

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 15.04.2014

číslo : 29.1

29.1 ÚPN Mesta Pezinok – rozsah Zmien a doplnkov č. 1/2014

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga – primátor

SPRACOVAL : Ing. arch. Barbora Zvolenská – referent odd. investičnej výstavby,
realizácie a územného plánu

UZNESENIE MsZ č...../2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

ukladá MsÚ úlohu

pripraviť Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2014 na Seneckej ulici na parc. číslach 2790, 2789, 2788/2, 2787, 2788/1, 2786, 2785.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

Daná lokalita je podľa ÚPN mesta Pezinok evidovaná ako plocha cintorína (viď. obr. č. 2). Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2014 je, že sa v záujmovom území nebude rozširovať cintorín. S tým súvisí navrhnutý predaj rodinného domu s pozemkami parc. č. 2790 a 2789.

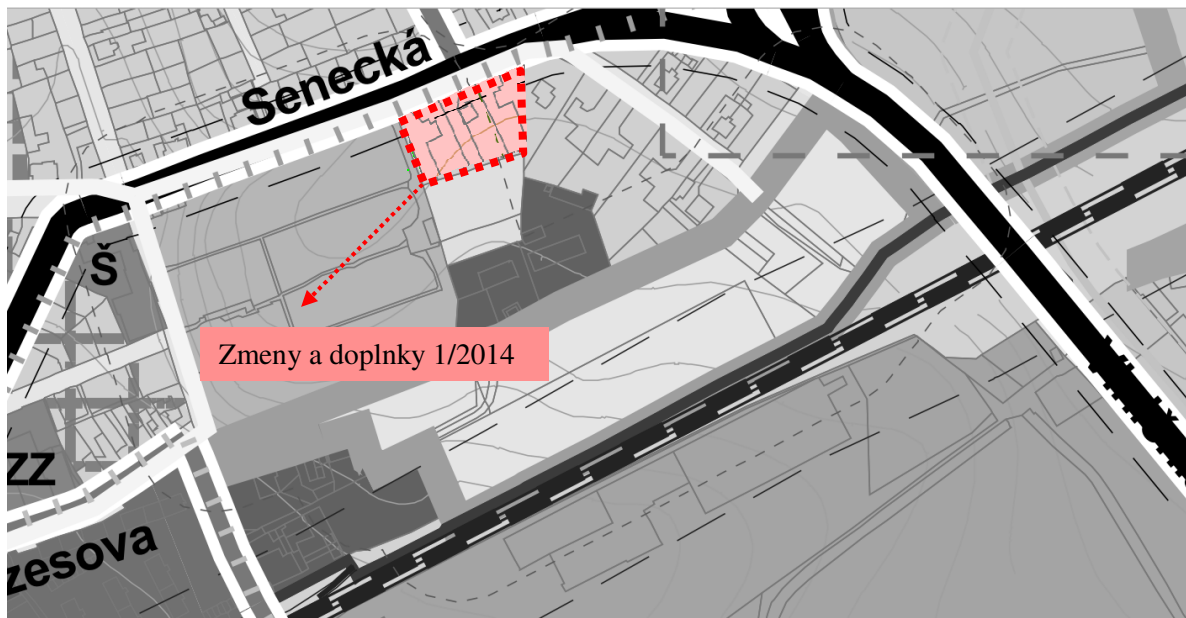
Zmeny a doplnky /ZaD/ územného plánu mesta Pezinok č. 1/2014 sa týkajú územno-priestorového celku 6-5 na Seneckej ulici C-KN parc. č. 2790, 2789, 2788/2, 2787, 2788/1, 2786, 2785, k. ú. Pezinok (viď. obr. č. 1).

Zmena sa týka zmeny funkcie daného územia:

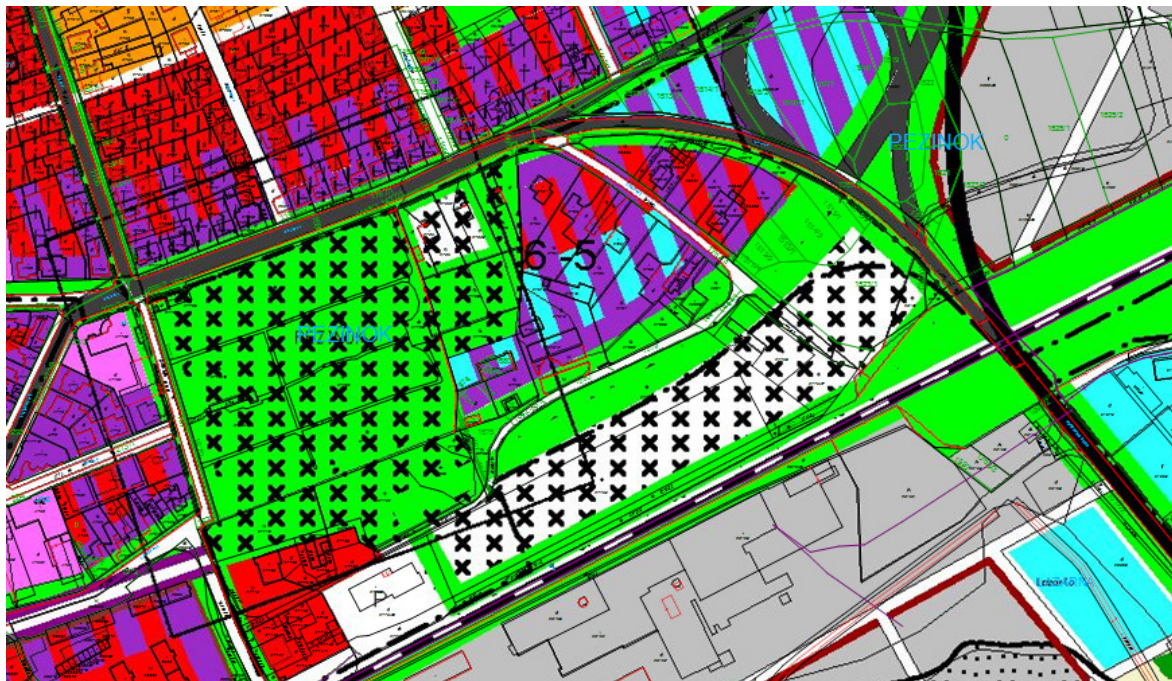
- z plochy cintorína na plochy individuálnych foriem obytných štruktúr.

Na predmetnom území sa v súčasnosti nachádzajú rodinné domy, avšak podľa platného územného plánu mesta Pezinok je dané územie charakterizované ako plocha cintorína, čo znemožňuje akúkoľvek stavebnú činnosť. Návrh nového ÚPN mesta Pezinok už v danej lokalite stanovuje územie ako plochy rodinných domov. (viď obr. č.3).

Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Pezinok budú vypracované v súlade s platným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebným zákonom) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/ 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.



Obr. č. 1 Vymedzenie územia



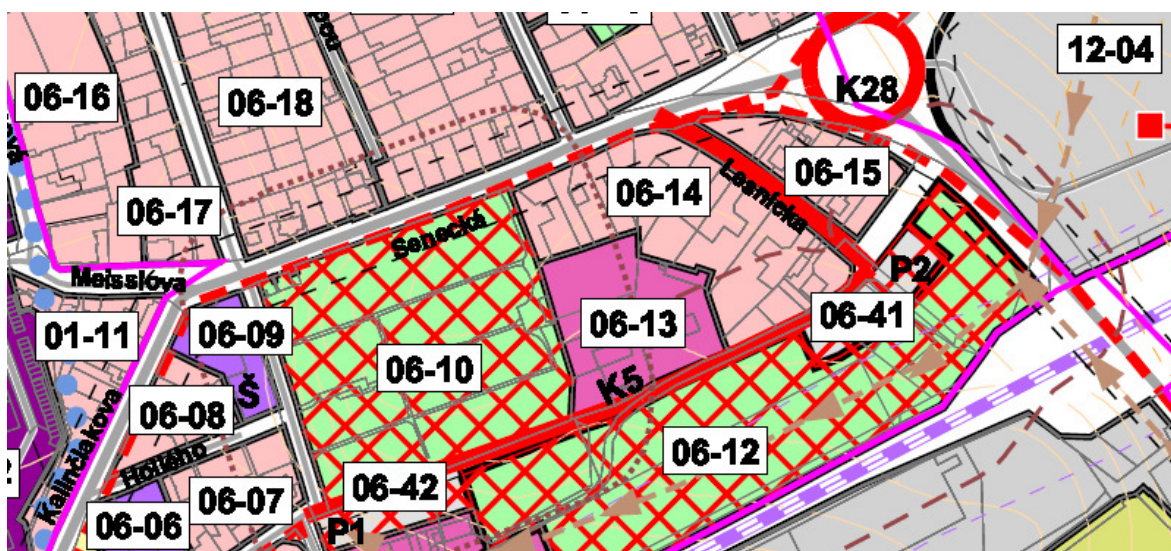
Obr. č. 2 Platný ÚPN



cintoríny



plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti



Obr. č. 3 Návrh ÚPN

06-14 obytné územie - rodinné domy, 2NP, zastavanosť 0,20 a zeleň 0,50