

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 10.09. 2015

bod: 33.

Por. č. 3.

33. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.08.2015: Neodporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Gen. Svobodu, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2027/73 od parcely 2027/1, druh: zastavané plochy vo výmere **100 m²**

Podľa Geometrického plánu č. 45/2015 vyhotoveného dňa 25.05.2015 Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeného Správou katastra 29. 05. 2015.

Pozemok parcela reg. „C“ č. 2027/1, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 35.374 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Peter Slamka a manželka Oľga Slamková

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa Znaleckého posudku – t.j. **5.100 €** (51,19 €/m²) za celý predmet prevodu
Znalecký posudok č. 17/2015 vyhotovený dňa 29. 05. 2015 Ing. Miroslavom Chanečkom

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Účel: užívanie pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

POZNÁMKY:

Žiadateľ je v zmysle LV č. 1533 vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 2446 na pozemku parcela č. 2023/49 vo výmere 157 m², pozemku parcela č. 2027/50 vo výmere 21 m², na ktorom sa nachádza prístavba k rodinnému domu, pričom časť pozemku vo výmere 5,4 m² nachádzajúceho sa pred prístavbou v súčasnosti užívajú na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2005 – doba neurčitá.

**Kupujúci nemajú záväzky voči Mestu vysporiadané. Dlžná suma: 88,14 €-komunálny odpad
2,69 € - nájom pozemku**

- a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlasťníctvo žiadateľov, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlasťníctve mesta Pezinok.

HORVÁTH
geodet
 902 01 Pezinok
 DIČ: 1022738789
 352 993



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

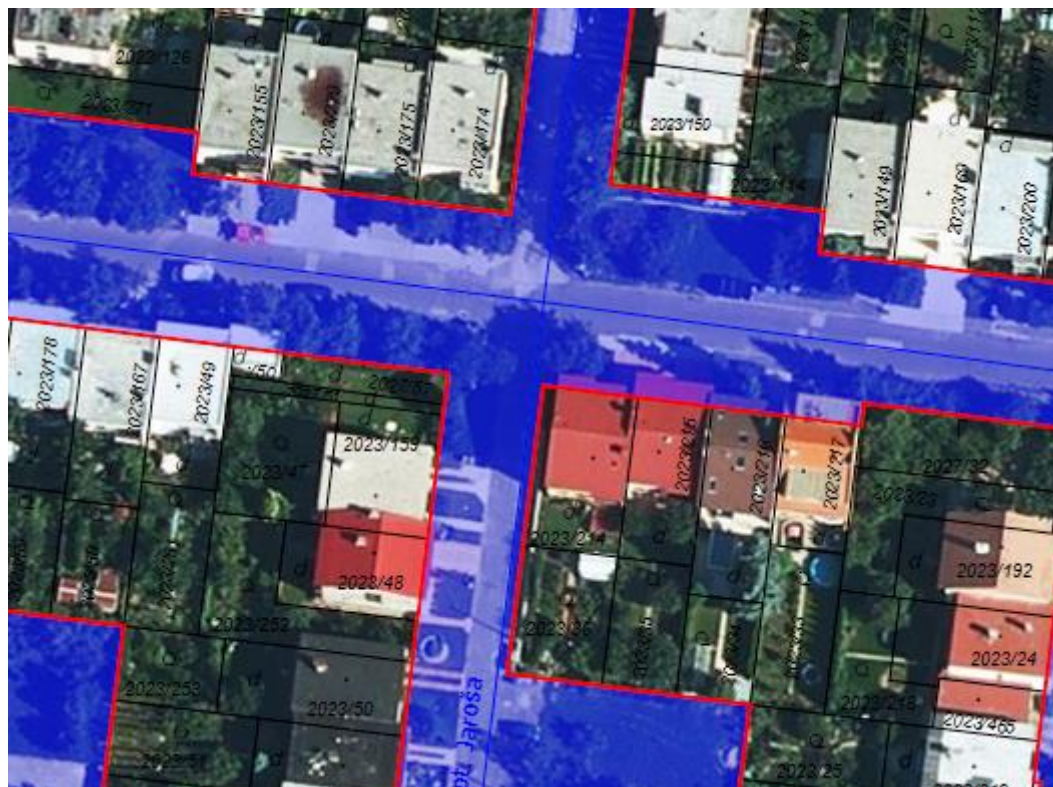
Vyhoviteľ Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok mail: geodet1@rsb.sk tel.: 0905 352993 IČO: 31 112 374		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 45/2015	Mapový list č. Pezinok 3-2/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 2027/73				
Vyhoviteľ Dňa: 25.05.2015 Meno: Ing. Juraj Horváth		Autorizačne overil Dňa: 25.05.2015 Meno: Ing. Juraj Horváth		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA Dňa: 29. MAJ 2015 Číslo: 61.616/2015
Nové hranice boli v prírode označené kovovými tyčami, múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7945		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997



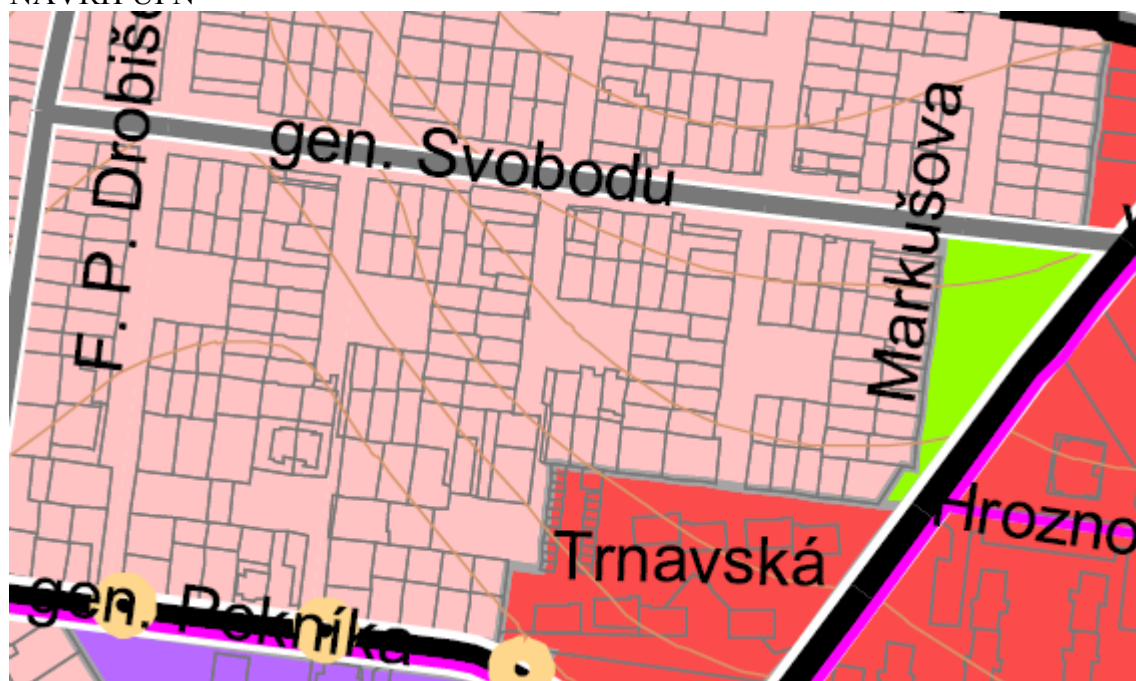
Parcelné číslo C-KN 2027/1 k.ú Pezinok

ORTOFOTO



Pozemok zaradený medzi plochy ostatných mestských komunikácií s verejnou zeleňou.

NÁVRH ÚPN



Obytné územie – rodinné domy