

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03. 2017

bod: 19.

Por. č. 05.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada Dubový vršok II, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5254/163, druh: Záhrada vo výmere 275 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 33/2016, ktorý dňa 02.09.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 20.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/163.

KUPUJÚCI: Ján Ďuriš

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 10,00 €/m², t.j. 2.750 € za celý predmet prevodu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011- prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva

Účel: užívanie pozemku ako záhradky

POZNÁMKY:

Žiadateľ je dlhoročným užívateľom záhradky, ktorá sa nachádza na predmete prevodu. V súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva medzi žiadateľom a mestom Pezinok zo dňa 03.07.2015 na dobu určitú do 31.12.2025.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

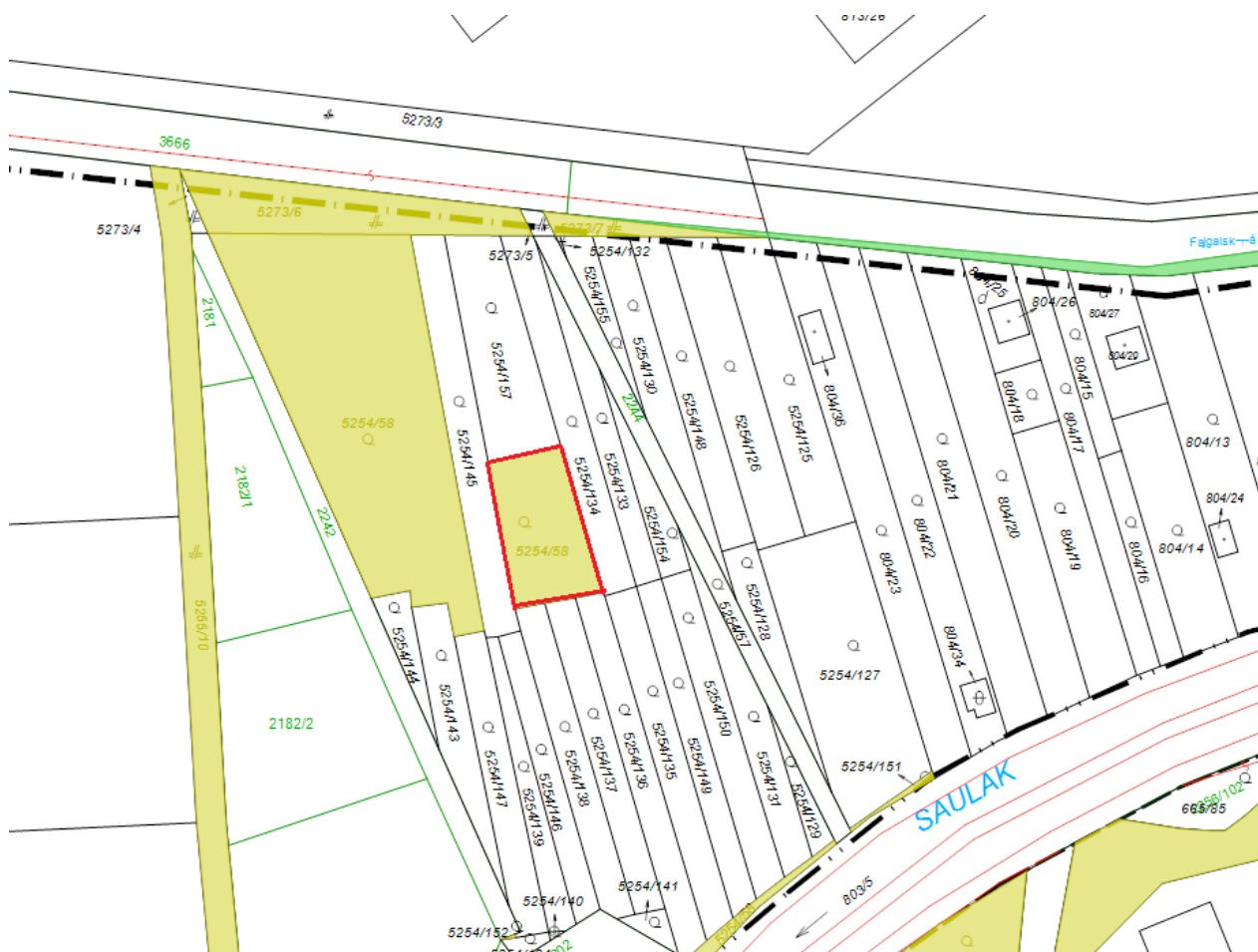


Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

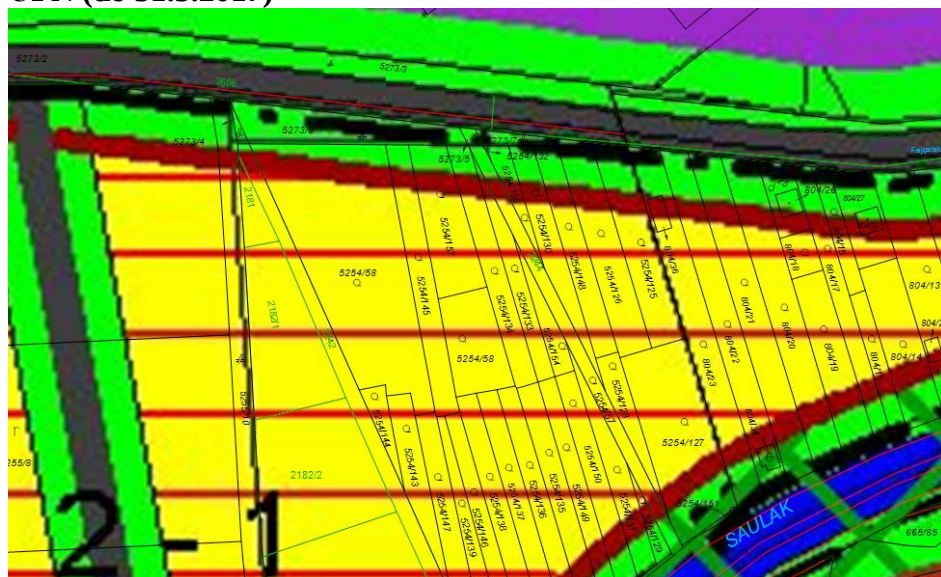
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Róbert Sadloň Bratislavská 42, Modra tel: 0908 721 220 sadlon@geodets.sk IČO: 40550168		Kraj Bratislavský Katastrálne územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 33/2016	Obec Pezinok Mapový list č. Pezinok 4-2/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely č. 5254/163				
Vyhotovil Dňa: 02.09.2016 Meno: Ing. Róbert Sadloň		Autorizačne overil Dňa: 02.09.2016 Meno: Ing. Róbert Sadloň		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 7.9.2016 Číslo: 61 981/2016
Nové hranice boli v prírode označené železnými tyčami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8294		Náležitosti a prenosnosť zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

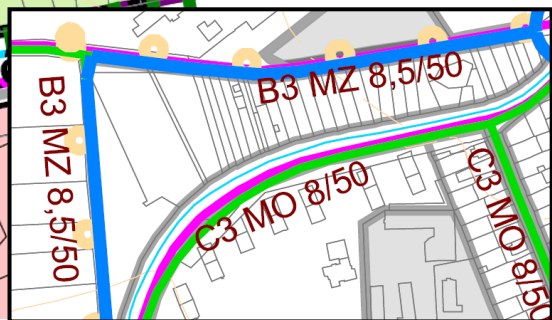


prevod: Pozemok parc. č. 5254/58 , k.ú. Pezinok, Fajgálska (Ďuriš)
 ÚPN (do 31.3.2017)



 VÝRAZNÁ LÍNOVÁ ZELEŇ  PLOCHY A PRIESTORY REKREÁCIE A ZOTAVENIA

Nový ÚPN (od 1.4.2017) - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
08 - 20	územie záhradkárskeho osád a záhradok	Z	zeleň záhrad	zachovať zeleň záhrad	1	0,10	0,80

ORTOFOTO

