

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03.2017

bod: 19.

Por. č. 17

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Suvorovova ulica:

- novovytvorená parcela č. 842/4 vo výmere 32 m²
- novovytvorená parcela č. 842/5 vo výmere 118 m²
- novovytvorená parcela č. 828/5 vo výmere 51 m²

spolu vo výmere 201 m²

Geometrický plán č. 6/2015 na novovzniknutú parcelu par. č. 842/4, druh: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 32 m², novovzniknutú parcelu par. č. 842/5, druh: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 118 m², novovzniknutú parcelu par. č. 828/5, druh: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 51 m², bol vypracovaný Ing. Marekom Kružliakom.

KUPUJÚCI: Finance development s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava, IČO: 43 789 528

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle návrhu navrhovateľa, odsúhlaseného Prevodovou radou vo výške 7.500,00,- €.

Účel: Vybudovanie parkovacích miest s tým, že parkovisko bude verejné.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Osobitné podmienky prevodu:

- žiadateľ ponúka vyššiu kúpnu cenu ako je ZP (6.600 eur)
- za jestvujúci zdevastovaný chodník na svoje náklady vybudujú chodník a odovzdajú ho mestu Pezinok
- na svoje náklady pod odkúpenou časťou pozemkov vybudujú odvodňovací žľab.
- po vybudovaní parkovacích miest a skolaudovaní budovy odovzdajú bezplatne mestu Pezinok 4 parkovacie miesta.

Poznámky:

Žiadatelia sú vlastníkami príslušných nehnuteľností – par. č. 841/5, 841/6, 841/7.

Uznesením MsZ zo dňa 18.02.2016, č. 25/2016, neschválilo Mestské zastupiteľstvo zámenu nehnuteľností ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Navrhovateľ v zmysle svojej žiadosti ponúka Mestu nasledovné výhody:

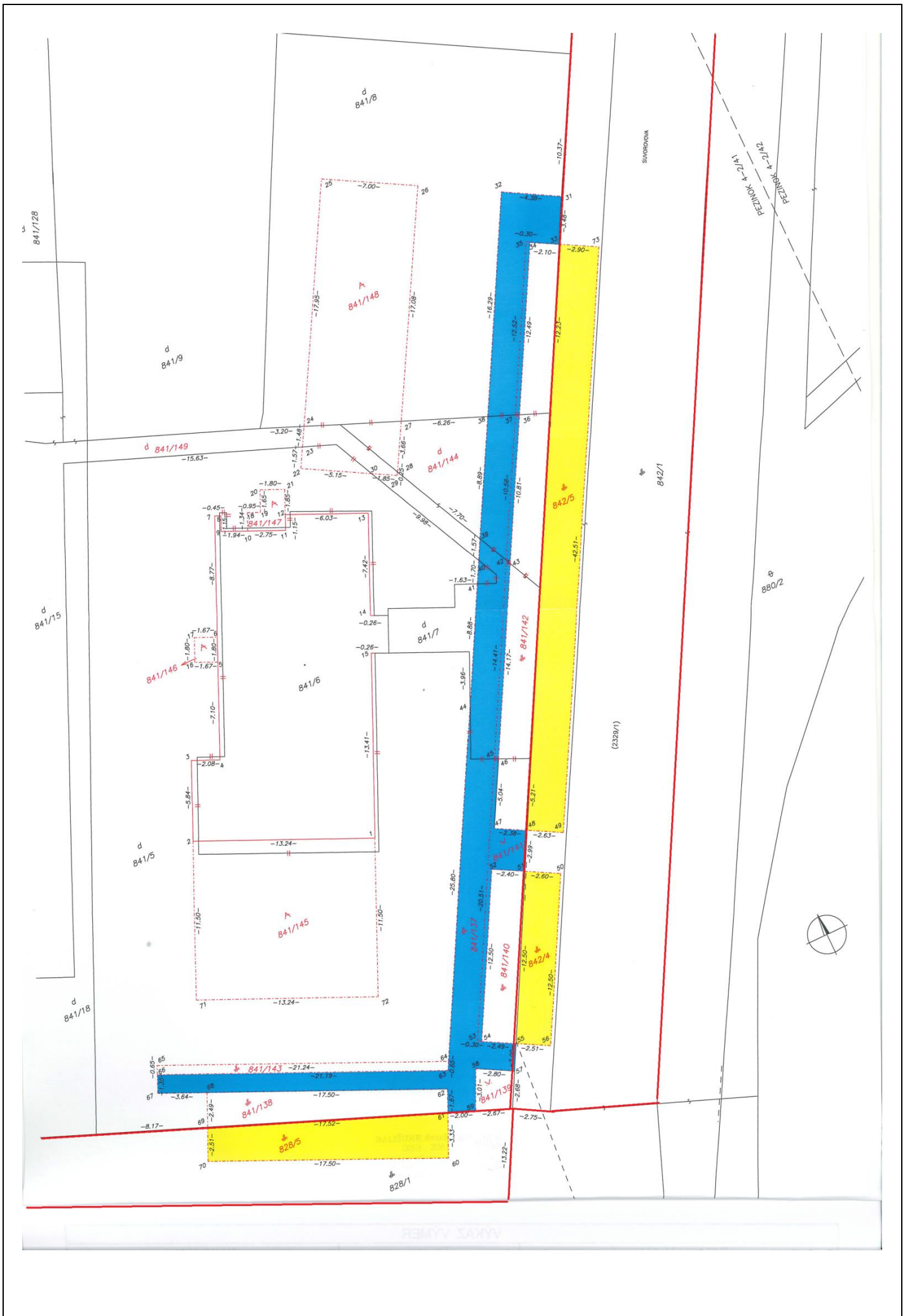
- ponúkajú vyššiu cenu, ako určuje ZP - ZP č. 205/2016 stanovuje kúpnu cenu vo výške 6.600,00,- € (31,33,- €/m²), navrhovateľ ponúka 7.500,00,- €
- za jestvujúci zdevastovaný chodník na svoje náklady vybudujú chodník a odovzdajú ho Mestu
- na svoje náklady pod odkúpenou časťou pozemku vybudujú odvodňovací žľab.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.







Príloha č. 2.
 RIEŠENIA
 NOVÝ NÁVRH PROJEKTU DOPRAVY

-archstyl

oslovenie: Cenný návrh 26 851 01 Bratislava
 IČO: 45 645 851 IČ DPH: SK02206051

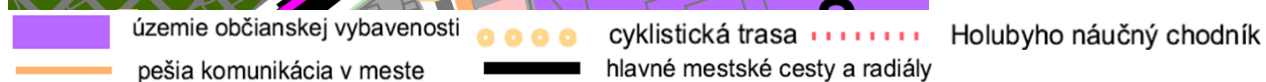
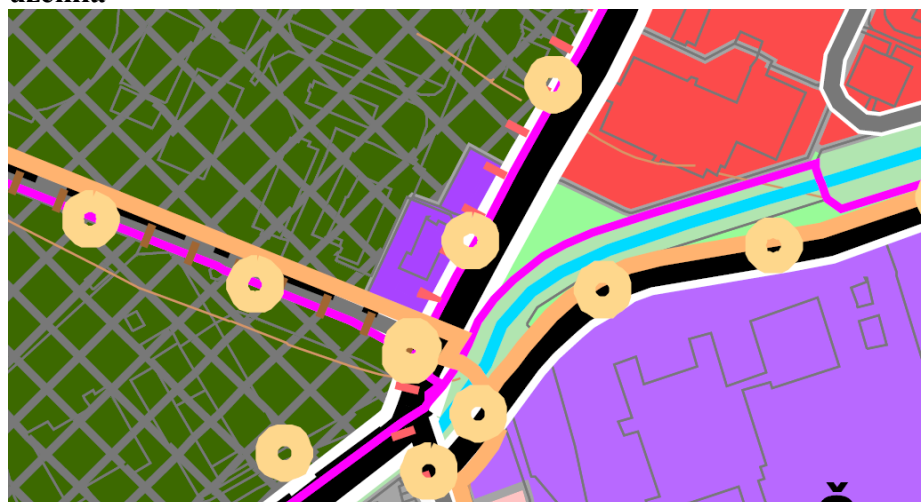
BYTOVÝ KOMPLEX PEZINOK

SITUÁCIA M 1:200

PLATNÝ ÚPN (do 31.3.2017) – funkčná a priestorová koncepcia



NOVÝ ÚPN (od 04.01.2017) - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
14 - 02	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástavba solitérov	renovácia	3	0,40	0,25

ORTOFOTO

