



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 14.10.2016

U Z N E S E N I E MsZ č. 203/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

n e s c h v a ľ u j e N Á J O M majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na hranici areálu nemocnice zo strany ulíc **Kutuzovova** a **Zumberská**, vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580, a to konkrétne:

- časť pozemku parcela registra „C KN“ č. **6494/1**, druh: lesný pozemok vo výmere cca 1.556 m²
 - časť pozemku parcela registra „C KN“ č. **6494/2**, druh: lesný pozemok vo výmere cca 450 m²
- spolu **2.006 m²**

NÁJOMCA: **Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok**, sídlo: Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok, IČO: 30801397, DIČ: SK 2022140483

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie nového oplotenia a jeho užívanie

NÁJOMNÉ: 100,00 eur za celý predmet a celú dobu nájmu

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmet nájmu predstavuje lesný pozemok, ktorý hraničí s budovou nemocnice, v ktorej bude umiestnený gerontopsychiatrický pavilón. Vzhľadom na charakter budovy je potrebné vytvoriť na predmetnom pozemku oplotenie, ako dostatočnú bariéru na zabránenie útekem z areálu, resp. na zabránenie bezprostredného kontaktu s budovou, pričom pôjde o súčasť areálu nemocnice. Pozemok tvorí les, ktorý je zároveň aj strmým svahom.

Spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom: prenechávanie majetku do nájmu, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona. Za toto Uznesenie hlasovali poslanci Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 6; proti: 4; zdržal sa: 5; nehlasovali: 3.

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinok

Za správnosť: Mgr. Martina Sedláčková, právnik MsÚ