občianskym združením – Dobrovoľný hasičský zbor Pezinok – zmluvná strana : Dobrovoľný hasičský zbor Pezinok, o.z.
vyjadrenie - Mgr. Matej Tarbaj - toho času rozpracované, v riešení

MsZ konané dňa 21.06.2012

- č. 1- 120a)/2012- MsZ schvaľuje – Rozšírenie predmetu činnosti obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.
 č.1 - 120b)/2012- MsZ poveruje – primátora Mesta Pezinok aby podal návrh na zápis do Obchodného registra
vyjadrenie - Mgr. Matej Tarbaj - toho času rozpracované, v riešení
- č. 1- 140/2012 - MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena – časť p. č. 2053/45 – bezodplatne – zmluvná strana: ZSE Distribúcia, a.s.
vyjadrenie - Mgr. Martina Sedláčková – toho času na pripomienkovaní

K uzneseniam, ktoré v čase výkonu kontroly vykazovali status „v riešení“, bolo podané písomné vyjadrenie pracovníkov majetkovoprávneho oddelenia, ktorí boli za uvedené vyhotovenie zmlúv k predmetným uzneseniam zodpovední – Mgr. Matej Tarbaj a Mgr. Martina Sedláčková a ich vyjadrenie je zaznamenané u jednotlivých uzneseniach v časti vyjadrenie.

Vykonané previerky boli ukončené prerokovaním Zápisu o výsledku kontroly č. 24/2012 na úrovni prednostu MsÚ a operatívnej porady primátora Mesta Pezinok.

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Pezinku za I. polrok 2012 bola vykonaná bez revízných zistení. Rozpracované úlohy z prijatých uznesení, za kontrolované obdobie I. polroka 2012, prechádzajú do ďalšieho obdobia a budú predmetom kontroly útvaru HK, v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2013.

Dňa:27.08.2012

Vypracovala: Ing. Janka Sandtnerová
hlavná kontrolórka Mesta Pezinok