



Podnikateľský zámer - VITAMIN CLUB

Hokejbalový klub

Okres 12/2013

Predložený zámer na výstavbu hokejbalového klubu a kaviarne na hokejbalovom ihrisku v Pezinku. Zámer je zameraný na výstavbu hokejbalového klubu a kaviarne, ktorá bude slúžiť ako miesto pre hokejbalový klub a kaviarne. Zámer je zameraný na výstavbu hokejbalového klubu a kaviarne, ktorá bude slúžiť ako miesto pre hokejbalový klub a kaviarne. Zámer je zameraný na výstavbu hokejbalového klubu a kaviarne, ktorá bude slúžiť ako miesto pre hokejbalový klub a kaviarne.



architektonická štúdia **VITAMIN CLUB**

Hokejbalové ihrisko - rozálka Pezinok
investor: Marián Munka / január 2013

architektonická štúdia

Predkladateľ: Marian Munka

Dátum: 01/2013

Predložená štúdia rieši objekt klubovne, bistra a šatní pri hokejbalovom ihrisku v Pezinku na Fajgalskej ceste. Zámerom je v jednej investícii vyriešiť hygienické zázemie športovcov v lokalite Rozálka s prevádzkou klubovne a občerstvenia. Sociálne zariadenia môžu byť využité aj pre ostatné športové skupiny (skateboard, bicross...) Vzhľadom k tomu, že športové aktivity sú náročné na financovanie, nejedná sa o komerčné aktivity, je potrebné riešiť tento problém spojením s komerčnými prevádzkami, ktoré môžu generovať zisk v prospech týchto aktivít. Tento zámer zároveň riešiť absentujúcu funkciu občerstvenia a zlepšuje súčasné podmienky pre športovcov. Cieľom je prenajať pozemok investorovi, ktorý sa bude o prevádzku starať a zo zisku môže financovať zriadenie sociálnych zariadení. Predkladateľ má skúsenosti s prevádzkovaním reštauračných zariadení podobného charakteru a zabezpečí vybudovanie sociálnych zariadení a šatní pre hokejbalový klub na základe vzájomnej dohody.

VITAMIN CLUB
architektonická štúdia

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY:

FUNKČNÉ RIEŠENIE:

Objekt šatní a bufetu je riešený ako viacúčelový objekt, bude slúžiť primárne ako šatne pre hokejbalové a iné športové družstvá, šatne sú nadimenzované pre 30 športovcov. Objekt bufetu rieši prevádzku pre doplnkové spoločensko/športové akcie, ako i nezávislé fungovanie pre približne 50 ľudí. Súčasťou bude aj malá prevádzka kuchyne na podávanie malého občerstvenia. Neskôr chce investor vybudovať predajňu športového tovaru pre športy, ktoré budú prevádzkované v dotknutom areáli. Súčasťou má byť aj vybudovanie parkovacej plochy a revitalizácia dotknutej verejnej zelene, vrátane výsadby nových drevín. Pred objektom bude vybudovaná vonkajšia terasa pre vonkajšie posedenie a malý detský kútik.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

SO-01 - BUFET A WC

SO-02 - ŠATNE

Jedná sa o jednoduchú stavbu, situovanú v tesnej blízkosti hokejbalového ihriska. Oba stavebné objekty sú konštrukčne dilatovné na 2 samostatné celky, ale tvoria jednu priestorovú hmotu. Stavba je riešená ako ľahká drevená konštrukcia, osadená na betónovú dosku. Nosný systém je stĺpový, zvislé konštrukcie obvodového plášťa tvoria len deliacu a zavetrovaciu funkciu. Fasáda je riešená z ľahkých panelov na báze PUR. Konštrukcia je tiež zavetrená oceľovými tiahľami v zvislej aj vodorovnej rovine. Strešný plášť je riešený z toho istého materiálu. Vnútorné prvky budú riešené štandardným spôsobom, poväčšine z SDK. Hygienické zariadenia budú mať umývateľné a hladké povrchy.

SO-03 - PARKOVISKO A SADOVÉ ÚPRAVY

Vjazd na parkovisko bude riešený z úrovne cestného telesa Fajgalskej cesty. Súčasťou bude aj chodník ktorý bude napojený na existujúci chodník vedľa cesty. Parkovisko bude riešené z makadamového zhutneného násypu, vrátane cestných obrubníkov. Trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výsadbou budú zrevitalizované, nové plochy vzniknú predovšetkým pod existujúcou deponiou zeminy, ktorá bude využitá na terénne úpravy. Nová vzrastlá zeleň bude doplnená predovšetkým pozdĺž cesty ako i pred objektom SO-01, vedľa detského kútiku.

predpokladaná investícia:

Objekt SO-01: 150.000.- eur

Objekt SO-02: 30.000.- eur



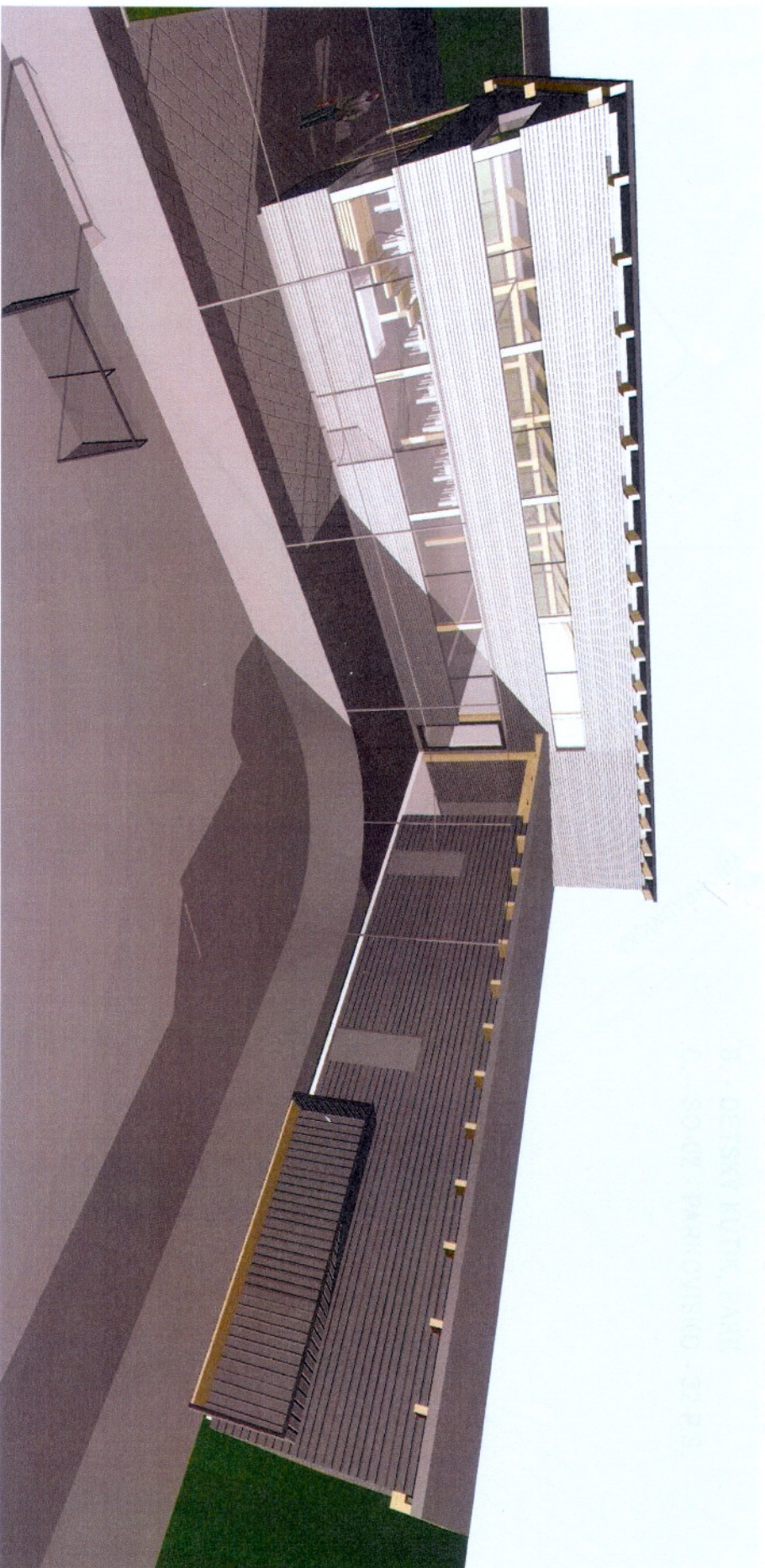
vizualizácia - pohľad z parkoviska

VITAMIN CLUB
architektonická štúdia



vizualizácia - pohľad severný

VITAMIN CLUB
architektonická štúdia



vizualizácia - vtáčia perspektíva

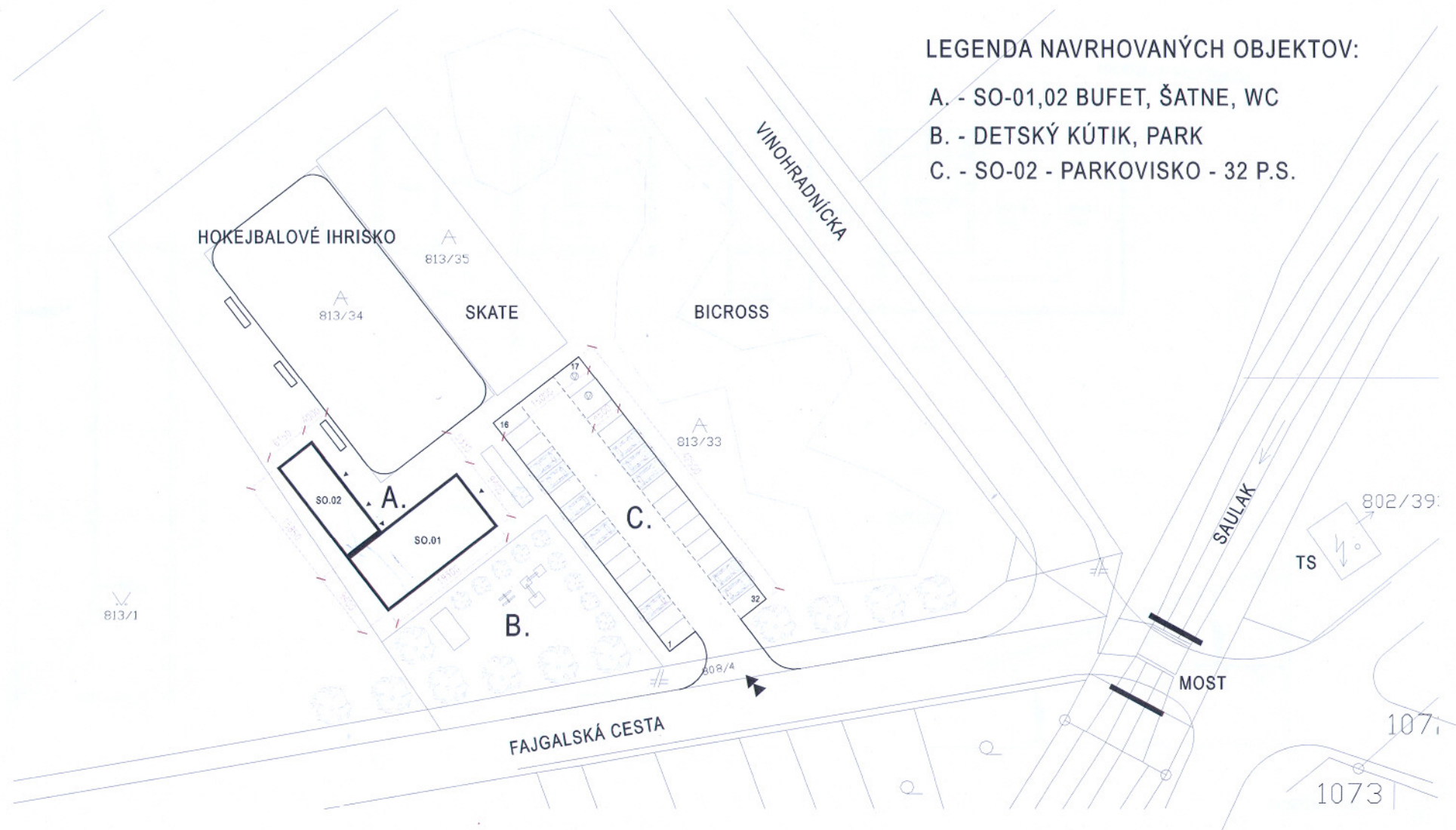
VITAMIN CLUB
architektonická štúdia

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV:

A. - SO-01,02 BUFET, ŠATNE, WC

B. - DETSKÝ KÚTIK, PARK

C. - SO-02 - PARKOVISKO - 32 P.S.



VITAMIN CLUB

ŠATNE, KLUBOVŇA A BUFET
HOKEJBALOVÉ IHRISKO

k.a. karpatský stoller
moyzesova 4/A, 90201 pezinok
www.kaat.sk, ka@kaat.sk



NÁZOV VÝKRESU:

SITUÁCIA

MIESTO STAVBY:

FAJGALSKÁ CESTA, p.č. 813/33

MIERKA: 1/100

FORMÁT: A3

INVESTOR:

MARIÁN MUNKA, PEZINOK

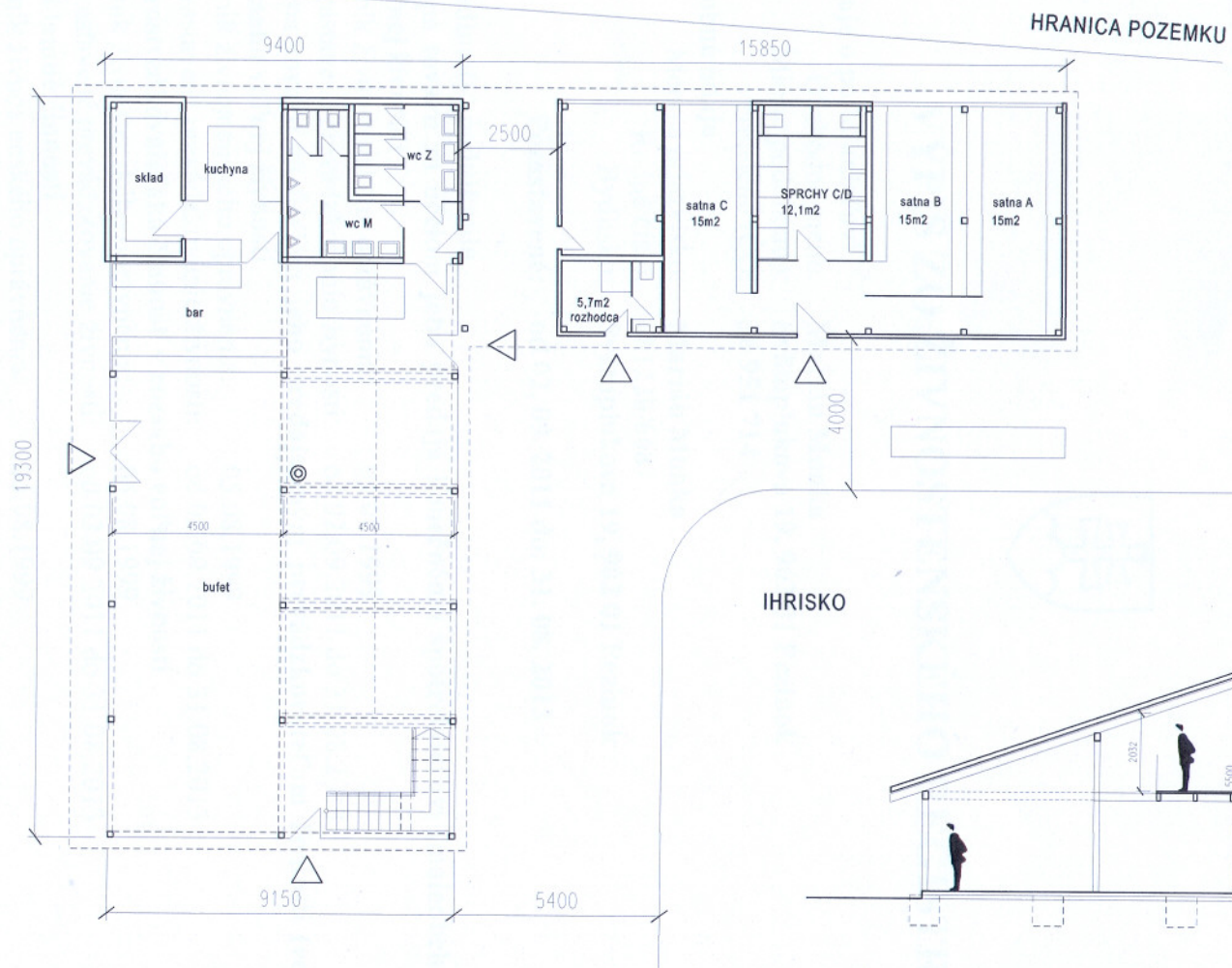
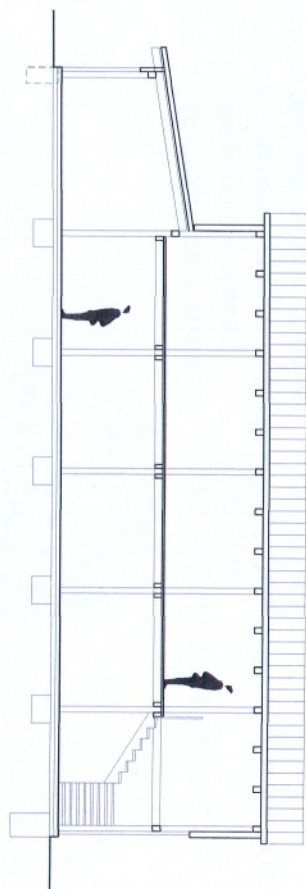
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Vladimír HALAMIČEK

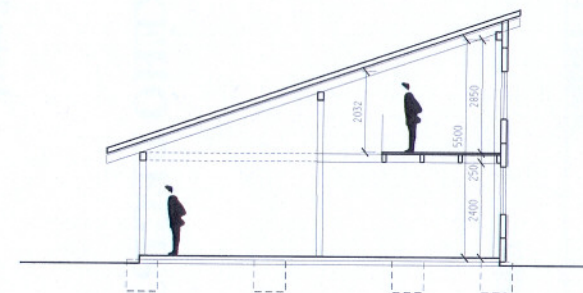
DÁTUM: 11/06/2011

VÝKRES Č.:

PRIEČNY REZ



△ vstup do objektu



PRIEČNY REZ



Prostím zaknait rezoré
roving

VITAMIN CLUB

ŠATNE, KLUBOVŇA A BUFET
HOKEJBALOVÉ IHRISKO

NÁZOV VÝKRESU:

PODORYS 1NP, REZY

MIERKA: 1/150

FORMÁT: A3

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Vladimír HALAMIČEK

MIESTO STAVBY:

FAJGALSKÁ CESTA, p.č. 813/33

INVESTOR:

MARIÁN MUNKA, PEZINOK

DÁTUM: 11/06/2011

VÝKRES Č.:

k.a. karpatský atelier
moyzesova 4/A, 90201 pezinok
www.kaat.sk, ka@kaat.sk



