

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 24.10.2014: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: pozemky v k. ú. Grinava:

- **diel č. 1.** od parcely registra KN – „E“ č. 2535 zapísaný na LV č. 1285 (k p.č. 2597/64) druh: zastavaná plocha vo výmere **251 m²**
 - **diel č. 2.** od parcely registra KN – „E“ č. 2535 zapísaný na LV č. 1285 (k p.č. 2597/65) druh: zastavaná plocha vo výmere **227 m²**
 - **diel č. 3.** od parcely registra KN – „E“ č. 2535 zapísaný na LV č. 1285 (k p.č. 2597/66) druh: zastavaná plocha vo výmere **167 m²**
 - **diel č. 4.** od parcely registra KN – „E“ č. 2535 zapísaný na LV č. 1285 (k p.č. 2597/67) druh: zastavaná plocha vo výmere **168 m²**
 - **diel č. 5.** od parcely registra KN – „E“ č. 2535 zapísaný na LV č. 1285 (k p.č. 2597/68) druh: zastavaná plocha vo výmere **17 m²**
- spolu vo výmere 830 m²**

v zmysle GP č. 45/2014 vyhotoveného Ing. Marianom Voštinárom dňa 27.10.2014 na oddelenie pozemku p.č. 2597/64 - 68 a určenie vlastníckych práv

KUPUJÚCI: **KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**
Sídlo: Nová 17, 902 03 Pezinok
IČO: 357 85 403

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 37,63 €/m², t.j. 31.232,90 € za celý predmet prevodu podľa znaleckého posudku č. 31/2014 vyhotoveného dňa 04.11.2014 Ing. Jozefom Šóošom

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Z dôvodu dlhodobého užívania na základe nájomnej zmluvy.

Poznámky:

Predmet prevodu má kupujúci v súčasnosti prenajatý na základe nájomnej zmluvy zo dňa 04.11.2003, nájomné vo výške 50,- Sk/m²/rok.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



