

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 24.04.2012

číslo: 17.

17. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Sever III a návrh ďalšieho postupu

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov, vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-266/2011 zo dňa 13.12.2011
(*vid' nižšie bod a*)

(b) schvaľuje

návrh ďalšieho postupu

**predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok,
pozemkov za sídliskom Sever (lokalita Rozálka Sever, resp. Sever III)
vo vlastníctve Mesta Pezinok:**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
„E“ 396	2827	Trvalý trávny porast	4234
1320/2	785	Trvalý trávny porast	4234
1321/3	2662	Záhrada	4234
1047/33	6177	Orná pôda	4234
na ľavej strane potoka Saulak			
883/6	5414	Trvalý trávny porast	4234
884/1	19728	Orná pôda	4234
885/5	188	Ostatná plocha	4234
na pravej strane potoka Saulak			
spolu výmera		37781 m2	

Minimálna kúpna cena: 40 EUR za m2 (pri výmere 37 781 m2 je to 1 511 240,00 EUR)
Prevod môže byť realizovaný aj v častiach.

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
(*vid' nižšie bod b*)

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

a)

**Informácia o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov v lokalite Rozálka Sever,
vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-266/2011 zo dňa 13.12.2011**

Doterajšie uznesenia ohľadom predaja pozemkov za sídliskom Sever

1. Uznesenie MsZ č. 1-150/2010 zo dňa **16.09.2010**

(schválenie predaja pozemkov formou o.v.s., minimálna kúpna cena podľa ZP, t.j. 59,94 EUR za m2, resp. 61,05 EUR za m2)

2. Uznesenie MsZ č. 1-133/2011 zo dňa **07.06.2011**

(bod (a) zobrať na vedomie informácie o výsledku predchádzajúcej o.v.s. na predaj pozemkov a bod (b) schválenie predaja pozemkov, minimálna kúpna cena 50 EUR za m2)

3. Uznesenie MsZ č. 1-266/2011 zo dňa **13.12.2011**

(bod (a) zobrať na vedomie informácie o výsledku predchádzajúcej o.v.s. na predaj pozemkov a bod (b) schválenie predaja pozemkov, minimálna kúpna cena 50 EUR za m2)

Uzávierka súťažných návrhov bola dňa 14.03.2012 o 11.00 hod.

Komisia zahájila svoju činnosť dňa 14.03.2012 o 14.00 hod.

Primátor poveril na svoje miesto v komisii Ing. Jána Čecha, zástupcu primátora.

Na vyhodnotení súťaže boli zúčastnení nasledovní členovia:

1. Ing. Ján Čech
2. Ing. Miloš Anđel
3. Mgr. Kvetoslava Štrbová
4. Mgr. Miroslav Šebesta
5. Mgr. Renata Gottschallová
6. Ing. Alena Gusejnova
7. Mgr. Peter Štetka, organizátor súťaže bez práva vyhodnocovať ponuky

Komisia skonštatovala, že bol predložený jeden návrh. Uchádzač sa nezúčastnil otvárania ponuky.

Ponuka bola otvorená:

Návrh podal Ing. Rudolf Burdy, bytom: 821 07 Bratislava, Hrušovská 60. Predmetom ponuky bol jeden pozemok registra „C“ p.č. 1047/33, orná pôda, výmera 6177 m2.

Kúpnu cenu navrhol vo výške 20,- EUR za m2, t.j. v celkovej hodnote 123 540,- EUR.

Boli predložené 4 exempláre kúpnej zmluvy, ktoré boli podpísané zo strany kupujúceho.

Komisia skonštatovala, že predložená ponuka nespĺňa požiadavky vyhlásenej o.v.s., navrhovaná kúpna cena je nižšia ako minimálna kúpna cena.

Navrhovaná o.v.s. je teda neúspešná.

Komisia navrhuje znovu vyhlásiť súťaž, v rozsahu ako bola táto o.v.s., s tým, že kúpnu cenu znížiť a to minimálne 40,- eur za m2, plus participácia na ceste Panský chodník.

Zníženie ceny z 50 na 40 EUR za m2, pri celkovej výmere predstavuje zníženie z 1.889.050,00 EUR na 1.511.240,00 EUR.

V rozpočte na rok 2012 za predaj pozemkov máme uvedenú sumu 40 EUR na m2 (t.j. 1.511.240,00 EUR)

b)

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky za sídliskom Sever (medzi ulicami dona Sandtnera, Panský chodník, Krížna, a cajlanskými záhradami), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
„E“ 396	2827	Trvalý trávny porast	4234
1320/2	785	Trvalý trávny porast	4234
1321/3	2662	Záhrada	4234
1047/33	6177	Orná pôda	4234

na ľavej strane potoka Saulak

883/6	5414	Trvalý trávny porast	4234
884/1	19728	Orná pôda	4234
885/5	188	Ostatná plocha	4234

na pravej strane potoka Saulak
spolu výmera 37 781 m2

Prevod môže byť realizovaný aj v častiach.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **40 EUR za m2**, slovom: **päťdesiat** eur (pri výmere 37 781 m2 je to spolu 1 511 240,00 EUR).
3. V zmysle „Územného plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č.1/2008“ tvoria predmetné pozemky súčasť územno-priestorových celkov 3-1 a 3a. Z hľadiska funkčného využitia sú zaradené medzi plochy individuálnych foriem obytných štruktúr, medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru, medzi plochy verejnej zelene a parkov, medzi plochy komunikácií a časť medzi plochy a zariadenia športu a telovýchovy.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22 DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov :** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 30.05.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj pozemkov za sídliskom Sever“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **30.05.2012 (streda)** o **14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

V Pezinku, dňa 24.04.2012

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku