

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10. 2017

bod: 26.

Por. č. 01.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- diel č. 1 k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. **4218/3**, druh: Zastavané plochy vo výmere **1 m²** od parcely reg. „E“ č. 1266/8

zmysle Geometrického plánu č. 50/2017, ktorý dňa 22.06.2017 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného 11.07.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na zameranie novostavby p.č. 4218/2 a 4818/3 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 4218/3

Pozemok parc. reg. „E“ č. 1266/8 v celkovej výmere 39.535 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Mgr. Iveta Mikletičová

a
Mário Bureš, rod. Bureš

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, t.j. **174,66 €/m²** (174,66 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku ako záhrady k rodinnému domu

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. reg. „C“ č.4219, č. 4218/1 a č. 4218/2, na ktorom je stavba-rozostavaný rodinný dom, pričom nedopatrením pri stavbe garáže došlo k posunu na predmetný pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok.

Podľa Znaleckého posudku č. 60/2017, vyhotoveného dňa 06.09.2017 Ing. Marína Majerčáková – **174,66 €** (jednotková cena 174,66 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlasťníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlasťníctve mesta Pezinok

1.





2.

3.



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav						
pžln. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa(sídl)		
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²										ha	m ²
	1872			4217/7		108	zast.pl.				Stav právny			4217/7	zast.pl. 19	Doterajší	
	10434			1266/8		3	9535	1	4218/3	1				3	9534	ost.pl.) detto	
	540			4218/1			274	2	4218/1	188	4218/1	188			188	Mgr. Ivela Mikulíková 1/2 Sancová 5, Pezinok a Mario Bures 1/2 1. Mája 43, Pezinok	
								3	4218/3	86						detto	
								1			1266/8	1				detto	
								3			4218/1	86				detto	
	540			4218/2			195								195	zast.pl. 15 10	
Spolu:						4	0112						4	0112			
Stav podľa registra C KN																	
				3279/4			5099								5098	zast.pl. 22	Doterajší
	1872			4217/7			108								108	zast.pl. 19	ako v stave právnom
	540			4218/1			274								188	zast.pl. 18	detto
	540			4218/2			195								195	zast.pl. 15 10	detto
															87	zast.pl. 15 7	detto
Spolu:							5676								5676		

C-KN parc. č. 4218/3, k.ú. Pezinok (Mikletičová, Bureš)

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba
s prevahou rodinných domov

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie názov	označenie	urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koefficient zastavanosti	koefficient zeleň
02 - 13	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	kompaktná bloková zástavba	renovácia	2	0.25	0.50

ORTOFOTO



parc. č. 4218/3