

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 9

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita: Bratislavská ulica,

- novovytvorená parcela č. 3283/50, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **4 m²**
- novovytvorená parcela č. 3283/51, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **3 m²**
- novovytvorená parcela č. 3283/52, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **4 m²**
- novovytvorená parcela č. 3283/53, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **4 m²**
- novovytvorená parcela č. 3283/54, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **4 m²**

spolu vo výmere **19 m²**

Novovytvorené parcely č. 3283/50, 3283/51, 3283/52, 3283/53, 3283/54 sú vytvorené na základe GP č. 86/2016.

KUPUJÚCI: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bratislavská 108, 902 01 Pezinok

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 500,00 ,- € (26,41 ,- €/m²) – ZP č. 70/2017

Účel: Preukázanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom pod vybudovanými balkónmi v rámci realizovanej stavby Obnova a revitalizácia bytového domu Bratislavská 108/112.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: V roku 2016 bola na bytovom dome na Bratislavskej 108, 110, 112 Pezinok realizovaná obnova a revitalizácia bytového domu. Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 02.11.2016, zn. 5/76-Kol/3703-22697/2016, nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2016.

Na predmet prevodu majú žiadatelia s mestom Pezinok nájomnú zmluvu, a to z dôvodu získania vzťahu k pozemku pod vybudovanými balkónmi na 1. NP.

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle kolaudačného rozhodnutia sú novovybudované balkóny povolené na užívanie iba dočasne, a to na dobu trvania nájomnej zmluvy maximálne do 26.06.2016 požiadali žiadatelia o prevod pozemkov pod predmetnými balkónmi.

Znalecký posudok zo dňa 09.04.2017, č. 70/2017, vypracovaný Ing. Katarínou Uhlárovou, stanovuje kúpnu cenu vo výške 26,41 , - €/m².

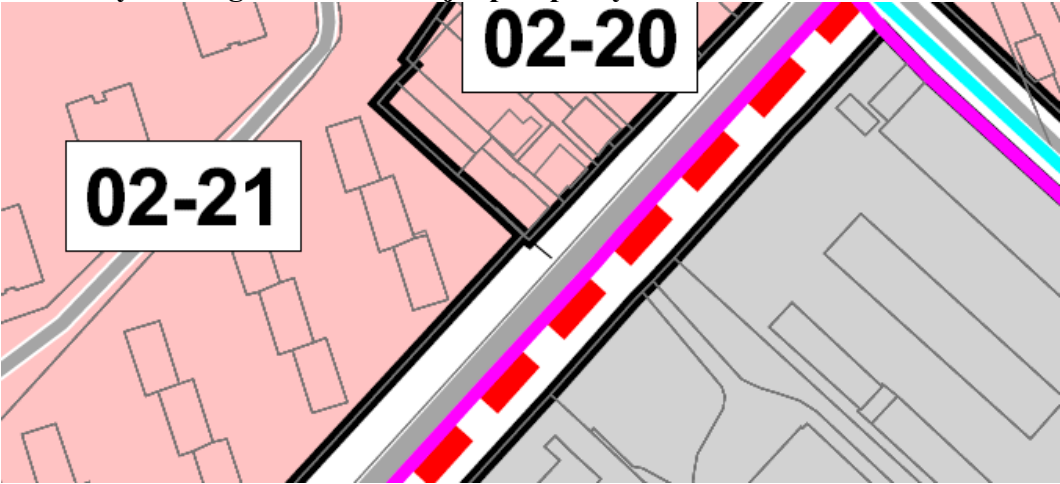
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

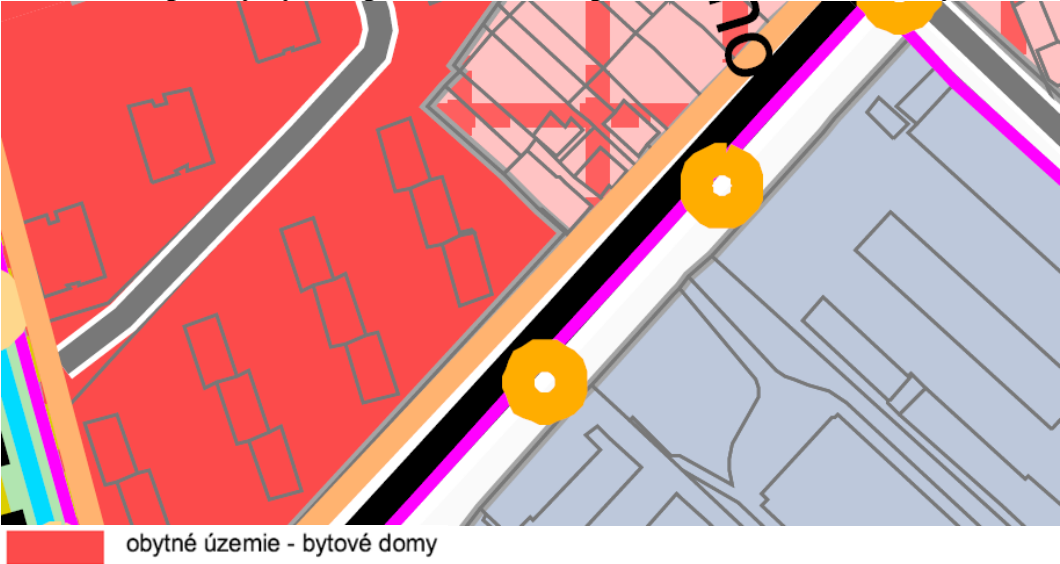


ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
02 - 21	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	4	0,25	0,40

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



ORTOFOTO

