

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 27.06.2013

číslo : **24.**

24. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok – Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L. Novomeského“

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Lívia Augustin Šimanská, projektový manažér MsÚ Pezinok

STANOVISKÁ:

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 17.06.2013 bude prezentované ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií zo dňa 19.06.2013 bude prezentované ústne MsZ.

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „ISRMO OPBK - Pezinok – Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L. Novomeského“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom Pezinok počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 30.000,- EUR;
- d) realizáciu danej ŽoNFP v rámci ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok“;
- e) miesto realizácie sídlisko Sever.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Ako jeden z čiastkových projektov integrovanej stratégie „*ISRMO OPBK – Pezinok*“ je navrhovaný projekt revitalizácie vychádzkovo-oddychovej zóny L. Novomeského. Predložením uvedeného projektu bude naplnená povinnosť predloženia projektu pre povinnú tému regenerácie sídiel.

Projektové územie sa nachádza v mestskej oblasti sídliska Sever. Zahŕňa pozemok s parcelným číslom 1053/2 o výmere 15838 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4234 vedenom Správou katastra Pezinok pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vlastnený v podiele 1/1 Mestom Pezinok.

Celková výmera riešeného územia je 4860 m². Najvýraznejším objektom v tesnej blízkosti je potok Saulak, rozdeľujúci záujmovú zónu „*ISRMO OPBK – Pezinok*“ na dve časti. Riešené územie nie je v súčasnosti udržiavané, má nízku estetickú hodnotu, a je používané iba v obmedzenej miere. Cieľom projektu je zabezpečenie predpokladov aktívneho trávenia voľného času pre obyvateľov a návštevníkov zóny L. Novomeského a súčasne skultivovanie územia a jeho plnohodnotné využívanie. Tento cieľ bude dosiahnutý prostredníctvom naplnenia jednotlivých špecifických cieľov projektu, t.j. vytvorenia funkčného komunikačného priestoru s mobiliárom prostredníctvom rekonštrukcie spevnených plôch v území zóny L. Novomeského, estetizácie a revitalizácie verejnej zelene, vybudovania detského a multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie, a zvýšením bezpečnosti občanov prostredníctvom rekonštrukcie verejného osvetlenia. Špecifické ciele projektu sú v rámci fyzického prostredia napĺňané konkrétnymi hlavnými aktivitami projektu – úpravou verejného priestranstva (zahŕňa spevnené plochy – chodníky, spevnenú plochu na parkovanie pre 41 áut, ako aj spevnenú plochu námestíčka, a mobiliár), sadovými úpravami (zasadenie solitérnych stromov, alejových stromov, záhonov a kríkov, a vytvorenie trávnik), vytvorením detských ihrísk a ihriska s multifunkčným využitím (pieskovisko, preliezky, hracie a lezecké zostavy, fitness zostavy a steppery, pergola s tabuľou, lezecká stena), a úpravou verejného osvetlenia (plánuje sa vymeniť 6 svietidiel a pridať 14 nových svietidiel).

Po zrealizovaní navrhovaných aktivít vznikne vychádzkovo-oddychová zóna tvorená plochou so zeleňou a parkovacími stojiskami s napojením na existujúcu cestnú komunikáciu. Táto časť bude prostredníctvom chodníka napojená na vizuálne aj funkčne dominantnú časť s hernými prvkami pre deti.

Revitalizáciou zóny L. Novomeského vznikne priestorovo ucelené, avšak funkčne diferencované územie určené na oddych a voľnočasové aktivity, so zvýšenou estetickou úrovňou a pridanou hodnotou vo forme rekonštrukcie parkovacích stojísk

V súčasnosti je projekt vo fáze stavebného konania. Predpokladané náklady na revitalizácie sú predbežne určené na sumu 600.000,- €.