

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 18.02.2014

bod: 12.

12. Návrh na schválenie nájmu pozemku za účelom vybudovania a prevádzkovania krytej ľadovej plochy na Rozálke

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

U Z N E S E N I E MsZ č. / 2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie predloženej nájomnej zmluvy

na prenájom pozemku v lokalite Rozálka, k. ú. Pezinok,
parcely registra „C“ KN č. 830/1 vo výmere 16.435 m², v zmysle LV 4234 za účelom vybudovania
a prevádzkovania krytej ľadovej plochy so zázemím za účelom športového vyžitia obyvateľov Pezinka a regiónu,
pričom iné využitie areálu je možné maximálne 5 dní v kalendárnom mesiac

s nájomcom

Základné podmienky nájmu:

1. **predmet nájmu:** na dobu výstavby ľadovej plochy bude predmetný pozemok prenájatý celý (16.435 m²), po kolaudácii bude nezastavaná časť bezodplatne odovzdaná späť Mestu,
2. **účel nájmu:** vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy so zázemím za účelom športového vyžitia obyvateľov Pezinka a regiónu, pričom iné využitie areálu je možné maximálne 5 dní v kalendárnom mesiaci (za porušenie účelu nájmu sa najmä považuje nesplnenie záväzku vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutom termíne a po kolaudácii krytej ľadovej plochy situácia, keď nebude prevádzkovaná po dobu viac ako troch po sebe nasledujúcich mesiacov),
3. **dobu nájmu:** určitá – 10 rokov, následne predĺženie na ďalších 10 rokov za podmienky, že nedôjde k zmene alebo porušeniu účelu nájmu,
4. **nájomné:** 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu,
5. **lehota na vybudovanie haly:** 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 31.12.2015,
6. **finančné zabezpečenie záväzku vybudovať krytú ľadovú plochu:** v prípade, že investor nesplní záväzok vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutej lehote, uhradí Mestu sumu 100.000,00 eur (forma: banková záruka zriadená súčasne s podpisom nájomnej zmluvy),
7. **vybudovanie a prevádzka krytej ľadovej plochy:** zmluvný partner je povinný zabezpečiť prevádzku krytej ľadovej plochy počas celej doby nájmu, spôsob financovania výstavby musí byť uvedený v nájomnej zmluve,

8. **korčuľovanie pre verejnosť:** minimálne 8 hodín týždenne pre základné školy v dopoludňajších hodinách bezplatne, korčuľovanie pre verejnosť minimálne 2 hodiny denne v popoludňajších a večerných hodinách za poplatok,
9. **osobitná podmienka:** investor ako vyvolanú investíciu vybuduje chodník od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu; kolaudácia chodníka musí predchádzať kolaudácii krytej ľadovej plochy,
10. **vizualizácia:** neoddeliteľnou súčasťou návrhu nájomnej zmluvy bude aj vizualizácia štúdie krytej

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením č. 141/2013 zo dňa 17.09.2013 na základe prezentácie zámerov výstavby krytej ľadovej plochy poverilo primátora ďalej rokovať s dvoma subjektmi, konkrétne so spoločnosťami AK Gavorová & Partneri, spol. s r. o. a MC BOZEN, s.r.o.

Uvedeným uznesením boli zároveň stanovené tieto rámcové podmienky:

- 1) rokovať len o podmienkach nájmu pozemku
- 2) deklarovat', že prevádzkovanie krytej ľadovej plochy bude na náklady investora resp. budúceho prevádzkovateľa
- 3) rokovať o sankciách za porušenie zmluvy (najmä porušenie účelu, nedodržanie lehoty vybudovania krytej ľadovej plochy a pod.)
- 4) výsledky rokovaní predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku do 60 dní

Rokovanie s oboma záujemcami sa uskutočnilo dňa 15.10.2013, o čom bolo MsZ informované na zasadnutí dňa 12.11.2013.

Na základe výsledkov tohto rokovania a následnej komunikácie s oboma spoločnosťami boli Mestskému zastupiteľstvu na mimoriadnom zasadnutí dňa 30.01.2014 predložené na schválenie základné zmluvné podmienky. Tieto boli uznesením č. 1/2014 schválené doplnené a tvoria súčasť predkladaného uznesenia.

Na základe úlohy, ktorá vyplynula z vyššie uvedeného uznesenia zároveň predkladáme Mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrhy nájomných zmlúv od oboch záujemcov o výstavbu krytej ľadovej plochy.

Nakoľko je navrhované nájomné symbolické, pri schvaľovaní sa bude postupovať ako pri schvaľovaní prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválený bude ten návrh, ktorý získa 3/5 hlasov všetkých poslancov.

