

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: **26.**

Por. č. 15.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Odporúča schváliť nájom v predložennom znení.
Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, Trnavská ulica:

- časť parcely registra „E KN“ č. **1327/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.220 m²**

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **1327/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere **7.762 m²** je vo vlastníctve mesta podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **SKALA TOPINVEST**, spol. s r. o., v zast.: Ján Skala, Vladimír Skala, konatelia, sídlo: Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: úprava miestnej komunikácie a výstavba nového chodníka na časti vyššie uvedeného pozemku

Doba nájmu: doba určitá – do ukončenia výstavby s následným bezodplatným odovzdaním diela do majetku mesta

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zhodnotenie majetku mesta na náklady žiadateľa - stavebníka.

Poznámky: Nájomca je stavebníkom stavby „Bytové domy Pezinok – Muškát II“ – novostavba. V súvislosti s uvedenou výstavbou dostal v rámci územného/stavebného konania od mesta podmienku upraviť existujúcu komunikáciu na Trnavskej ulici v rozsahu uvažovanej výstavby a vybudovať chodník pozdĺž Trnavskej ulice v rozsahu uvažovanej výstavby. Po realizácii a kolaudácii odovzdá vybudované diela bezodplatne do majetku mesta.

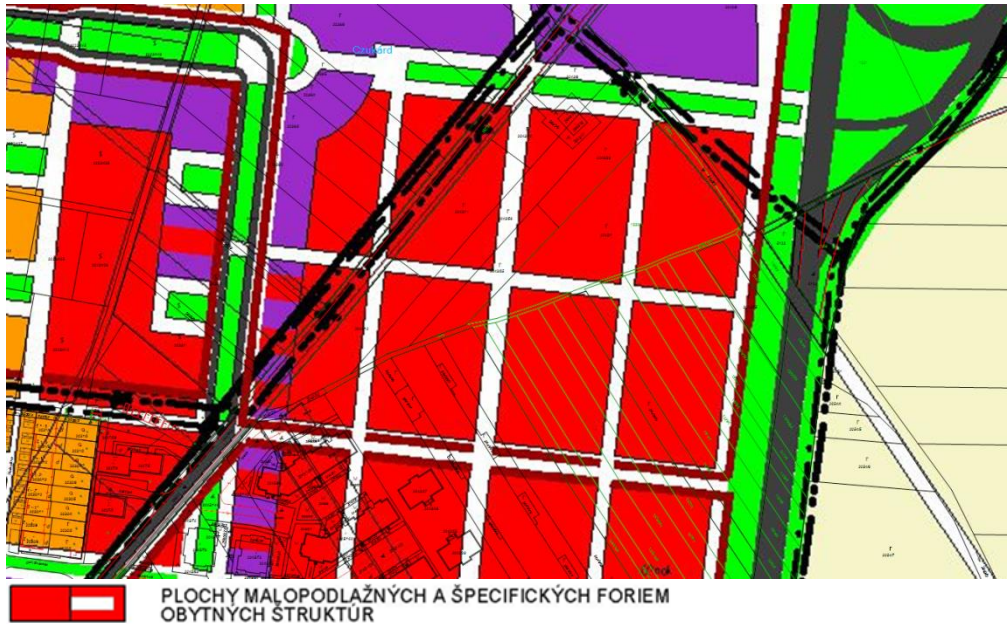
Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

a) bez pripomienok

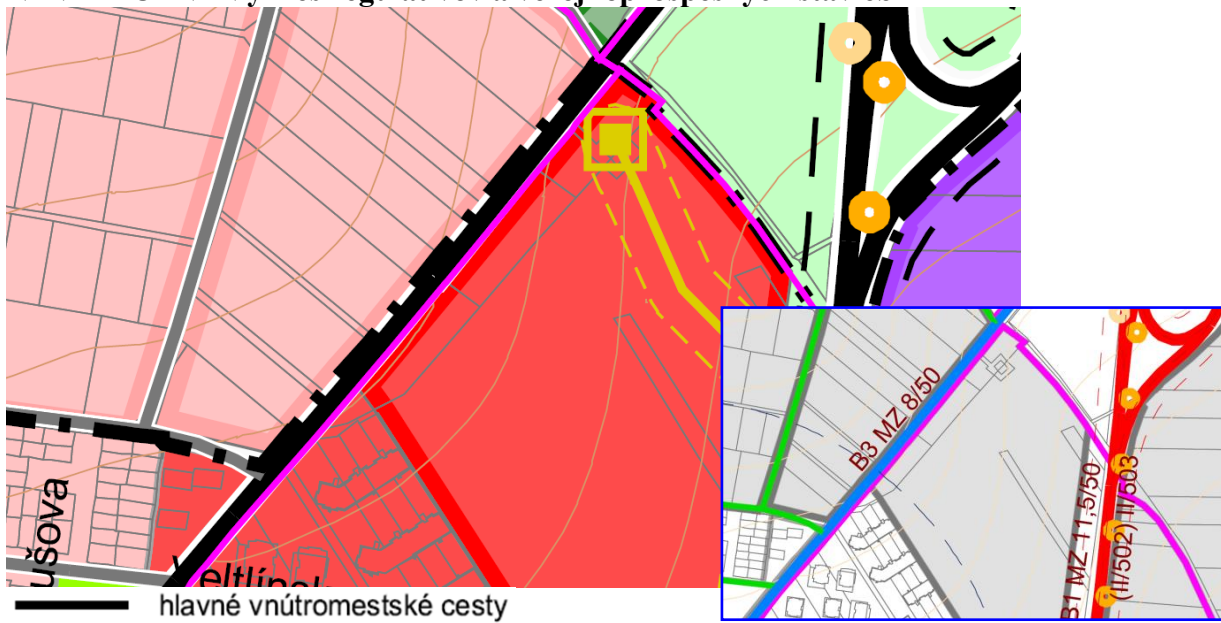
b) s týmito pripomienkami:



PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



ORTOFOTO

