

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 06.10.2016

bod: 20.

Por.č.: 19

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod v predložennom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a)

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Slnečná ulica, a to konkrétne:

- parc. č. 2603/2, druh: zastavaná plocha vo výmere 18 m²
- parc. č. 2604/1, druh: vinica vo výmere 130 m²
- parc. č. 2604/2, druh: vinica vo výmere 747 m²

Spolu vo výmere: 895 m²

v zmysle GP č. 8/07, ktorý dňa 22.01.2007 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 26.01.2007 na oddelenie pozemkov parcela číslo 2603/2,3,4, 2604/1,2, 2605/1

NÁJOMCA: **Marta Timmová a manžel Marian Timm
a Silvia Filípková a manžel Vladimír Filípek**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **100 €** za celú dobu nájmu

Doba nájmu: viazaná na právny úkon do doby získania vzťahu k predmetnému pozemku Židovskou obcou

Účel nájmu: užívanie ako záhrady

Osobitná podmienka: nájomca sa zaväzuje nezasahovať do pôdy predmetu prevodu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užívajú, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Poznámky: Žiadatelia sú spoluvlastníkmi v spoluvlastníckych podieloch $\frac{1}{2}$ rodinného domu na Slnčnej ulici č. 35 na parc. č. 2603/1, parc. č. 2603/3, ktorý prislúcha k predmetu nájmu. Žiadatelia kúpili rodinný dom od p. Leonarda Krausa s vedomím, že podstatná časť záhrady je vo vlastníctve mesta Pezinok a bola v užívaní rodinou Krausových.

O daný pozemok sa žiadatelia riadne starajú, zveľaďujú a udržiavajú ho na vlastné náklady vo výbornom stave.

Nájomca majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

b)

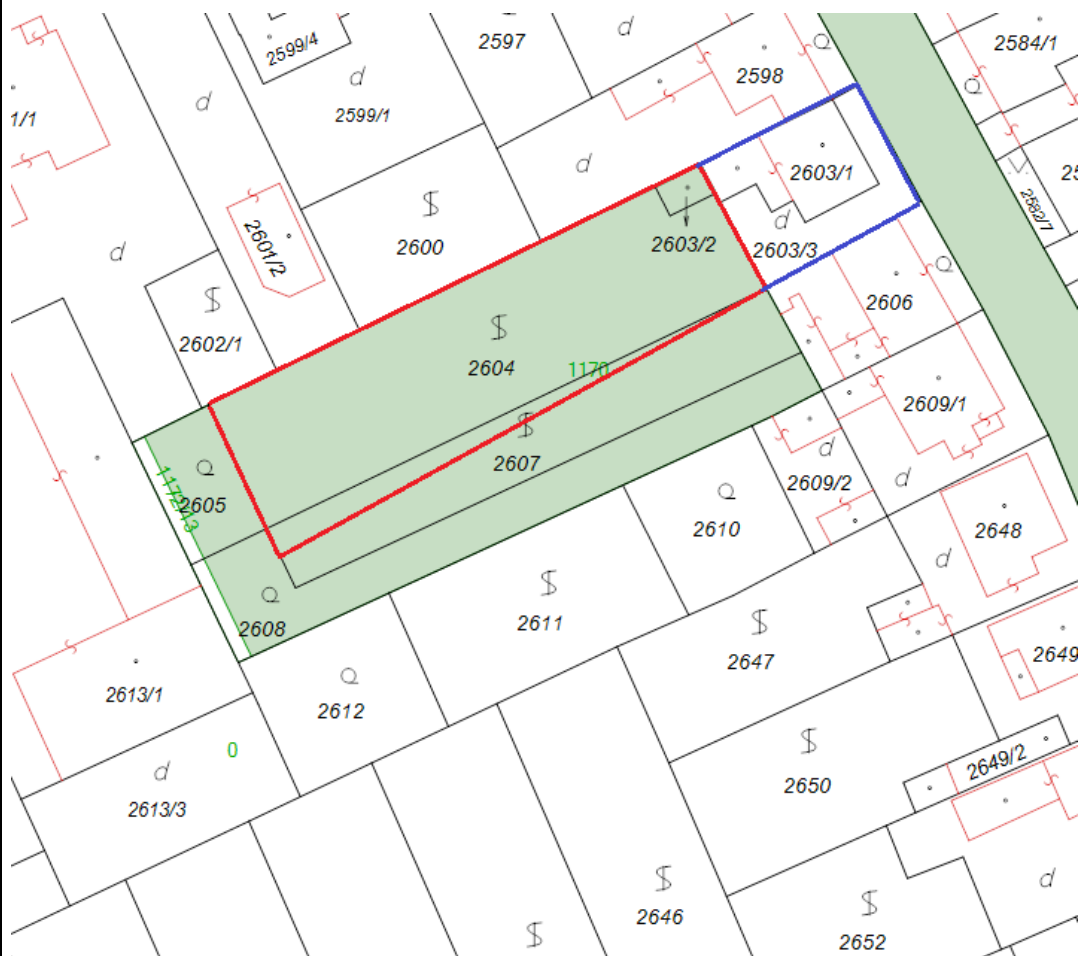
BERIE NA VEDOMIE

Žiadatelia budú užívať nehnuteľnosť so súhlasom vlastníka a to až do doby, kým vlastník nerozhodne o ďalšom nakladaní s predmetnou nehnuteľnosťou. (napr. prenechanie predmetnej nehnuteľnosti do užívania nájmu Židovskej obci)

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Predmet nájmu je ohraničený červeným rárikom, modrým rárikom je ohraničený pozemok vo vlastníctve žiadateľov.





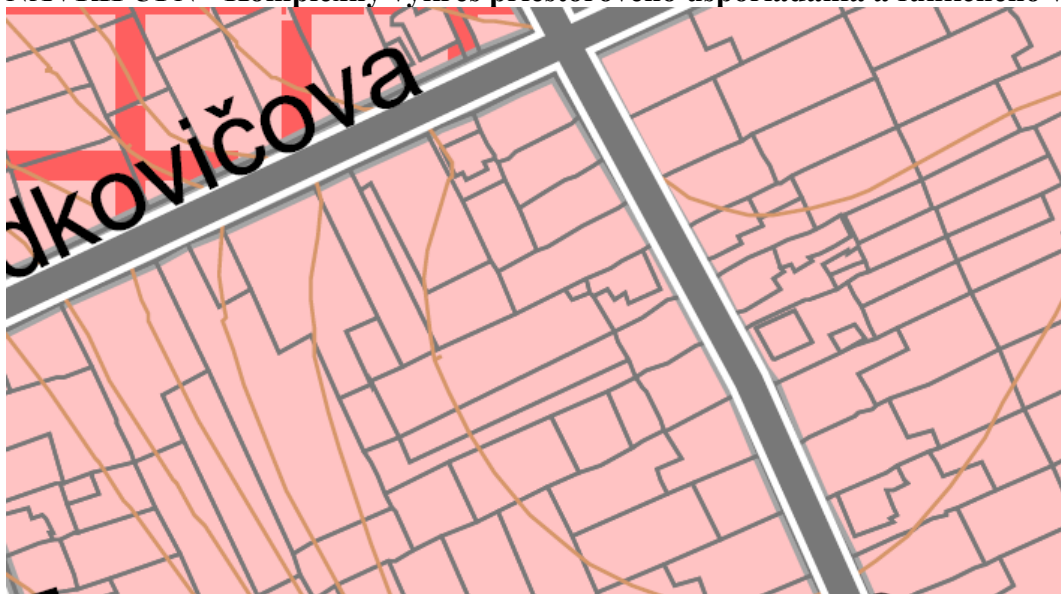
Pozemky „C“ parc. č. 2604, 2607, 2603/2, k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - rodinné domy

max. podlažnosť 2, koef. zast. 0,3; koef. zelene 0,5

ORTOFOTO

