

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 15.12.2021

číslo: 03.03.

## 03. Vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivuľková, poverený zástupca oddelenia klientskych a právnych služieb v rozsahu právnych služieb MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Cajlanská ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 254/10 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- registra „E“ s parcelným číslom 314/1 o výmere 8657 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku

- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (plynovej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavbe so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 8,5 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRÁVNENÍ:** **M. H., a Z. H.-D.**

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdajú ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnení osadia meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobitné podmienky).

### **Dôvodová správa**

Dňa 14.09.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – pána M. H. a pani Z. H.-D., za evidovanej pod č. 47488/2021 o zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 1075/2 o výmere 526 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kde právny vzťah k parcele „C“ nie je evidovaný na liste vlastníctva, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Cajla. Ako účel zriadenia vecného bremena žiadatelia uviedli umiestnenie prípojky IS na plyn podľa prílohy. Žiadatelia návrh odplaty za zriadenie vecného bremena neuviedli.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta trasovanie prípojok na inžinierske siete nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Do osobitných podmienok je potrebné uviesť požiadavku, aby boli skrine s meračmi umiestnené výhradne na pozemkoch žiadateľa a nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

Majetkové oddelenie odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na prípojku IS na plyn v úseku budúcej spevnenej plochy – vjazd k rodinnému domu, tak aby nebola umiestnená v zeleni plus osobitná podmienka k odovzdaniu porealizačného digitálneho zamerania.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

## 01. Úvodná informácia

