



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 17.09.2014

## UZNESENIE

MsZ č. 211/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a)

úpravu a doplnenie podmienok zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
schválených Uznesením MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014

**Predmet:** zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch Mesta v katastrálnom území Pezinok a k.ú. Grinava

Identifikácia parciel (povinné pozemky):

### SO 601 – Preložka VN vedenia:

| Katastrálne územie | Č. p.              | List vlastníctva | Majiteľ       |
|--------------------|--------------------|------------------|---------------|
| Pezinok            | 5242/21 (reg. „C“) | 5472             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 5240/4 (reg. „C“)  | 5472             | Mesto Pezinok |

### SO 603 – Preložka NN vedenia:

| Katastrálne územie | Č. p.             | List vlastníctva | Majiteľ             |
|--------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Grinava            | 817/6 (reg. „C“)  | 1285             | Mesto Pezinok       |
| Grinava            | 755/10 (reg. „C“) | 1285             | Mesto Pezinok       |
| Grinava            | 707/10 (reg. „C“) | 1285             | Mesto Pezinok       |
| Pezinok            | 2972/1 (reg. „C“) | nezaložený       | miestna komunikácia |

### SO 402 - Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia;

### SO 403 – Kanalizácia dažďová – čisté vody;

### SO 403 – Kanalizácia dažďová – zaolejšované vody;

| Katastrálne územie | Č. p.              | List vlastníctva | Majiteľ       |
|--------------------|--------------------|------------------|---------------|
| Pezinok            | 5240/4 (reg. „C“)  | 5472             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 5240/1 (reg. „C“)  | 5472             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 5240/5 (reg. „C“)  | 5472             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 5240/6 (reg. „C“)  | 5472             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 5242/14 (reg. „C“) | 5472             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 5242/17 (reg. „C“) | 5472             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 5242/2 (reg. „C“)  | 5472             | Mesto Pezinok |

|         |                   |      |               |
|---------|-------------------|------|---------------|
| Pezinok | 5240/9 (reg. „C“) | 5472 | Mesto Pezinok |
| Pezinok | 5240/8 (reg. „C“) | 5472 | Mesto Pezinok |
| Pezinok | 3279/6 (reg. „C“) | 4234 | Mesto Pezinok |

**Závazok budúceho povinného:**

Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako vlastníkom preložky VN vedenia a preložky NN vedenia v lehote do 30 kalendárnych dní (po tom, čo obdrží písomnú výzvu budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorej súčasťou bude GP obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia povinných pozemkov vecným bremenom a uznesenie o schválení vecných bremien v MsZ) zmluvu o zriadení vecných bremien pre uloženie a užívanie preložky VN vedenia a preložky NN vedenia v prospech vlastníka preložky VN vedenia a preložky NN vedenia, ktorým je spoločnosť ZSD a na ťarchu časti povinných pozemkov, vyznačených v situačnom pláne.

V prípade ak dôjde k prechodu alebo prevodu činnosti prevádzkovania distribučnej správy zo spoločnosti ZSD na inú osobu (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, t.j. stane sa vlastníkom preložky VN vedenia a preložky NN vedenia a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia (najmä preložku VN vedenia a preložku NN vedenia) na povinných pozemkoch, môže spoločnosť ZSD vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti ZSD na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V prípade, že k prevodu prevádzkovania a vlastníctva na nového držiteľa povolenia dôjde pred nadobudnutím právoplatnosti KR povoľujúceho užívanie preložky VN vedenia a preložky NN vedenia, aj záväzok budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien pre uloženie a užívanie preložky VN a NN vedenia v prospech vlastníka preložky VN a NN vedenia a na ťarchu časti povinných pozemkov prejde na nového držiteľa povolenia.

**b)**

**úpravu a doplnenie podmienok zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválených  
Uznesením MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014  
vo veci súhlasu vlastníka s využitím pozemkov pre účely územného konania**

Mesto Pezinok súhlasí, aby bol na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok realizovaný investičný zámer Obchodné centrum Pezinok, podľa PD na územné rozhodnutie vyhotovenej spoločnosťou ARCHITEKTI BOBEK JÁVORKA, s.r.o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín zo dňa 07/2014. Ide o tieto pozemky:

**SO 605 – Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia:**

| Katastrálne územie | Č. p.               | List vlastníctva | Majiteľ       |
|--------------------|---------------------|------------------|---------------|
| Grinava            | 755 (reg. „E“)      | 1872             | Mesto Pezinok |
| Grinava            | 754 (reg. „E“)      | 1872             | Mesto Pezinok |
| Grinava            | 707/10 (reg. „C“)   | 1285             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 2974/119 (reg. „C“) | nezaložený       |               |
| Pezinok            | 2974/120 (reg. „C“) | 4234             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 2974/121 (reg. „C“) | 4234             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 2973 (reg. „C“)     | nezaložený       |               |
| Pezinok            | 5240/1 (reg. „C“)   | 5472             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 5240/4 (reg. „C“)   | 5472             | Mesto Pezinok |

**SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná:**

| Katastrálne územie | Č. p.              | List vlastníctva | Majiteľ       |
|--------------------|--------------------|------------------|---------------|
| Pezinok            | 5240/1 (reg. „C“)  | 5472             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 5240/4 (reg. „C“)  | 5472             | Mesto Pezinok |
| Pezinok            | 5242/21 (reg. „C“) | 5472             | Mesto Pezinok |

**SO 203 – Úprava ul. Myslenická a Limbašská  
Autobusová zástavka, chodníky:**

| Katastrálne územie | Č. p.          | List vlastníctva | Majiteľ       |
|--------------------|----------------|------------------|---------------|
| Grinava            | 754 (reg. „E“) | 1872             | Mesto Pezinok |
| Grinava            | 755 (reg. „E“) | 1872             | Mesto Pezinok |

|         |                     |            |                        |
|---------|---------------------|------------|------------------------|
| Grinava | 824 (reg. „E“)      | 1872       | Mesto Pezinok          |
| Grinava | 707/10 (reg. „C“)   | 1285       | Mesto Pezinok          |
| Grinava | 817/6 (reg. „C“)    | 1285       | Mesto Pezinok          |
| Pezinok | 2972/1 (reg. „C“)   | nezaložený | Miestna komunikácia    |
| Pezinok | 2973 (reg. „C“)     | nezaložený | Komunikácia Myslenická |
| Pezinok | 2974/120 (reg. „C“) | 4234       | Mesto Pezinok          |
| Pezinok | 2974/121 (reg. „C“) | 4234       | Mesto Pezinok          |
| Pezinok | 5240/1 (reg. „C“)   | 5472       | Mesto Pezinok          |
| Pezinok | 2974/119 (reg. „C“) | nezaložený |                        |

**SO 205 – Cestná svetelná signalizácia:**

| Katastrálne územie | Č. p.               | List vlastníctva | Majiteľ                |
|--------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| Grinava            | 707/10 (reg. „C“)   | 1285             | Mesto Pezinok          |
| Pezinok            | 2972/1 (reg. „C“)   | nezaložený       | Miestna komunikácia    |
| Pezinok            | 2973 (reg. „C“)     | nezaložený       | Komunikácia Myslenická |
| Pezinok            | 2974/120 (reg. „C“) | 4234             | Mesto Pezinok          |
| Pezinok            | 5240/1 (reg. „C“)   | 5472             | Mesto Pezinok          |
| Pezinok            | 5240/4 (reg. „C“)   | 5472             | Mesto Pezinok          |
| Pezinok            | 2974/119 (reg. „C“) | nezaložený       |                        |

Ostatné ustanovenia Uznesenia MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

**Mgr. Oliver Solga**  
primátor Mesta Pezinok

**Mgr. Miroslav Šebesta**  
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť: Mgr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ