

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 14.04.2016

bod: **21.**

Por. č. 10.

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.03.2016: Odporúčajúce, s podmienkou zachovať jednotnú líniu s existujúcim oplotením, cena podľa znaleckého posudku, **min. 25,00 eur/m2.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **884/181**, druh: orná pôda vo výmere **149 m²**

od parcely registra „C“ KN č. 884/25 v zmysle Geometrického plánu č. 19/2016, ktorý dňa 17.03.2016 vyhotovil GEOREALITA s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 22.03.2016 na oddelenie pozemkov parcela č. 881/38/39, 884/25, až 884/183.

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 884/25, druh: orná pôda vo výmere 701 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **MDDr. Branislav Gális**
a manželka **MDDr. Linda Gálisová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

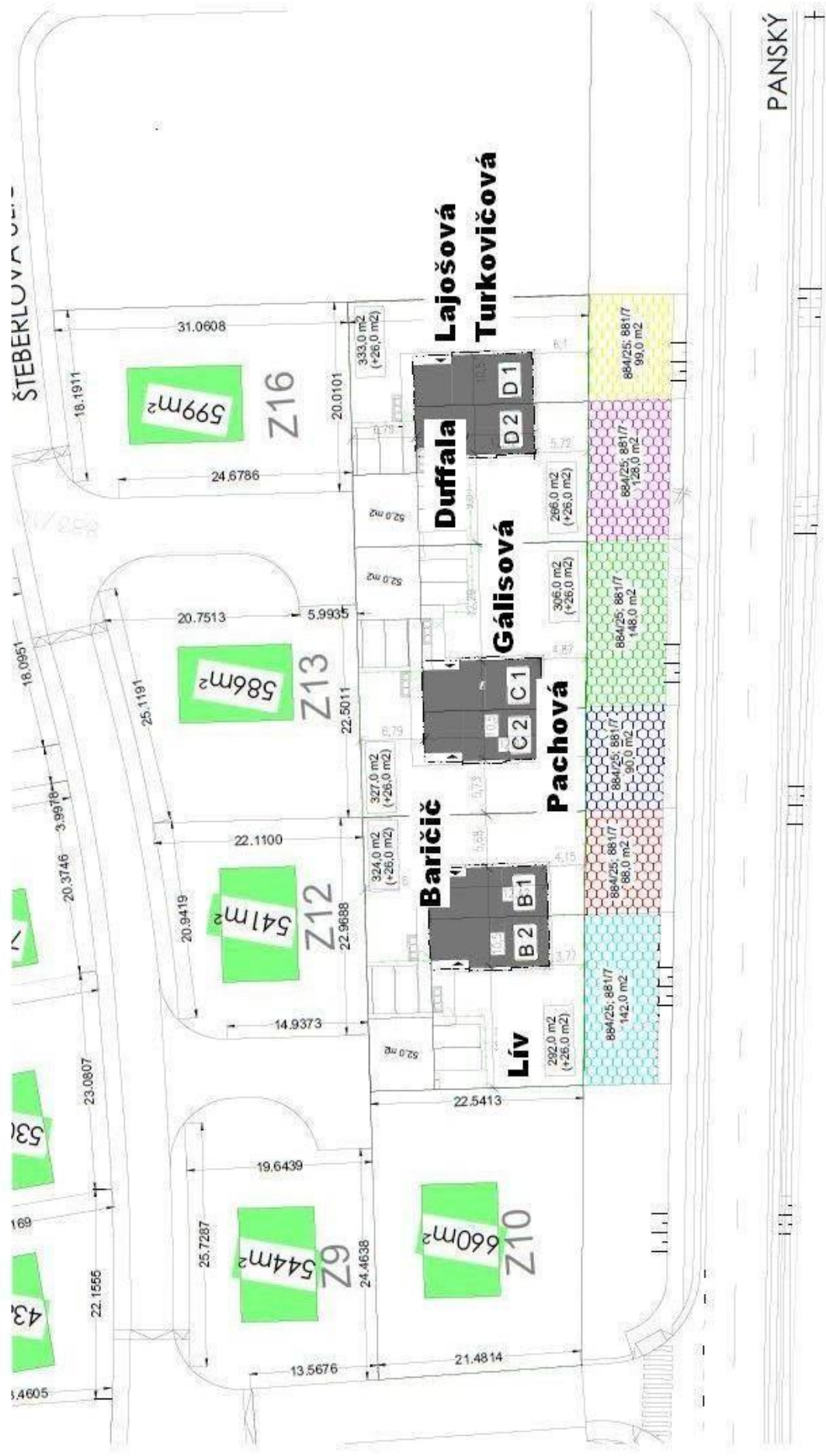
Kúpna cena: **1.795,45 eur** za celý predmet prevodu v zmysle Znaleckého posudku č. 89/2016 vyhotoveného dňa 23.03.2016 Ing. Ladislavom Augusiničom; jednotková hodnota pozemku predstavuje 12,05 eur/m2; **odporúčanie Prevodovej rady: minimálna kúpna cena: 25,00 eur/m2**

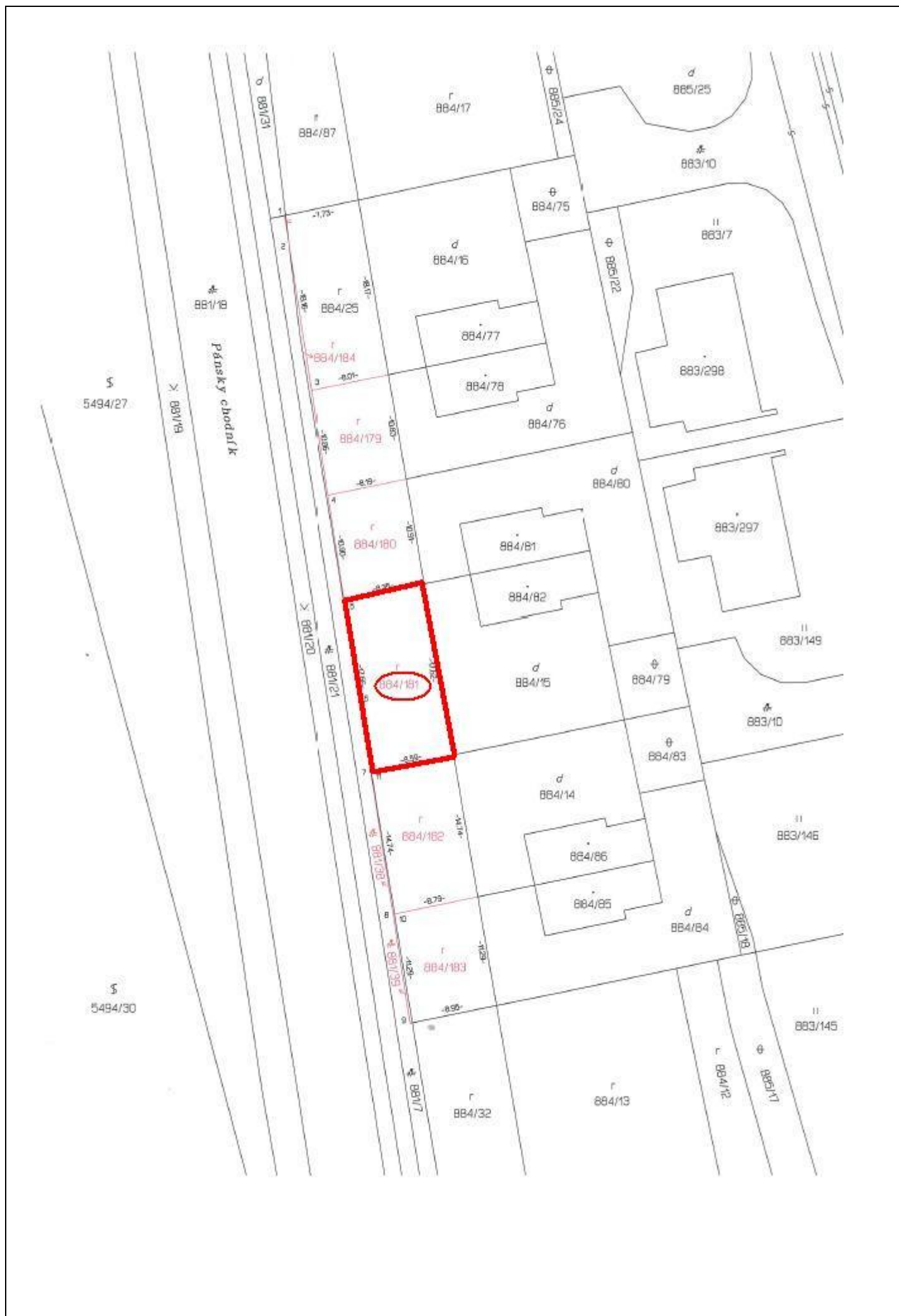
Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY: Kupujúci je v zmysle LV č. 11159 vlastníkom rodinného domu súp. č. 6091 postaveného na pozemku p. č. **884/77**. Na predmete prevodu plánuje kupujúci vybudovať oplotenie svojho pozemku a RD.

V MsZ dňa 26.11.2015 bola žiadosť o nájom časti pozemkov s väčšou výmerou – 175 m2 prejednávaná, avšak nebola schválená Uznesením MsZ č. 295/2015 z dôvodu požiadavky zachovania plochy verejnej zelene a parkov tak, ako to vyplýva z platného ÚPN mesta Pezinok.

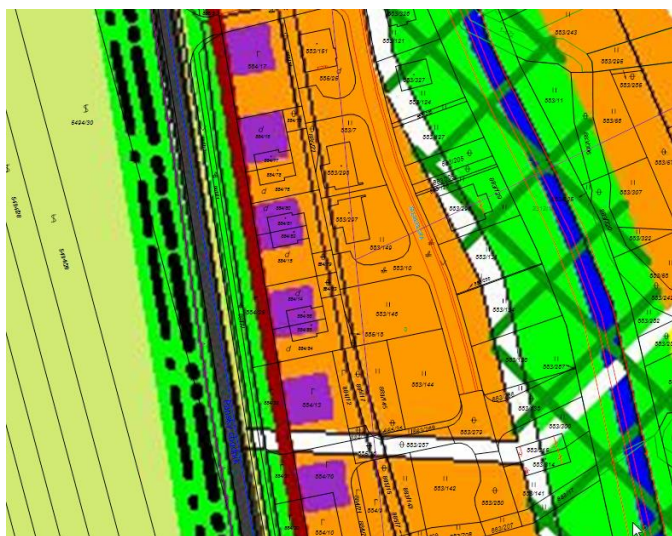
Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.





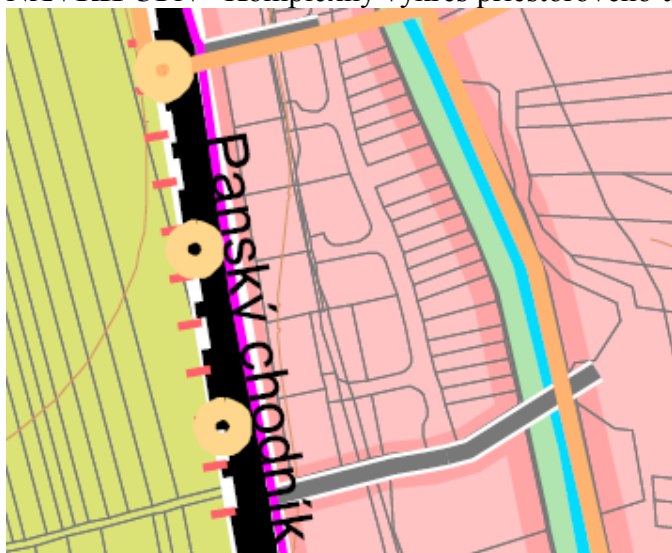
Pozemky C-KN parc. č. 884/25, 881/7 k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



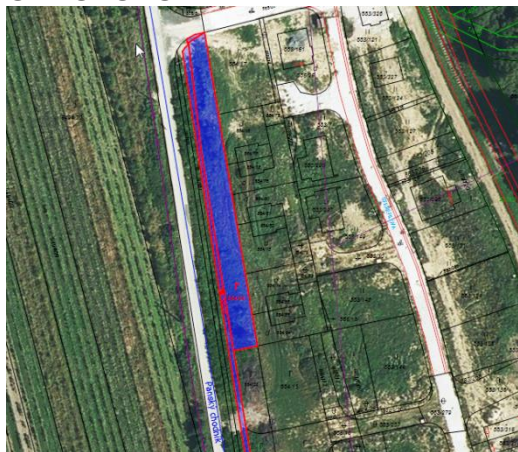
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



OÚ-RD obytne územie - rodinné domy

ORTOFOTO







Stavebné povolenie
kolaudácia rozhodnutie
0905 159
www.stavebnepovolenie-ttba.sk

17/03/2016 12:55